

İstanbul Teknik'ten Yeni Bir Yatırım Çorum Alaca Emülsiyon Tesisi



İstanbul Teknik; Türkiye'nin ilk ve tek iki kademeli üretim yapan emülsiyon plantini kurarak, asfalt alanında da öncülüğünü sürdürüyor.

Asfalt Emülsiyon Plantlerinin ilkinin Çorum Alaca'da kurulan İstanbul Teknik, Bolu Üretim tesislerinde bu yatırımının ikincisini, 2021 Ekim ayı içerisinde devreye aldı.

İstanbul Teknik Asfalt, kurduğu emülsiyon plantlerinde tamamı İstanbul Teknik Ar-Ge merkezinde geliştirilen, kendi reçeteleri ile üretim yapacak. Amaç daha kaliteli ve ekonomik ürünler ile asfaltın ömrünü uzatmak, kalitesini yükseltmek ve daha konforlu, güvenli karayolu ulaşımını sağlamak.

Üretim için iki farklı lokasyon seçilmesinin nedeni, Türkiye'de emülsiyon kullanım talebinin fazla olmasına karşın, emülsiyonun depolanabilir bir ürün olmaması. Bu durumda lojistik maliyetleri düşürmek ve hızlı sevkiyat için üretimi ihtiyacın yakınına taşımak kararı ile yatırımlar yapılmıştır.

Çorum Alaca'da kurulan plantimizde katyonik polimer modifiye bitüm emülsiyonu üretimi gerçekleştirilirken, Bolu plantimizde katyonik emülsiyonun yanı sıra anyonik bitüm emülsiyonu üretimi de yapılacaktır.

Devamı 13. sayfadadır.

Ar-Ge Yatırımlarımız ile Büyüyoruz!

Hedefimiz büyük,
adımlarımız büyük.

İstanbul Teknik,
Ar-Ge yatırımları ile
inşaat sektöründe
4. sırada.

istanbulteknik Ar-Ge Merkezi

Kurulduğu yıl devler liginde giren Ar-Ge Merkezimiz, 2021 proje hedefleri ile Turkish Time dergisi tarafından yayımlanan ilk 500 Ar-Ge merkezi listesinde 50 sıra yükselerek 304. sırada yer aldı.

Kurulduğu günden bugüne yürüttüğü başarılı çalışmaları ile İstanbul Teknik Ar-Ge Merkezi; sektörümüze ve ülkemize katma değeri yüksek ürünler kazandırmak, dışa bağımlılığımızı azaltmak, ekonomimize güç katmak ve geliştirdiği yenilikler ile "Yaşamı İyileştirmek" çalışmalarını aynı hızla sürdürmektedir.



Türkiye'nin Selülozik Elyaf Katkısı HiperCell

Artık asfaltın ömrü Türk kimyasalları ile uzayacak.

HiperCell Selülozik Elyaf, açık ve yarı açık karışımlarda (TMA ve poroz asfalt gibi) bitümü destekleyen ve stabiliteyi arttıran yüksek performanslı selülozik elyafıdır.

HiperCell, "Taş Mastik Asfalt" uygulamalarında bitüm süzülmesini önler ve kaplamadaki kusmayı engeller. Bunun yanında asfaltın mekanik mukavemetinin artırılması, bitümün agregadan soyulmasının azaltılmasını ve diğer olumlu özellikleri karışıma kazandırmak için kullanılır.

Devamı 4. sayfadadır.

Başlarken

Değerli İş Ortağımız,



Haberteknik bültenimizin yeni bir sayısıyla tekrar merhaba.

2020'nin pandemi ile ülkemiz için zorlu geçtiği ama İstanbul Teknik olarak hiç hız kesmediğimiz bir dönemin ardından 2021 yılı içerisinde yaşadığımız gelişmeleri sizlerle paylaşmak istiyorum.

Öncelikle yeni emülsiyon yatırımımızı sizlere duyurmak isterim. Asfaltın ömrünü uzatmak amacıyla Ar-Ge merkezimizde geliştirdiğimiz polimer modifiye bitüm emülsiyonu üretmek için Çorum Alaca'da ilk üretim plantimizi kurduk. Bu yatırımın devamı olarak ikinci plantimizi de Bolu üretim tesisimizde 2021 Ekim ayı içerisinde devreye aldık. İstanbul Teknik Asfalt olarak Türkiye'de asfaltı Türk Katkıları ile güçlendirirken, ekonomiye de ciddi bir katkı sağlamayı hedefliyoruz.

Yine aynı hedefle yeni ürünümüz HiperCell Selülozik Elyaf Katkımızı da bu dönemde pazara sunduk. Geosentetikler alanında da pek çok atılım gerçekleştirdik. Fabrikamızda üretim kapasitemizi arttırırken GeoMat ve ForCell (GeoHücre) gibi Erozyon Kontrol ürünlerimizi de piyasaya sunduk. Yine aynı dönemde Membranlar ürün gamımızı da genişleterek HDPE membranlarımıza LLDPE ve VLDPE membranları da ekledik.

İnşaat Sektörü Profesyonellerinin işini kolaylaştırmak için oluşturduğumuz istanbulteknik.blue e-ticaret sistemimiz de büyümeye devam ediyor. Sektör Lideri markaların 3.000'den fazla ürününü bir arada bulabileceğiniz sistem, alternatifli ödeme ve nakliye seçenekleri, her alışverişten bluepara kazandırması ile sektörün işini çok daha kolaylaştıran bir yapıya kavuştu.

İhracat çalışmalarımız için de bu dönem, pandemi önlemlerine rağmen hareketli geçti.

istanbulteknik

Gelişmekte olan ülkelerin, gelişmiş ülkelere daha büyük bir pazar olduğunu biliyoruz.

Bu nedenle hedefimize geliştirmekte olan ülkeleri aldık ve çalışmalara başladık. Bu çalışmaların ilk başarılı sonuçları da Ukrayna ve Balkan ülkeleri pazarından geldi.

"Yaşamı iyileştirmek" hedefimizin önemli bir parçası da her zaman yeni ve katma değerli ürünler geliştirmek olmuştur. Bu hedefle kurulan Ar-Ge Merkezimiz 2021 çalışmaları ile bir önceki yıla oranla 50 basamak yükselmiş ve ilk 500 Ar-Ge merkezi arasında 304'üncü sıraya ulaşmıştır.

Bu başarılı dönemi sizlerle paylaşırken, tüm ekibimize ve elbette siz iş ortaklarımıza, kısaca tüm İstanbul Teknik ailesine katkılarından dolayı teşekkür ediyorum.

Macit Tanyol
İnşaat Mühendisi
Genel Müdür

Balkan Ülkelerinde Varlığımız



Türkiye'nin 2010-2019 dönemi birleşik yıllık büyüme oranından faydalanılarak hazırlanan raporda, Türkiye'ye dair öngörüler büyük önem taşıyor. İhracattaki bu artış ile dış ticaret açığı azalacaktır.

İhracatta hızla başarıya ulaşmanın mümkün olmadığını farkında olup, doğru strateji uygulamak ve ülkenin gereksinimlerini göz önünde bulundurarak ilerlemek gerekir. Ayrıca müşterileri tanımak ve yerel pazara hâkim olmak için geçen birkaç senelik süreç büyük önem arz etmektedir.

Bahadır Bağdatlı
İstanbul Teknik

Balkan coğrafyasının büyük kısmı dağlarla kaplıdır. Bu dağ yapıları genelde kuzeyden batıya veya güneyden doğuya doğru uzanır. Bölgede birçok büyüklükte küçük akarsular bulunmaktadır. Üç tarafını denizlerin çevrelediği dağlık yapısı ile etkileyici ve zorlu bir coğrafyadır. Aynı zamanda gelişmekte olan bir bölgedir. Biz bölgenin ihtiyaç ve hassasiyetlerinin farkında olarak onlara ekonomik, uzun ömürlü ve hızlı çözümler sunuyoruz.

Balkan ülkelerinde ön gördüğümüz ekonomik ve hızlı çözümlere tam anlamıyla hizmet eden ürün geosentetik malzemelerdir. Geosentetik malzeme sınıfından olan **ForTex** geogrid ürünümüz sahip olduğu yüksek çekme mukavemeti ve uzun ömürlülüğünden dolayı donatılı duvar ve zemin iyileştirmelerde sıklıkla kullanılmaktadır. Bu ürün zeminde meydana gelebilecek farklı oturmalara azaltıp taşıma yükünü artırmakta, yol inşaatlarında maliyetleri düşürmekte ve oluşabilecek oturma çatlaklarını azaltmaktadır.

Balkan ülkeleri, civar ülkeler ile bağlarını güçlendirmek için son yıllarda altyapı projelerine ağırlık vermektedir.

Doğal yapısına zarar vermeden ekonomik ve hızlı çözümlere yönelmiştir. Bu alanda ihtiyaç duyulan geosentetik malzemeler bizim ürünlerimiz ile tam olarak örtüşmekte ve bu amaca hizmet etmektedir.

Bölge satış yöneticisi olarak, Balkan ülkelerinde yapılması planlanan projeleri yakından takip ederek gelecek yıllar için analiz ve değerlendirmeler yapmaktayız. Oluşacak taleplere tecrübeli mühendislik kadromuzun oluşturacağı çözümler ve fabrikamıza yapmış olduğumuz yeni yatırımlar sonucu artan üretim hacmimizle hızlı ve doğru cevaplar vereceğimize inanıyoruz. Ayrıca dijitalleşmenin artması ile ticaretin seyri ne kadar değiştiyse de İstanbul Teknik olarak en önemli ilkemiz müşterimizin yanında yer alarak oluşabilecek sorunlara çözüm ortağı olmak olmuştur, bu ilkemizden taviz vermeden bu bölgede de çalışmalarımıza devam edeceğiz.



Avusturya Lafnitz Otoyolu 5. ve 7. Etap İnşaatı



S5/7 Fürstenfeld otobanı gelecekte Fürstenfeld üzerinden Riegersdorf kavşağından (A 2) Heiligenkreuz eyalet sınırına kadar devam edecek. S7, Doğu Steiermark ve Burgenland'daki (Großwilfersdorf, Fürstenfeld veya Rudersdorf dahil) toplulukları trafikten kurtaracak ve mevcut yeni şirketler için üst düzey karayolu ağına hızlı, güçlü ve güvenli bir bağlantı sağlayacaktır. Lafnitz 5 & 7. Etap ise 2017 de başlayan inşaatın 2021' de ki devamı olacaktır .

İstanbul Teknik İnşaat olarak biz 2020 yılında bu proje için **ForTex** geogrid ürün grubumuz ile destek verdik. 2021 yılı için yine bu projenin 400.000m²'sine ürünlerimiz ile desteğimizi devam ettireceğiz.



İstanbul Teknik'ten Yeni Ürün Serisi

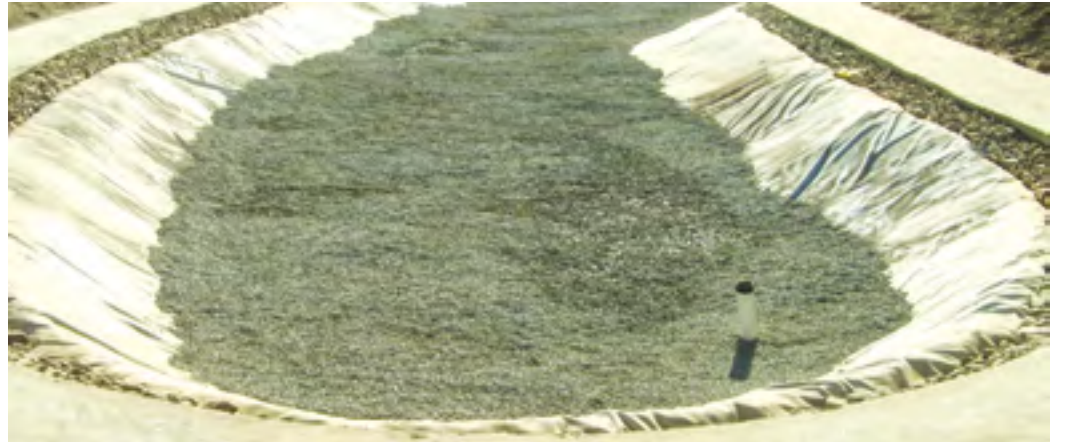
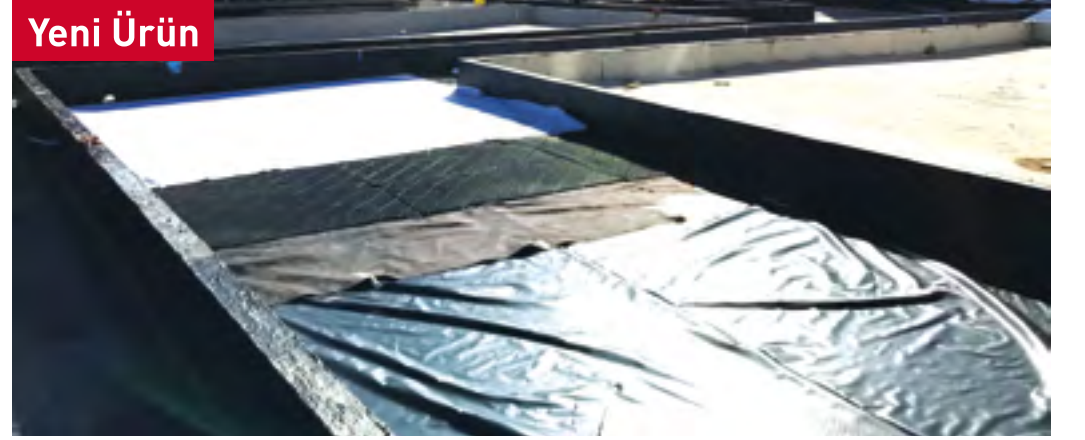
Yeni Ürün

GeoSeal LLDPE, VLDPE ve HDPE Membranlar

İstanbul Teknik Bolu Üretim Tesisi'nde kurduğu yeni üretim hatları sayesinde; 3 farklı katmandan oluşan özel membranlar, 0,2 mm kalınlığında sinyal tabakası ve geotekstil ile birleştirilmiş membranlar gibi yüksek teknoloji gerektiren özel ürünler üretebilmektedir.

PE membranlar hammaddeleri ve yoğunluklarına göre HDPE (yüksek yoğunluklu polietilen), LLDPE (lineer düşük yoğunluklu polietilen), VLDPE (çok düşük yoğunluklu polietilen) gibi çeşitlere ayrılmaktadır. Geniş alanlarda HDPE kullanılması oldukça kolayken aynı membranın yapay göletler, süs göletleri, biogaz tesisleri, tüneller, bina temelleri gibi nispeten küçük alanlarda kullanılması malzemenin rijit olması sebebiyle pek mümkün olmamaktadır. VLDPE membranlar ise çok esnek yapıları ile hemen hemen bütün kıvrım ve köşelere uyum sağlayan üstün bir malzemedir.

İstanbul Teknik 2021 yılı itibarıyla yeni yatırımı olan Bolu Üretim Tesisi'nde VLDPE üretebilen hattını devreye almıştır. Bu hat 0,5 mm'den 3 mm'ye farklı kalınlıklarda ve 2,40 m genişliğe kadar **GeoSeal** markası ile membran üretebilecektir. VLDPE membranlar özellikle tünel ve temel gibi dar alan uygulamaları için büyük avantaj sağlamaktadır. VLDPE yoğunluğu 0.90-0.92 gr/cm³ olduğundan PVC'ye göre hafiftir ve uygulamada büyük kolaylık sağlar. VLDPE membranlar hammaddelerinin özelliği gereği %700 civarı kopma uzamalarıyla yine PVC membranların %250 civarındaki kopma uzamalarına göre büyük avantaja sahiptir. Kaynaklama açısından da hem sıcak kama hem de sıcak hava kaynaklarının kullanımına uygundur. Bilindiği gibi PVC membranlar bileşenleri gereği %50-60 civarında hammadde PVC dışında çeşitli kimyasal içeriklere sahiptir. Ayrıca kimyasallar ve bitki kökü gibi yıpratıcılara karşı katkıları yardımıyla dirençli hale getirilirler. PE hammaddeler atık su boruları gibi yüksek yükler ve kimyasal etkilere karşı doğal olarak dirençli olduğundan kullanılmaktadır. PE membranların dış kaynaklı katkı oranı çok düşük seviyelerdedir. PE temiz su göletlerinde de tercih edilen, suya kimyasal salınımı olmayan membranlardır. DSİ göletleri, içme suyu göletleri ve içme suyu tanklarında da kullanımı çok uygundur.



İhracatımızda Yeni Kapılar Açtık

Asya Pasifik Ülkeleri

Asya Pasifik denildiğinde birçoğumuzun ilk aklına gelen berrak deniz, sıcak kumsal ve tatil cenneti adalar olabilir. Ancak bu bölgede bulunan ülkelere dikkatlice baktığımızda birçoğu finans merkezi, transit hub, tatil cenneti ve büyümesine hız kesmeden devam eden ve gelişmekte olan ülkeler olduğunu rahatlıkla gözlemleyebiliyoruz. Bu durumda Türkiye olarak normalde net ithalatçı olduğumuz bir pazara, ihracat yapma fırsatlarımızın da var olduğu görünüyor.

Aslen Asya Pasifik bölgesini Türkiye açısından incelediğimiz zaman, yıllık 35 milyar USD'lik bir açık verdiğimiz 17 ülke ve 2 bölge olarak görebiliriz. Bu açığı kapatmak için çalışmaların öncelikle hedeflenen ülkelerin iç pazar büyüklüğünün dikkate alınması gerekmektedir. Seçilen hedef pazarın sosyoekonomik yapısı, gayri safi büyüme görünümü önemli noktalarıdır.

Bölgede hali hazırda Güney Kore, Malezya ve Singapur ile serbest ticaret anlaşmamız bulunmaktadır. Bu ülkelerde de net dış ticaret açığımız bulunsun da yine aktif olarak çalıştığımız bölgeler arasında yer almakta ve yüksek potansiyel göstermektedir.

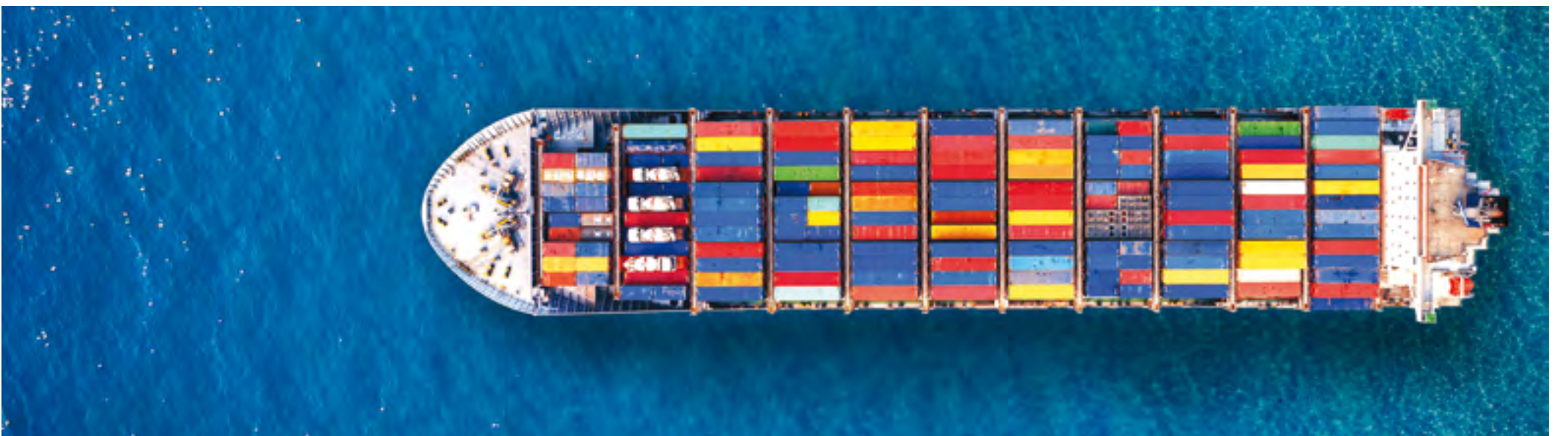
İstanbul Teknik İnşaat olarak bunun bizim açımızdan ne anlama geldiğine baktığımız da ise; doğru pazara giriş ve sürdürülebilirlik stratejileri ile yönetildiğinde, yüksek potansiyele sahip pazarlar topluluğu olarak karşımıza net bir resim çıkıyor. Biraz daha derine indiğimizde ise Yeni Zelanda ve Avustralya'dan Singapur'a, Filipinler'den, Japonya ve Güney Kore'ye kadar geçerli olduğunu görüyoruz. Özellikle bölgede drenaj ürünlerinde büyük potansiyel olduğunu görüyoruz ve İstanbul Teknik olarak bizler de çalışmalarımızı bu alanlar başta olmak üzere kararlılıkla sürdürüyoruz.

Yeni pazarlara giriş stratejimizde bölgede bulunan her ülke özelinde planlar hazırlayarak ilerliyoruz. Normalde Çin'in baskın olduğu bir pazar olmasına rağmen çalışmalarımızdan anlıyoruz ki bölgede bazı ürünlerde özellikle de yenilikçi ürünlerde rekabetçi durumdayız.

Yaşanan pandemi sürecinin, gelişime belli ölçülerde engel teşkil etmesine rağmen, yaşanan zorluklara adapte olarak kendi altyapımızı güncel ve güçlü tutuyor, zorlukları aşabildiğimizi, aldığımız olumlu geri dönüşlerle görüyoruz.

Bundan sonraki adımlarımızı hedefler doğrultusunda ve yeni normale en iyi şekilde adapte olarak atacağız. Ve atılan adımlar olumlu sonuçları getirdikçe, gelişim sürecimiz ivme kazanacak ve daha da büyüyerek sürecektir.

Bizden Haberler



Fixa Yapı Kimyasalları Genel Müdürü Ali Ekin ile

Röportaj

.blue Hakkında Sohbet Ettik



Ali Ekin
Fixa Yapı Kimyasalları
Genel Müdürü

■ Blue ile nasıl tanıştınız?

Blue ile İstanbul Teknik aracılığıyla tanıştık. İstanbul Teknik ile uzun yıllara dayanan ilişkimiz var, artık sadece ticari ilişki değil, dostluğumuz var demek daha doğru.

■ Blue'da ürünlerinizi yurt genelinde, tüm profesyoneller ile buluşturabiliyorsunuz. Bu konuda ne düşünüyorsunuz?

İçerisinde bulunduğumuz dönemde iş yapış şekillerimiz çok hızlı bir şekilde değişiyor. Yalnızca bayi sistemi ile tüm sektöre ulaşmamız mümkün değil. Özellikle pandemi sırasında online pazar yeri uygulamaları çok öne çıktı. Blue uygulamasını da sektörde uzmanlaşmış bir pazar yeri uygulaması sundukları için tercih ediyoruz. Sektörde çok önemli bir yeri olduğunu düşünüyoruz.

■ İnşaat Sektörü profesyonellerine yönelik ilk uzman alışveriş sistemi .blue. Bu konuda ne düşünüyorsunuz?

E-ticaretin perakende tarafında gelişmesinin ardından B2B tarafta da sektörümüzde atılımlar olması memnun edici. Alışverişin online alana kaydığı günümüzde Blue ile teknolojik gelişmeleri yakalıyoruz.

■ Blue'nun arkasında İstanbul Teknik İnşaat var. Bu size güven veriyor mu?

İstanbul Teknik, yapı sektöründe önemli kuruluşlardan bir tanesi, bir AR-GE merkezi. Sürekli yeni ürünler ve çözümler geliştiren bir kurum. Sunduğu ürünler ve bu ürünlerin kullanım alanlarıyla 23 yılda çok önemli bir yere sahip olduğunu düşünüyoruz. Biz de Fixa Yapı Kimyasalları kurulduğundan beri, neredeyse 20 yıldır işbirliği içerisindeyiz. Aramızdaki ilişkinin inşa ettiği güven, Blue'ya güvenimizi sağlıyor.

■ Biz geleceğin giderek dijital ortama yöneleceğini düşünüyoruz. Siz Blue'nun geleceğini nasıl görüyorsunuz?

Blue'nun yaptığı işi, yatırımları, yazılım ekibinin titizliği ve teknik bilgi birikimini çok önemli buluyoruz. Perakende de online satışların ivme kazanmasını B2B'de fırsata çevirmeyi başardı Blue. Çevrimiçi alışverişin önem kazandığı günlerde Blue'yu doğru yöneten bu ekip için başarı kaçınılmaz olur diye düşünüyoruz.

■ Blue'da seçtiğiniz ürünleriniz için özel kampanyalar düzenleyebiliyorsunuz. Bu özelliğinden faydalanmayı düşünür müsünüz?

Bu çok kullanışlı bir özellik, bize de fırsatlar sunuyor. Mevsimsel ürünlerde kampanyalar sektör için çok önemli bir ivme sağlıyor. Kendi kampanyalarımızla paralel kampanyalar düzenleyebiliriz.

■ Blue'nun işinize ve satışlarınıza katkı sağlayacağını düşünüyor musunuz?

Blue'dan orta vadede satışlarımıza ciddi katkılar bekliyoruz. Kısa dönemde ise Blue marka bilinirliğinin artması için çok güvenilir ve prestijli bir mecra. Burada yer almak ticari getiriden daha çok marka imajımız için önemli.

■ Blue, markanız ve ürünleriniz için yoğun bir dijital reklam çalışması yürütüyor. Bu reklamların size fayda sağlayacağını düşünüyor musunuz?

Dijital reklam günümüzde doğru kullanıldığında çok etkili bir araç, sadece satış yapmak için değil marka algısını yönetmek için de çok önemli. Biz de Fixa olarak uzun zamandır Adwords reklamlarına ciddi bütçeler ayırıyoruz. Blue ile aynı dijital stratejileri yürütmek bizim için memnun edici.

■ Blue destek ekipleri 7/24 ürünlerinizi tercih eden alıcılara yardımcı oluyor. Bunun markanıza artı değer kattığını düşünüyor musunuz?

Günümüzde tüketiciye çok kanaldan ulaşabiliyoruz. Müşteri yolculuğunu iyi ve doğru yönetmek, müşteri memnuniyetini ve bağlılığını sağlamak için kritik önem taşıyor. Yolculuğunun her aşamasında müşterinin yanında olmak ve istek ve beklentilerini karşılamanın gerekli olduğuna inanıyoruz.

■ Blue sistemini geliştirmek için önerileriniz var mı?

Blue'daki teknik ekibin zaten her zaman en günceli yakaladıklarını düşünüyoruz. Sürekli bir gelişim ve gelişim gözlemliyoruz. Başarılar dileriz.



Yeni Ürün

1. sayfanın devamıdır.

» Ürün Tanımı

HiperCell Selülozik Elyaf, açık ve yarı açık karışımlarda (TMA ve poroz asfalt gibi) bitümü destekleyen ve stabilizeyi arttıran yüksek performanslı selülozik elyafıdır. **HiperCell** "Taş Mastik Asfalt" uygulamalarında bitüm süzülmesini önler ve kaplamadaki kusmayı engeller. Bunun yanında asfaltın mekanik mukavemetinin artırılması, bitümün agregadan soyulmasının azaltılmasını ve diğer olumlu özellikleri karışıma kazandırmak için kullanılır.

» Taş Mastik Asfaltta Karşılaşılabilecek Sorunlar & Çözümleri

» Süzülme

TMA dizaynında standart asfalt uygulamasına göre %30-40 daha fazla bitüm kullanılmaktadır. Üretimden sonra kamyonu yüklenen asfalt karışımındaki bitüm yola serilinceye kadar geçen zaman içinde yerçekimi etkisiyle aşağı doğru süzülme başlar. Asfalt karışımının homojenliği bozulur. **HiperCell** süzülme önleyerek asfalt karışımının homojenliğini korur.

» Kasma

TMA içinde bulunan yüksek orandaki bitüm silindirlerin basınç etkisi ile yüzeye doğru çıkma (kasma) eğilimi gösterir. **HiperCell** kusmayı önleyerek asfalt karışımının homojenliğini korur.



Türkiye'nin Selülozik Elyaf Katkısı HiperCell

Artık Asfaltın Ömrü Türk Kimyasalları ile Uzayacak



Yeni Ürün

» HiperCell Ne Gibi Avantajlar Sağlar?

- » Asfalt karışımındaki bitüm süzülmesini önler,
- » Asfalt kaplamasında bitüm kusmasını önler,
- » Çatlama direncini yükseltir,
- » Oluklanma ve tekerlek izini azaltır,
- » Yorulma çatlamalarını geciktirir,
- » Asfalt içinde üç boyutlu donatı oluşturur,

» Nasıl Uygulanır?

- » **HiperCell** doğrudan plent mikserine elle veya bir dozajlama pompası yardımıyla katılır.
- » Etrafa toz yayılmasını önlemek için pelet haline getirilmiştir.
- » **HiperCell**; kaplamanın kalınlığına, agreganın gradasyonuna ve bitümün modifiyeli olup olmamasına bağlı olarak asfalt karışımının %0.25 - 0.35'i arasında kullanılır.
- » Asfalt plent mikserinde kolayca dağılacak şekilde tasarlanmıştır.



Hücresel Dolgu Sistemi

Geohücre HDPE veya PE alaşım hammaddeden üretilen şeritlerin, belirli aralıklarla ultrasonik veya ısı olarak kaynatılması ile oluşturulan malzemedir.



Paneller gerilerek açıldığında baklava dilimi gibi hücreli bir yapı haline gelir. İstanbul Teknik geliştirmiş olduğu imalat tekniği ile hem geohücre panellerinin birbirlerine bağlanması için etkin bir yöntem sunarken aynı zamanda halatlı uygulamalar için uygun bir ürün sunmaktadır.

- 1- Şev uygulamalarında içlerine malzeme doldurulabilen bir tür saksı gibi kullanılabilir.
- 2- Yol altına yerleştirilerek içine konan malzeme ile birlikte taşıma gücünü artıran bir platform oluşturmaktır.
- 3- GeoArme gibi geogrid donatılı duvarların ön yüz elemanı olarak kullanılabilirler.
- 4- Gölet gibi su tutma yapılarında kullanılan membranların korunması için beton dolgu yapımında kullanılabilirler.

Geohücrelerin içi projenin ihtiyacına göre peyzaja uygun bir toprak, tohum nebati toprak karışımı, çakıl gibi malzemelerle doldurulur. Bu ürünün bazı durumlarda dezavantajı içerisine malzeme doldurulması gerekmesidir. Tohumlu ve gübreli toprak, hydroseeding, bitki dikimi gibi yöntemlerle desteklenirse ve bakımı sağlanırsa, şev yeşillenerek estetik bir görünüm kazanır. Bu özelliği ile yeşil çatı uygulamalarında da kullanılmaktadır.



Erozyon kontrolü problemlerinde şev stabilitesi ayrıca değerlendirilmesi gereken bir problemdir. Yüzeysel şev ürünleri şev stabilitesini direk çözen bir ürün veya uygulama değildir. Şev eğimine göre GeoHücrenin hücre ebatı ve yüksekliği seçilir. Eğimin yüksek olduğu durumlarda hücre içindeki malzemenin akmaması için üstüne bir tabaka daha erozyon kontrol örtülerinden kullanmak gerekebilir.

Bu uygulamada yeni kazılmış şev yüzeyine uygulama yapmak zamanlama açısından daha verimlidir. Şev bir süre açık kalıp kanallanmalar başladığında bu kanalların boyutuna göre ürünler uygulanmadan önce yüzeyin tekrar düzeltilmesi gerekebilir.

» Stabilizasyon

Zayıf zemin üzerine yapılan yollarda veya otoparklarda araç yüklerinin zemine yayılımını sağlamak ve taşıma kapasitesini arttırmak için geohücreler ve çift yönlü geogridler kullanılırlar.



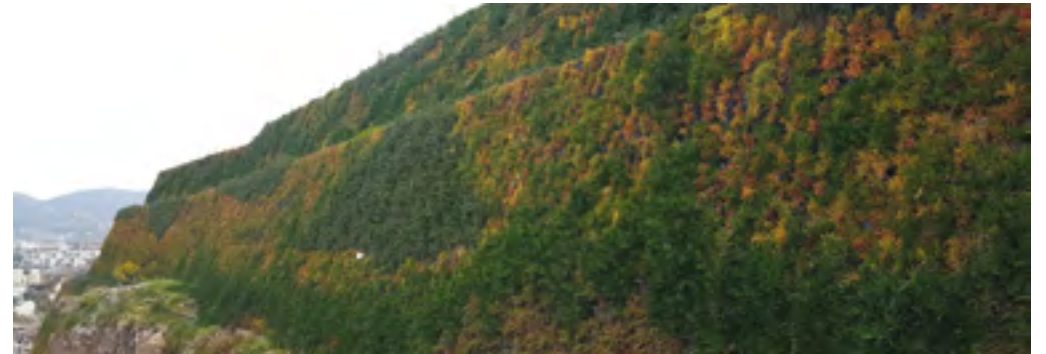
Zayıf zemin ile granüler dolguyu ayırmak için her ikisinde de alt tarafa ayırma amaçlı bir katman geotekstil serilmesi önerilir. Geohücreler içerisine doldurulan malzemenin gradasyonu açısından daha serbest bir malzemedir. Çünkü çalışma prensibi malzemeyi yanlardan destekleyerek yatay düzelmeye oluşan gerilmeleri karşılamak şeklindedir. Geohücreler limanlardaki depo alanları gibi yüksek hareketli yüklerin altında geotekstil ve geogrid tabakaları ile birlikte kullanılarak yüksek kapasiteli yük taşıma platformları oluşturmak için de kullanılırlar.



» Duvar Yapıları

Geohücreler GeoArme gibi geogrid donatılı duvarların ön yüz elemanı olarak kullanılırlar. Geohücreler bu tip duvarlarda taşıyıcı değildir, sadece ön yüzeyde dolgu tutan bir işlevleri vardır.

GeoHücre kullanımının avantajlarını sıralamak gerekirse; malzemenin nakliyesi kolaydır, hücrelerin bir kısmına kırma taş konularak drenaj sağlanır, en öndeki hücreye de nebati toprak konularak yeşillenmeye müsait bitki dikilebilir bir saksı yapısı oluşturulur ayrıca malzeme esnek olduğundan duvarın geometrik şekline uyum sağlar. GeoArme duvarlarda taşıyıcı sistem dolgu ile çalışan tek yönlü geogridlerdir. GeoHücreler ile ağırlık tipi duvarlar yapmak da mümkündür.



» Hidrolik Yapılar

Geohücreler kanal ve gölet yapılarında içleri toprak, çakıl veya beton doldurularak su akışına dirençli yüzeyler oluşturmak veya membran gibi malzemelerin korunması için kullanılabilirler.



Ukrayna Yapı Pazarına Açılım

Bizden Haberler

Gelişmekte olan pazarlar hızla büyüyor. Küresel olarak, gelişmekte olan piyasaların 2025 yılına kadar 6,7 trilyon dolara ulaşarak, gelişmiş ülkeleri (5,4 trilyon dolar) kolayca geçeceği tahmin ediliyor. Bu, gelişmekte olan pazarın ihtiyaçlarını karşılama konusunda yetenekli olmanın, şirketimizi tüm inşaat pazarının büyük ölçekli fırsatları için uygun hale getirdiği anlamına gelir.

Ukrayna'da kendi coğrafyasında bu gelişmeden payını alabilecek kapasiteye sahip ülkelerden biri. Birçok eko-politik gerilim ve pandemiye rağmen ülke 2015'ten itibaren yıllık ortalama büyümesini %3 ile %4 arasında sürdürmeyi başarmış.



Ülkenin batı dünyası ile Rusya arasında bulunan stratejik coğrafi konumu ülke içerisinde kendi nüfuzunu arttırmak isteyen 2 kutup arasında kalmasına yol açarak dışarıdan gelen yatırımların ve gelişme projelerinin hedefi haline getirmiştir. AB tarafından ülkeye yapılan yatırım Hollanda başta olmak üzere 3,5 milyar dolara yaklaşırken Rusya 2,5 milyar dolar ile tüm gerginliklere ve askeri müdahalelere rağmen ülkede yabancı yatırımcı olarak ikinci sırada yer almaktadır.

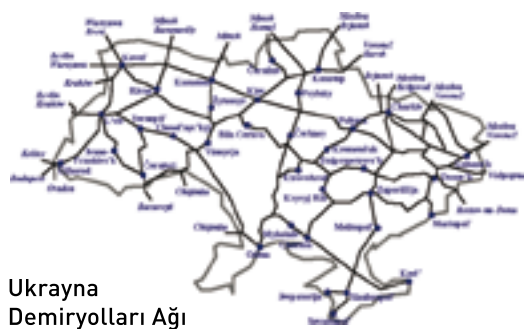
İnşaat sektörü özelinde bakıldığında ülkede üst yapı çoğunlukla Sovyet yönetimi zamanından kalan mimari ile bugüne kadar gelmiş ve son 10 yılda yaşanan modernizasyon ve gelişen toplu ulaşım olanakları ile bu sektörün canlanmasına ve yeni fırsatlar oluşmasına yol açmıştır. Üstyapıda ise gelişim trendinin hala sürmekte olduğunu gözlemleyebiliriz. Araya pandemi süreci ve siyasi istikrarsızlık girse dahi birçok yapı inşaatının devam etmekte olduğunu kısa bir şehir turu ile bile rahatça görmek mümkün.



Ülkede altyapı gelişimi ise madalyonun görünmeyen yüzü olarak karşımıza çıkıyor. Ulaşımında Sosyalist Sovyetler Birliği'nden gelmiş raylı sistem ağlarının karayolu ulaşımına nazaran kullanım oranı çok daha fazla. Bir ülkenin gelişmişlik ölçüsü olan karayolları altyapısının, gelişmiş ülkelere kıyasla kalite ve network bakımından geride olduğunu gösteriyor. Özellikle Sovyetler Birliği'ne yakın doğu bölgelerinde, karayolları ulaşımındaki bakım, onarım ve ağ yetersizliği, toplumda demiryolu ulaşımının her zaman birinci tercih olarak kullanılmasını sağlıyor.



Ukrayna Karayolları Ağı



Ukrayna Demiryolları Ağı

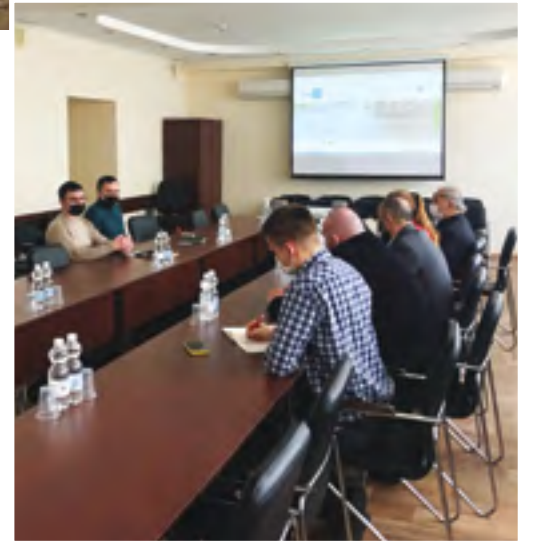
Ülkenin yakın gelecekte öncelikli hedefi olan AB birliğine tam üyelik süreci açısından konuya bakıldığında, çok büyük bir değişim ve dönüşümün, çok kısa bir zamanda tamamlanması gerektiğini düşünürsek doğru zamanda doğru açılım ve strateji izlenmesi durumunda ülkede birçok fırsatın bizleri beklediğini söyleyebiliriz.

İstanbul Teknik İnşaat olarak ülkeyi ziyaretimizde bu fırsatları yakalamak adına ülkede yetkili makam ve önde gelen Ukraynalı ve Türk şirketleri ile bir çok verimli görüşme ve sempozyumlar gerçekleştirdik. Asfalt katkıları konusunda ülkenin ihtiyacı olan hacmi belirli bir ölçüde karşılamak ve birlikte yürülebileceğimiz projeleri, hem ulusal yönetime hem de özel sektör temsilcilerine sunma fırsatımız oldu. Bu gelişmelerle birlikte elde ettiğimiz bilgi ve hızlıca atılan ilk adımların gelecekte çok verimli sonuçlar doğuracağını söyleyebiliriz.



Bir diğer altyapı segmenti olarak ülkede ilk bakışta kendini çok belli etmeyen gizli, ancak bakır bir alan olarak dikkatimizi çeken bir konuda duvar projeleri oldu. Sektör içerisinde kime sorulsa ülkenin düz bir coğrafi yapıya sahip olmasından dolayı duvar projelerinin hiç uygulanmadığını söyler. Uygulamalar genellikle kısıtlı bir alan ve çok seyrek miktarda yapılmış durumda.

Bu söylem doğru bir tespit olmakla birlikte yansıttığı durum kurumsal bir vizyona göre bu segmentte fırsatların olmadığı anlamına gelmez. Sadece bu pazarda faaliyet gösterebilmek için daha fazla çaba sarfetmenin gerektiği, başarılı pazara giriş, uygulama ve sürdürülebilirliğin sağlanması için daha fazla efor sarfedilmesi gerektiği anlamına geliyor. Geçmişte her yeni ürünün pazara ilk sunumunda olduğu gibi ilgili projenin faydalarının öne çıkartılarak, birebir gösterilmesi gerekmektedir. Birkaç kere bunun kanıtlanması ülke çapında ek uygulamalara fırsatlar açacaktır. Bu segmentte talebi yaratmak bizlere düşüyor. En azından öncülüğünü bizim yapmamız gerektiği kesin.



Sanata ve estetiğe önem veren bir toplum yapısına sahipler. Sağlık ve estetiği bir arada barındıran duvar projelerimiz ile bunu kendilerine sunabiliriz. İstanbul Teknik İnşaat olarak faaliyet gösterdiğimiz tüm alanlarda olduğu gibi bu segmentte de başarılı olmak için gerekli bilgi, beceri ve deneyim alt yapısına sahip olduğumuz bilinen bir gerçektir.

Her yeni pazara girişte olduğu gibi önümüzdeki süreçlerin de elbette kolay ve engebesiz olmasını beklemiyoruz.

Sonuç olarak her ne kadar Ukrayna deniz komşumuz olsa da, ülkenin yerlisi değiliz. Özellikle asfalt katkıları konusunda yerli üreticileri henüz çok sayıda olmamasına rağmen, fiyat ve konum avantajına sahip olmaları alabileceğimiz pazar payını kısıtlayacaktır. Bunun yanı sıra pazarda bizimle aynı statüde olan, bizden daha önce gelip yerleşimini tamamlamış ve pazarlama ağını oluşturmaya başlamış yabancı rakiplerimiz de mevcut. Bürokratik süreçlerin karmaşa içinde ve uzun sürmesi, operasyonlarda yaşanan aksaklıklar, fiyat ve maliyetlerde yaşanan volatilité gibi olumsuzluklar listesi de kendiliğinden uzayıp gidiyor.

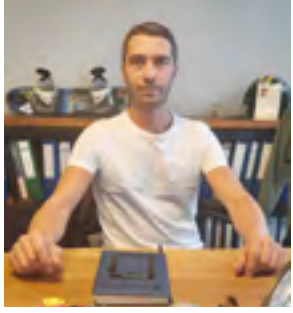


Yine de süreçler her ne kadar zorlu ve engebeli olsa da, vizyon ve azim ile adım adım ilerleyerek, önümüze çıkan engelleri tek tek aşarak, ülke içinde sürdürülebilir bir başarı hikayesini orta ve uzun vadede elde edebileceğimize inanıyoruz. Doğru stratejiler ile yürüttüğümüz müşteri odaklı çözümler ve doğru yerel ortaklıklar pazara girişimizde bizlere öncülük eden ilkelerimiz olduğu sürece bu operasyonun başarılı olmaması için hiçbir neden görmüyoruz.

Ülke hazır, biz hazırız, Ukrayna'ya Hoş Geldik!

Halkalı Millet Bahçesi Projesinde TrioTex Armor Tercih Edildi

Röportaj



Orkun Çoruh
Arya Çatı ve İzolasyon
Sistemleri
Projeler Yöneticisi

■ Sizi ve firmanızı tanıyabilir miyiz?

Merhaba; ben Orkun Çoruh, firmamız Arya Çatı ve İzolasyon Sistemleri, kardeşim Orçun Çoruh ile beraber 2006 yılında kurduğumuz bir mühendislik firmasıdır. Çelik-ahsap çatı konstrüksiyonları, metal kenet kaplama imalatları, kiremit çatı kaplamaları, bakır, titanyum, çinko, kurşun olmak üzere nitelikli metal kaplama imalatlarının yanı sıra; bitümlü membran ve temel, bodrum kat perdeleri, ıslak zemin yalıtım uygulamalarında da hizmet vermektedir.

■ Bize projenizi tanıtır mısınız?

Halkalı Millet Bahçesi Projesi; içerisinde 2000 kişilik cami, müze binası, kütüphane, el sanatları merkezi, hanımlar lokali ve gençlik evi, çay evi, aşevi, saat kulesi gibi yapıları bulunduran bir projedir.

Çatı kiremit kaplamaları, cami titanyum çinko kenet kaplama imalatlarının yapımı tarafımızca devam etmektedir.



■ Çözüm ortağı seçiminde kriterleriniz nelerdir?

Çözüm ortaklarımızın sundukları malzemelerin kaliteleri, termin sürelerine riayet etmeleri, rekabetçi fiyatları ön kriterlerimizdir. Ayrıca teknik ekibinin malzeme bilgisi, uygulama detaylarına hakimiyeti, bize öneriler sunmaları konusundaki yeterlilikleri bizim için olmazsa olmazlardandır.

■ İstanbul Teknik ile nasıl tanıştınız ve çözüm ortağınız olarak neden İstanbul Teknik'i seçtiniz?

İstanbul Teknik firması kullandığımız ürün cinsi anlamında Türkiye'de bilinirliği yüksek bir firmadır. Satış sorumlularının firmamızı ziyaretleri ile kendileriyle tanıştık, çalışmaya başladık. Uzun yıllardır çalıştığımız İstanbul Teknik firması bu süre zarfında kalitesinden ve sözlerinden asla endişe etmemize mahal vermeyecek hizmetleri ile kendilerini çözüm ortağı olarak görmemizi sağlamışlardır.

■ Halkalı'da inşa edilen millet bahçesinde ne tür nefes alan örtü sistemi tercih edildi?

Projemizde TrioTex Armor Nefes Alan Örtü ürününü tercih ettik. Bu tercihimizdeki ana sebep ürünün çekme dayanımının yüksek olması ve binme yerlerinde kendinden yapışkanlı yapısı ile uygulama kolaylığını da sunmasıdır.

■ Nefes alan örtü sisteminin bu projeye ve genelde yapılara kattığı avantajlar sizce nelerdir?

Nefes alan örtüler yapıların su yalıtımını sağlamasının yanında buhar kontrolünü de sağlamaktadır. Bu sayede yapılar nemi etkin şekilde dışarı aktarır. Yapının katmanlarını korurken ısı dengesini de uzun vadede deforme olmadan sağlar.

■ İstanbul Teknik ve ekibinin projeniz boyunca sizlere verdiği desteği bize anlatır mısınız?

İstanbul Teknik ekibi projenin başından itibaren uygulamalarımız konusunda ihtiyacımız olan teknik konularda yanımızda olmuş ve bizi yönlendirmiştir.

■ Son olarak İstanbul Teknik'e ilişkin dilek ve önerileriniz var mı?

Sürekli kendini geliştiren ve ürün grupları anlamında çeşitliliğini artıran İstanbul Teknik firmasının bu yolda devam etmesini temenni ederim. Ayrıca istanbulteknik.blue internet sitesi ile yapı sektöründe hızlı ulaşılır, yenilikçi atılımını da takdir ile takip ediyoruz.



İstanbul Teknik GeoSeal VLDPE Geomembranları ile Tünel ve Göletlerde Devrim Yaratıyor

Teknik Yazı

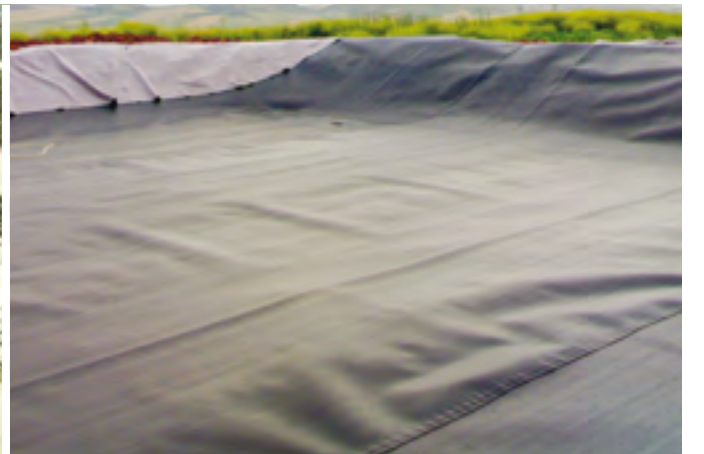
VLDPE (çok düşük yoğunluklu polietilen) yeni nesil bir membran grubudur. Yapay göletler, süs göletleri, biogaz tesisleri, çamur havuzları, tüneller, bina temelleri gibi küçük alanlarda bu yenilikçi ürün büyük avantajlar sağlamaktadır.

İstanbul Teknik 2021 yılı itibarıyla yeni yatırımı olan Bolu Üretim Tesisi'nde VLDPE membran üretim hattını devreye almıştır. Bu hat 0,5 mm'den 3 mm'ye farklı kalınlıklarda ve 2,40 m genişliğe kadar membran üretebilecektir. VLDPE membranlar çok esnek yapıları ile hemen hemen bütün kıvrım ve köşelere uyum sağlayan üstün bir malzemedir.

VLDPE yoğunluğu 0.90-0.92 gr/cm³ olduğundan PVC ye göre hafiftir ve uygulamada büyük kolaylık sağlar. VLDPE membranlar hammaddelerinin özelliği gereği %700 civarı kopma uzamalarıyla yine PVC membranların %250 civarındaki kopma uzamalarına göre büyük avantaja sahiptir. Kaynaklama açısından da hem sıcak kama hem sıcak hava kaynaklarının kullanımına uygundur. VLDPE membranların bir diğer avantajı gerilme çatlağı gibi uzun dönem mukavemetlerinin de çok iyi olmasıdır. İstanbul Teknik geliştirdiği teknoloji sayesinde, **GeoSeal** markası ile ürettiği VLDPE membranlarda Avrupa şartnamelerinin gerektirdiği 0,2 mm kalınlığındaki sinyal tabakasını da üretilebilmektedir.

Sinyal tabakası klasik üretim metodlarında kalın olması sebebiyle zamanında haber veremediği durumlara karşın 0,2 mm sinyal tabakası membran sızdırmazlığını kaybetmeden zarar görme potansiyeli olan bölgeyi tamir etmeye olanak sağlar.

Çamur Havuzları, Süs göletleri, su tankları, kimyasal tanklarında da köşe dönüşleri ve kıvrımlar HDPE kullanımlarını çok zorlaştırmaktadır. Bunun çözümü çok daha esnek olan VLDPE membran kullanılmasıdır. Çamur havuzları ve kimyasal tanklarda PE dışındaki hammaddelerin kullanılması önerilmemektedir. Bu yüzden VLDPE sunduğu avantajlarla en efektif ürün grubudur.



Yeşil Çatı Sisteminin Faydaları

Teknik Yazı

Son zamanlarda gelişen teknoloji ve yapı malzemesi bilimi sayesinde, çatı yüzeyi enerji tüketen bir yapı elemanı olmaktan çıkıp, ekosisteme katkı sağlayan bir yapı bileşenine dönüşmektedir.

Normalde çatı veya otopark üstleri, genellikle ısıyı emen, atıl ve kullanılmayan bir yapı elemanı iken, yeşil çatıların sürdürülebilir kullanımı ile birlikte bina dışında yaşam alanları sağlayan, aynı zamanda aktivite alanı olarak da kullanılacak bir birim haline gelmeye başlamıştır. Yeşil çatı kavramı bu noktada basit tanımının ötesinde beton olan her yüzeyin yeşillendirilmesini sağlayan, ekolojik ve sosyal açıdan oldukça işlev kazandıran bir sistemdir.

Yeşil çatı sistemleri, çatılara yerleştirilmiş canlı bitki örtüsü olup, kentsel ısı adasının azaltılmasına, bina termal ve çevresel performansının geliştirilmesine olumlu katkıda bulunabilir. Kendiliğinden oluşan yosun ve liken kaplı bir çatıdan, ağaçları, çalıkları ve sert peyzaj özelliklerini içeren tam ölçekli bir çatı bahçesine kadar değişebilir. Son yıllarda yeşil çatı uygulaması birçok ülkede giderek daha popüler hale gelmektedir.

» Kentsel Isı Adaları

Kentsel ısı adaları, meteorolojik ve kentsel faktörler nedeniyle havanın kentsel alanlar üzerinde ısınmasıyla oluşur. Termal etkileri kentsel enerji ve kitle alışverişleriyle ilgilidir. Genel olarak kentsel ısı adası yazın soğutma enerjisi kullanımını artırır ve kentsel duman oluşumunu hızlandırır. Bu yaz sıcaklığı adası, esas olarak bitki örtüsünün olmaması ve kentsel yüzeyler tarafından yüksek güneş radyasyonu emilimi sebebiyle oluşmaktadır. Bu nedenle yeşil çatı sistemlerinin, kentsel ısı adalarının olumsuz etkilerini azaltmak için faydalı bir araç olabileceğine inanılmaktadır.

» Binanın Enerji Performansını Artırması

Yeşil Çatı Sistemleri, bitki taşıyıcı katmanın gösterdiği ısı depolama özelliği ile yaz aylarında yüzeyde bitki katmanı sayesinde, azalmış olan ısı yükü iç ortama daha az geçirecek; kış aylarında ise ısı miktarının iç ortamdan dış ortama doğru gerçekleşen ısı transferini azaltarak, binalarda tüketilen soğutma ve ısıtma enerjilerinden tasarruf edilmesini sağlamaktadır. Son yıllarda yeşil çatıların farklı işlevlere ve alanlara sahip olan binalar için ısıtma ve soğutma yükleri üzerindeki etkisini analiz eden bilimsel çalışmalar gerçekleştirilmektedir.



» Yeşil Çatı Tipleri

Yeşil Çatılar, bitkilere doğal ortamların aksine, sınırlı bakım ve gelişim olanaklarına uyum göstermeleri gereken özel bir mekan sunmaktadır. Gerek çatının yapısal özellikleri, gerekse bitkilendirme için hazırlanacak yetiştirme ortamının özellikleri nedeniyle çatı örtüsünde belirli nitelikler aranır. Bu niteliklerin tamamı tek bir tabakada bulunamayacağı için genellikle tabakalar halinde bir örtüleme yöntemi uygulanmaktadır.

Bu tabakalar en üstten alta doğru;

- Bitki
- Bitki taşıyıcı tabaka
- Filtre ve drenaj tabakası
- Mekanik etkilere karşı koruyucu tabaka,
- Nem ve su tutucu tabaka,
- Kök tutucu tabaka,
- Su yalıtımı
- Çatı konstrüksiyonu olarak sıralanır.

Yeşil çatı bitkilendirmelerinde, yararlanma ve işlev yönünden iki ana türlü bitkilendirme biçimi bulunmaktadır. Bu bitkilendirme biçimleri "Ekstensif (seyrek) bitkilendirme" ve "intensif (yoğun) bitkilendirme" olarak isimlendirilir.



Ayrıca alanın özelliklerine uyacak şekilde bu iki sistemin bir arada kullanıldığı semi intensive (karma) bitkilendirme uygulamaları da mevcuttur.

Ekstensif yani seyrek bitkilendirme sisteminde genelde az su isteyen ve sürekli bakım istemeyen yosunlar, sukulentler, çim ve örtü bitkileri, çalılar, ağaççıklar arasından seçilecek uygun bitkiler kullanılırken çatıya verdiği yük yaklaşık 100 kg/m²'dir. Yoğun (intensif) bitkilendirmede ise bol toprak kullanılır, çatı da ağaçların yetiştirilmesi bile mümkündür. Ne var ki, sistemin çatıya verdiği yük 300-400 kg/m² civarında olduğundan, statik sistemin bu yüke dayanacak şekilde oluşturulması şarttır. Sistemde kullanılan bitkiler bakım gerektirir, malzeme seçiminde bakım sürecinde çatıya gelecek mekanik etkiler ve sulama ihtiyacı da dikkate alınmalıdır.

Yeşil çatılar rahatlık, ekolojik, teknik avantajlardan finansal yönler kadar çok çeşitli faydalar sağlamaktadır. Aşağıdaki tabloda, yeşil çatı sistemlerinin toplumsal ve bireysel faydalarının bir özeti verilmektedir. Şehirlerin hem görsel, hem estetik hem de yerel insan ikliminin iyileştirilmesinde yeşil çatılardan faydalanabileceği düşünülmektedir.

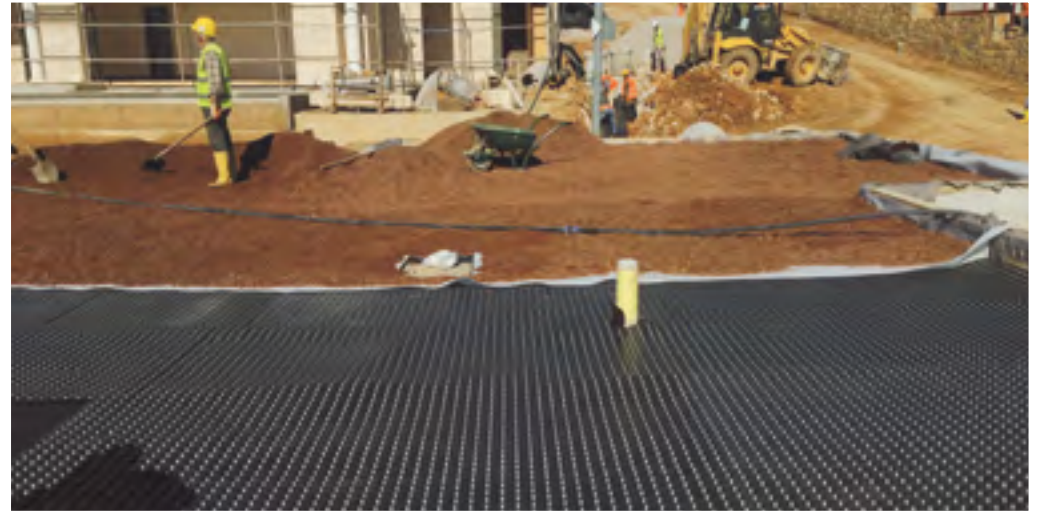
| Toplumsal Faydaları | Bireysel Faydaları |
|---|--|
| Kentsel ısı adalarını azaltılması | Çatı ömrünün artması |
| Toz ve kir seviyelerini azaltılması | Gürültü seviyesinin azalması |
| Yağmur suyunun tutulması | İyileştirilmiş ısı yalıtımı |
| Hayvanlar ve bitkiler için doğal yaşam alanı oluşması | Bina için ısı kalkanı oluşması |
| Şehirler için yeni peyzaj alanları oluşması | Çevredeki binalar için parlamının azalması |
| Doğal görünüm | |

» Toplumsal Faydaları

Topluluklar için yeşil çatılar havada uçan parçacıklar için filtre görevi görür, kötü hava kalitesi sorunlarını hafifletir. Çatı yeşili aynı zamanda yerli bitkiler ve kuşlar için habitat ve kentsel gıda üretimi için olanaklar sağlar. Ek olarak, kapsamlı çatı yeşillendirme biyoçeşitliliği artırabilir ve şehirliler için doğadan bir şeyler öğrenmeleri için değerli bir fırsat sunabilir.

» Bireysel Faydaları

Bina sahipleri ve binalarda yaşayanlar için çatılar, çatı yapısına ısı yalıtımı ekleyerek, bitki örtüsünün terlemesi ve fotosentezi yoluyla aşırı güneş ısıyı önleyerek ve mikro iklimi modifiye ederek klimalı binaların soğutma enerjisi tüketimini azaltacaktır. Yeşil çatı, iç hava sıcaklığının modülasyonuna katkıda bulunabileceğinden, iç mekan termal konforu da artırılabilir. Çatı katındaki alanlar çatı bahçelerine dönüştürülürse, konut sakinlerine yeni alanlar sunabilirler. Hastanelerde ve revirlerde, bahçecilik tedavisi olarak da bilinen peyzajlı bir yeşil çatıya bakan hastaların iyileşme oranının daha hızlı olduğuna inanılıyor. Okullarda ve eğitim tesislerinde, öğrenciler yeşilliklerle daha iyi motive olurlar.



Künye

Dergi Adı : Haber Teknik

İmtiyaz sahibi : İstanbul Teknik İnşaat San. ve Tic. A.Ş. adına

İmtiyaz Sahibi Macit TANYOL

Oruç Reis Mah. Tekstilkent Cad. Koza Plaza B Blok Kat:30 No:112-113

34235 Esenler / İSTANBUL

www.haberteknik.com.tr

Genel Yayın Yönetmeni ve Sorumlu Yazı İşleri Müdürü : Macit Tanyol

Oruç Reis Mah. Tekstilkent Cad. Koza Plaza B Blok Kat:30 No:112-113

34235 Esenler / İSTANBUL

Yayın Kurulu : Macit Tanyol, Serhat Tüzün, Murat Sirek, Deniz Cındık,

Sacit Tanyol, Umur Kalaycı, M. Serkan Sarı, Murat Erbaş

Grafik ve Mizanpaj : KİRPİ TANITIM

Baskı : Nev Ambalaj A.Ş.

100. Yıl Mah. Matbaacılar Sit. 3. Cad. No: 222B/1 Bağcılar / İSTANBUL

Yayın Türü : Yerel süreli - ücretsiz (6 ayda bir yayınlanır.)

Baskı Tarihi : 15.10.2021

Tüm yazılar ve söyleşilerdeki görüşler ve sorumluluk sahiplerine aittir.

Atık Sahalar Alanında Büyüyen İstanbul Teknik

Teknik Yazı

Katı ve sıvı atıkların depolanması gereken madenler ve termik santral gibi işletmeler için geosentetikler vazgeçilmez bir malzeme grubu olmuştur.



Çevre yasaları ve atıkların çevreye zarar vermemesi için kullanılan bariyerler, maden döküm rampaları için gereken duvarlarda kullanılan geoarme duvarlar, şevlerin akmalarına ve altındaki tesislerin güvenliği açısından uygulanan erozyon kontrol sistemleri geosentetik ürünlerin başlıca kullanım amaçlarıdır.

» Atık Barajları

Kül depolama tesisleri ve maden işleme tesislerinden çıkan sulu mineral çamurlarının depolandığı atık barajları sızdırmaz bariyer sistemleri ile korunmaktadır.

Bu sistemlerde HDPE membran, VLDPE membran, koruyucu geotekstil, filtre geotekstil, drenaj kompozitleri, GCL sentetik kil bariyerler farklı atıkların tiplerine göre farklı kompozisyonlarda kullanılmaktadır. Atık barajının şevleri düzenlendikten sonra oluşturulan düzgün yüzeye GCL sentetik kil bariyer uygulanmaktadır. Bu geomembran su vb. sıvılarla karşılaştığında içindeki kil daneleri şişerek basınç altındaki kesitte sızdırmaz bir tabaka oluştururlar.

Özellikle şartnamelerde yer alan 50 cm -100 cm kalınlığında kil dolgu yapma imkanı olmayan yerlerde bu tabakanın görevini üstlenirler.

HDPE veya VLDPE membranlar PE bileşenli olduklarından kimyasallara karşı çok dirençli malzemelerdir.

Ayrıca sıcak kama kaynağı ile kaynaklanarak birleşimleri çok güçlü ve sızdırmaz olmaktadır. Kaynak yeri testleri ile kaynağın gücü test edilebilmektedir. Uygun hava sıcaklığı ve temizlenmiş birleşim yüzeyleri kaynaklama için çok önem arz etmektedir. Ayrıca çeşitli deliklerin ve boru birleşimlerinin olduğu yerlerde ekstrüzyon kaynağı ile birleşimler sağlanabilmektedir. Bu membranın sızdırmazlığının kontrolü için vakum testi ve süreklilik testleri yapılabilmektedir. VLDPE membranlar küçük alanlarda esnek yapısı ile malzemenin yüzeye uyumu için çok etkin malzemelerdir.

Koruyucu geotekstiller HDPE geomembran tabakasının çeşitli zarar verici etkilere karşı korunmasını sağlar. Atık barajları 20 m gibi yüksekliklere ulaşmakta ve buranın dolması sonrasında oluşan yükler altında membranın delinmemesi için geotekstillerin kalite ve mukavemetleri iyi irdelenmelidir.

Drenaj kompozitleri membran altında oluşabilecek sızıntı suların veya atık tarafındaki suların deşarj noktalarına taşınmasında kullanılmaktadır. HDPE drenaj levhası ve geotekstil, **GeoMat** ve geotekstil, **GeoNet** ve geotekstil gibi versiyonları farklı drenaj miktarları ve farklı yüklerle seçilebilmektedir. Filtre geotekstiller ise drenaj hatlarının tıkanmasını önleyen ve geciktiren geotekstil grubudur. Uygulama yapılacak yere göre mukavemetleri ve su geçirgenlik kapasitelerine göre seçilmektedirler.

» Döküm Rampaları

Madenlerde kazılan malzemeler işleme tesisi öncesinde bir rampadan dökülmektedir. Bu rampa yan ve ön duvarlardan oluşur. Bu duvarlar dolgu malzemeleri ile geogrid donatılar kullanılarak **GeoArme** duvar şeklinde imal edilebilirler. Maden sahasında kazılan malzemeler uygulama şartnamesine uygun olduğunda çok ekonomik bir şekilde duvarlar uygulanabilmektedir.

» Şev Koruma

Atık barajları ve işleme tesislerinin etrafında genelde yakın mesafede kazı ve dolgu şevleri oluşmaktadır. Atık barajlarının dış bölgeleri de dolgu şevleridir. Bu şevlerin yağmur ve rüzgar gibi etkilerle erozyona uğraması geomembranlara ve tesislere zarar verebilir. Bu zararların oluşmaması için şev yüzeyleri çeşitli tip erozyon kontrol örtüleri ile kaplanarak malzemelerin şev diplerine akması veya düşmesi sağlanır. Dökülen malzeme miktarı arttığında temizlik yapılarak sistem çalışmaya devam eder. Bir diğer problem erozyona uğrayan şevler gittikçe stabilite problemleri yaşarlar. Şevlerin erozyonu önlenerek veya geciktirilerek şevlerin stabilitelerinin de daha uzun süre iyi durumda olması sağlanmış olur. Burada dolgu şevlerinde kullanılacak malzemelerin seçimi ve sıkıştırılmaları çok önemlidir.



Endüstriyel Yapılarda Zemin Stabilizasyonu Sağlayan Derin Zemin Karıştırma Kolonları Üzerinde Geogrid Takviyesi

Teknik Yazı

Geniş alana yayılan endüstriyel yapılarda derin zemin karıştırma kolonları üzerinde kullanılan dolgu tabakasında Geogrid takviyesi ile aşırı toplam oturma, yetersiz taşıma gücü ve genel stabilite problemleri ortadan kalkıyor.



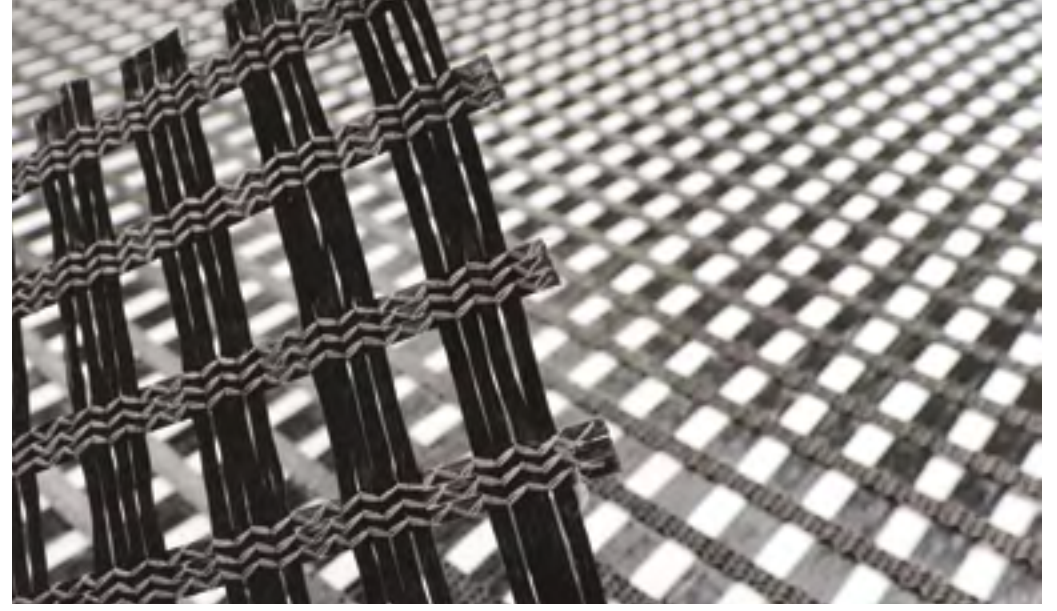
Dr. T. Tonguç Değer
Geoteknik Mühendisi
Genel Müdür Yardımcısı

Zayıf zemin üzerine imal edilen dolgulara aşırı toplam oturma, yetersiz taşıma gücü ve genel stabilite problemleri sıklıkla gözlenmektedir. Zeminin özellikleri, yeraltı su seviyesi, zayıf zemin tabakasının kalınlığı, dolgunun yüksekliği ve geometrik özellikleri, tasarım yükleri, imalat süresi, proje gereksinimleri ve benzeri faktörlere göre bu problemlere önlem olarak tercih edilen çözümler değişiklik göstermektedir. Yaygın kullanılan çözümlerden biri zeminde belirli aralıklarla teşkil edilen rijit kolonlar üzerine dolguların oturtulmasıdır. Bu kolonlar uç veya sürtünme kazıkları olabileceği gibi, jet grout, derin karıştırma ve benzeri zemin iyileştirme yöntemleri ile oluşturulan kolonlar da olabilir.

Endüstriyel yapılarda zemin iyileştirme yöntemi olarak derin karıştırma kolonları tercih edilmiş ve üzerine yüklerin dağılımını daha verimli hale getirmek için **ForTex** çift yönlü geogridler kullanılmıştır. Derin karıştırma kolonları, zemin içine katılarak karıştırılan malzemeler (çimento, kireç vb.) ile zeminin bağlayıcı reaksiyonlara girmesi sonucunda rijit kolonların oluşmasına imkan veren bir yöntemdir.

Zeminin içine bağlayıcı malzemelerin eklenip karıştırılması sonucu oluşan rijit kolonlar; toplam ve farklı oturmaların kontrol edilmesi, proje ihtiyaçları doğrultusunda taşıma kapasitesinin ve/veya sıvılaşma direncinin artırılması ve sıvılaşma sonrası oluşacak dinamik oturmaları sınırlandırmak amacıyla tasarlanmaktadır.

Dolgudan kemerlenme ile aktarılan düşey yüklerin kolonlara daha düzgün aktarılmasını sağlamak, farklı oturmaları azaltmak, kolon aralıklarını artırarak kolon sayısını azaltmak ve özellikle şev altlarında yanal yayılmayı önlemek ve zemine aktarılacak kayma gerilmelerini sınırlandırmak amacıyla bu kolonlar üzerine bir veya daha çok sıra geosentetik serilerek temel takviyesi ve yük aktarım platformu teşkil edilebilir. Burada problemlere neden olan faktörler ve kolon imalatının amaçları her proje özelinde doğru şekilde tespit edilerek, buna uygun geosentetik seçimi ve tasarımı yapılması gerekmektedir.



2011 yılında üretimine başladığımız ve halen Bolu Organize Sanayi Bölgesinde 30.000 m² arazi üzerinde kurulu Bolu Fabrikamızda ürettiğimiz, İstanbul Teknik, **ForTex** markalı geogridlerimiz endüstriyel tesislerin zemin güçlendirmesinde, yurt içinde ve yurt dışında sayısız projede tercih edilmiştir.



Dünyanın En Büyük 250 Müteahhiti 2020 Listesinde Türk Damgası

Uluslararası inşaat sektörü dergisi ENR'nin (Engineering News Record), müteahhitlerin bir önceki yılda ülkeleri dışındaki faaliyetlerinden elde ettikleri gelirleri esas olarak yayımladığı **Dünyanın En Büyük 250 Uluslararası Müteahhidi 2020** yılı listesini açıkladı. Listede yer alan Dünyanın bu büyük müteahhitleri ile çalışmaktan gurur duyuyoruz.

Covid-19 salgınının başladığı ve uluslararası inşaat pazarının yüzde 11'lik daralma yaşadığı 2020 yılında Türkiye, "Dünyanın En Büyük 250 Uluslararası Müteahhidi" listesinde, 40 firma ile yer aldı. Böylece Türkiye, listede 78 firmasıyla yer alan Çin'in ve 41 firma ile yer alan ABD'nin ardından üçüncü oldu. Türkiye'nin dünya müteahhitlik pazarından aldığı pay da yüzde 4,4 olarak açıklandı.

2020, En büyük daralmanın yaşandığı yıl

ENR'nin bültenine göre söz konusu yüzde 11'lik daralmayla 2020'de küresel inşaat sektörünün bir önceki yılda 473,1 milyar dolar olan hacmi, 420,4 milyar dolara geriledi. Yaşanan bu daralmanın, listenin yayımlanmaya başladığı 2003 yılından bu yana gerçekleşen yıllık bazda en büyük daralma olduğu ifade edildi.

İlk 100'de 7 Türk şirket

2021 yılı listesinde ilk 100 firma arasına giren Türk müteahhitlerin sayısı 7 oldu. Bir Türk müteahhitlik firması ilk 30 uluslararası müteahhitlik firması arasında yer aldı.

Türk inşaat firmalarının elde ettikleri 18,3 milyar dolar tutarında gelir ile Türkiye, küresel pazardan yüzde 4,4 pay alarak ülkeler sıralamasında sekizinci oldu.

Türk firmaların faaliyetleri lider pazar Rusya'nın da dahil edilerek değerlendirildiği Avrupa (8 milyar dolar) ve ardından Orta Doğu (5,9 milyar dolar) bölgesinde yoğunlaştı.

Dünyanın en büyük 250 müteahhidi listesinde ilk 40'a giren Türk şirketleri ise sırasıyla şöyle;

Rönesans, Limak, Ant Yapı, Yapı Merkezi, Enka, Tekfen, Onur, TAV, Nurol, Esta, Gülermak, Aslan, Sembol, Kuzu, Kolin, Yüksel, Eser, IC İttaş, Çalık, İlk, GAP, Polat Yol, Alarko, Dekinsan, Gürbaş, Tepe, Makyol, Metag, Üstay, Yenigün, Summa, Gama, NATA, Cengiz, MBD, Feka, IRIS, SMK, STFA, Doğuş.

ENR
Engineering News-Record
TOP 250
2020

Latin Amerika (LATAM) İhracatımız Artıyor

Bizden Haberler

1998 Yılında inşaat sektörünün ihtiyaçlarını karşılamak ve ülke sanayisine katkıda bulunmak üzere kurulan İstanbul Teknik, Latin Amerika pazarında payını arttırmaya devam ediyor...

Latin Amerika (LATAM), bünyesinde yirmiden fazla ülke barındıran Amerika kıtasının güneyindeki bir bölgedir. İstanbul Teknik bir mühendislik firması olarak LATAM bölgesindeki her ülkeyi ayrı ayrı ele alarak, her ülkenin ihtiyacına yönelik çözümler sunmaya devam etmektedir.

Başta Kolombiya, Meksika, Şili ve Peru olmak üzere Latin Amerika'da gerçekleştirilen büyük altyapı ve üstyapı projelerinde inşaat malzemeleri konusunda önemli işbirlikleri yapmış bulunmaktayız. Özellikle Kolombiya'ya ve Meksika'ya ihracatını gerçekleştirmeyi devam ettirdiğimiz **TekDrain** drenaj levhası ürün grubumuzun yanı sıra yapmış olduğumuz işbirlikleri sayesinde başta örgüsüz geotekstiller olmak üzere yalıtım grubumuzdan **AquaLay** ile Şili pazarındaki varlığımızı devam ettirmekteyiz. İstanbul Teknik olarak ürünlerimizin sadece üretim, satış ve operasyon kısımlarındaki varlığımız ile yetinmiyor, aynı zamanda müşterilerimize uygulama metotları ve ürünün bakımı hakkındaki konularda da onlara destek sağlıyoruz.

LATAM gibi deniz aşırı bölgelere ticaret yapmak birçok zorlukları da beraberinde getirmektedir. Özellikle geçtiğimiz yıl pandemi sebebiyle hammadde ve navlun fiyatlarındaki artışlara rağmen müşterilerimize sağladığımız güven duygusu, hizmet ve ürün kalitemiz sayesinde ticari ilişkilerimizi kesintisiz olarak devam ettirmeyi başardık. Global çapta ticaret zincirindeki pandemi kaynaklı olarak bozulmalar nedeniyle konteyner kıtlığı yaşanmasına ve navlun fiyatlarındaki 4 kata varan artışa rağmen LATAM bölgesindeki müşterilerimizin İstanbul Teknik İnşaat'ı tercih etmeye devam etmesi uzun sürede oluşturulmuş güven duygusunun bir sonucudur.

İstanbul Teknik, başta geosentetik ürünleri olmak üzere faaliyet gösterdiği tüm alanlarda pandemi öncesi ve pandemi döneminde olduğu gibi pandemi sonrasında da LATAM bölgesinin çözüm ortaklarından biri olmaya devam edecektir.



Büyük Yalı Projesinde İstanbul Teknik GeoGreen Yeşil Çatı Sistemleri Tercih Edildi

Röportaj



Enes Burak Güç
Natural Peyzaj

■ Sizi ve firmanızı tanıyabilir miyiz?

İsmim Enes Burak Güç. 2013 yılından bu yana Natural Peyzaj'da görev almaktayım evli ve bir erkek çocuk babasıyım. 2012 yılında Bartın Üniversitesi Orman Fakültesi Peyzaj Mimarlığı bölümünden mezun oldum.

Natural Peyzaj 1996 yılından beri yurtiçi ve yurt dışı peyzaj proje planlama ihracat ithalat ve uygulama alanlarında faaliyet gösteren Türkiye'nin sayılı firmalarından biridir. Beyaz yaka olarak 50'ye yakın personel ile birlikte 200'e yakın uygulama personeli ile faaliyetlerine devam etmektedir.



■ Bize Büyükyalı Projesi'ni tanıtır mısınız?

Tarihi yapıların modern çizgilerle birleşerek bünyesinde sosyal alanları ve yaşam alanları ile temiz doğası ve geniş peyzaj alanları eşsiz deniz manzarası ile birlikte kaliteli yaşam sunan bir prestijli projedir.

■ Çözüm ortağı seçiminde kriterleriniz nelerdir?

Hızlı tedarik, alternatifli ödeme, kaliteli ürünler ve ürün çeşitliliği bizim temel kriterlerimizdir.

■ Çözüm ortağınız olarak neden İstanbul Teknik'i seçtiniz?

Natural Peyzaj firması olarak her alanda yerli üretimi desteklediğimiz için toprak altı drenaj katmanlarında da yine yerli üretimi desteklemek adına ve kalite göz önünde bulundurularak İstanbul Teknik ürünleri kullanılmaktadır.



■ Büyük Yalı Projesindeki sitelerde kullanılan yeşil çatı sisteminin sizce müşteriden bir geri dönüşü oluyor mu?

Kullanılan **GeoGreen Yeşil Çatı Sistemi** site genelinde 1 metrelik toprak yüksekliğinin altında kaldığı için ilk bakışta doğrudan bir etkileşim yaratmamaktadır.

Ancak site bahçe katlarında bulunan tahsisli bahçelerde gün boyu rahatça çim alanlarının kullanılması, herhangi bir drenaj problemiyle karşılaşılması dolaylı yoldan site sakini ile **GeoGreen**'in etkileşimini sağlamaktadır.

■ İstanbul Teknik ve ekibinin projeniz boyunca sizlere verdiği desteği bize anlatır mısınız?

Türkiye standartlarında Büyük Yalı projesi bir çok projeye oranla daha özenli malzemelerin geldiği bir proje olarak dikkat çekmektedir. Projenin kalitesi imalat süresi ve hızı göz önüne alındığında İstanbul Teknik firmasının bu kalite ve hıza kolaylıkla adapte olması, uygulama aşamasında herhangi bir aksaklık yaratmadan bize verdiği lojistik desteğinden memnunuz.

■ Son olarak İstanbul Teknik'e ilişkin dilek ve önerileriniz var mı?

İstanbul Teknik, üretim ve lojistik hizmetlerinde proje bazlı gerekli hassasiyeti göstermekte ve gerekli aksiyonları hızlı ve etkin şekilde karşılamaktadır.

Havalimanlarının Tercihi İstanbul Teknik

Referans



» Sabiha Gökçen Havalimanı

Türkiye gelişimini ileriye taşıyacak hamleler yaparak, ulaştırma sektörüne yatırımlarını artırmaktadır. Bu yatırımların arasında çok önemli yeri olan havalimanlarının sayısı gün geçtikçe artmış, Rize ve Bayburt havalimanları da listeye eklenmiştir.

Havaalanlarında donatılar bir kaç şekilde kullanılmaktadır. **ForTex** Çift Yönlü geogridler; apron, hangar, pist yapılarının altında zemin güçlendirme için, pist altındaki menfez yapısı ve karayolu tüneli gibi zeminden farklı çalışan beton yapılarıdaki farklı oturmalarda dengelemek ve üstyapıya gelebilecek deformasyonu önlemek (Elazığ, Ercan Havalimanları) amacıyla kullanılmaktadır. Uçakların lastiklerinin hareket sırasında ve inişlerde kesite verdikleri yüksek canlı yüklerle karşı üstyapı tabakasının gücünü arttırmakta ve yüklerin dolgu tabakalarına düzenli yayılmasını sağlamaktadır. Özellikle İstanbul Yeni Havalimanı ve Rize Havalimanı gibi yüksek dolgu tabakalarının olduğu projelerde pist altyapısının homojen çalışmasını desteklemek amacıyla etkin şekilde kullanılmaktadırlar.

Havalimanları uygulamalarında **ForTex** tek yönlü geogridler ile **GeoArme** donatılı dolgu duvar yapıları ve hangar gibi büyük yapıların ihtiyaç duyduğu istinat yapıları estetik bir şekilde inşa edilebilmektedir.

Havalimanlarının yenilemelerinde eski beton kaplamaların asfalt ile kaplanarak konforunun artırılması çalışmalarında, beton çatlaklarının ve derzlerinde oluşan genişleme çatlaklarının yüzeye yansımalarını geciktirmek amacıyla **AsfaltTex** asfalt donatı geogridleri kullanılmaktadır.

Havalimanlarında tesis edilen drenaj tabakalarına gelen yüklerin karşılanması için de yine **ForTex** geokompozit gridler kullanılabilir.



» İstanbul Havalimanı



» Ercan Havalimanı



» Rize Havalimanı



» Elazığ Havalimanı

» İstanbul Teknik Geogridlerini Tercih Eden Projeler:

- » Rize Havalimanı » Bayburt Havalimanı
- » İstanbul Yeni Havalimanı » Bodrum Havalimanı
- » Atatürk Havalimanı » Adana İncirlik Havaüssü
- » Tiflis Havalimanı » Ercan Havalimanı » Sabiha Gökçen
- » Elazığ Havalimanı » Diyarbakır Havalimanı (AsfaltTex)

İstanbul Teknik'ten Yeni Bir Yatırım

Çorum Alaca Emülsiyon Tesisi

Bizden Haberler

1. sayfanın devamıdır.



Böylece Bolu fabrikamızda üretilen anyonik emülsiyon yalıtıma yönelik ürünlerimiz için de kaynak oluşturacak ve ürün çeşitliliğimizde de destek sağlayacak.

Emülsiyon plantlerinin İstanbul Teknik'e sağlayacağı diğer üretim alanları;

- Bitümlü sıcak karışımlar için yapıştırıcı kaplama
- Sathi kaplama
- Koruyucu kaplama ve
- Harç tipi kaplama grupları altında toplayabiliriz.

Çorum Alaca PMBE Plantimiz saatte 10 ton kapasite ile üretim yapacak

Alaca plantimiz Türkiye'nin ilk ve tek iki kademeli üretim yapan emülsiyon plenti oldu. Alaca plantimizde önce bitüm modifiye edilmekte, daha sonra polimer modifiye bitüm ile emülsiyon üretilmektedir. Böylece mukavemeti daha yüksek, daha elastik ve üstün yapışma özelliği ile güçlendirilmiş emülsiyon üretimi yapmaktayız. Bu ise bizim PMBE üretimimizin kalitesini çok daha yükseltmektedir.

PMBE üretimimiz ile ülkemiz karayollarında kullanılan asfalt kaplamalarda;

- Yansıma çatlakları ve tekerlek izi oluşumu önlenirken,
 - Asfaltın yorulma ve soyulma direnci yükselecek,
 - Yol tutuş ve güvenlik için gerekli olan yüzey pürüzlülüğü 4 mevsim sağlanacak,
 - Asfalt yapım mevsimi uzayacak,
 - Emilim kapasitesi minimize edilirken, güçlü su yalıtımı sağlanacak,
- kısaca asfaltın ömrü uzayacak.**

"Türkiye'de asfaltın kimyasını değiştirmek" iddiası ile attığımız bu adımın ülkemiz ve ekonomimiz için de hayırlı olması dileğiyle.



Aksüs Yapı ile .blue Hakkında Konuştuk

.blue İşimizi Kolaylaştırıyor



Fundu Subaşı
Aksüs Yapı
Satın Alma Müdürü

■ Blue ile nasıl tanıştınız?

Acil bir ürün ihtiyacım vardı. En hızlı şekilde ürünü tedarik etmem gerekiyordu. Mevcut tedarikçilerimde stok sıkıntısı olduğu için internette bir arama gerçekleştirdim. İstanbul Teknik .blue sitesinde bu ürünün olduğunu gördüm. İstanbul Teknik firma ismine aşinalığım olduğu için de hemen iletişime geçtim. İletişime geçtiğim kişi oldukça işinde deneyimli ve yönlendiriciydi. Özellikle teknik anlamda çok yardımcı oldu ki bizim işimizde bu çok önemlidir. Ürünün kodundaki küçük bir değişiklik almak istediğiniz malzemenin farklı bir malzeme olabilir ve bu da süreci durdurma aşamasına getirebilir.

■ Blue işinize kolaylık sağlıyor mu?

.blue İstanbul Teknik firmasının sahip olduğu bir e-ticaret platformu. Yani ürünlerini aynı ürün ve hizmet kalitesi ile satın alabildiğiniz bir alan. O nedenle internet aramasında İstanbul Teknik'i bulmam açısından işime son derece kolaylık sağladığını söyleyebilirim. İletişime geçtiğimde de müşteri hizmetleri ve blue'ya özel satış danışmanlarının hızlı ve güven veren yaklaşımları "güvenli satın alma" yapma anlamında da hem kolaylık hem de memnuniyet sağladı. Buradaki en önemli nokta internet üzerinden alırken stok durumu ve ödeme şekli. O nedenle blue'ya erişimden sonra bir müşteri hizmetlerinin olması ve tüm işlemleri sizin adınıza onun yapıyor olması da blue'nun işimi kolaylaştıran taraflarından biri.

■ Blue da sektörün önde gelen markaları bir arada satılıyor. Ürün seçimi ve alternatifleri görmek konusunda işinize yarıyor mu?

Bir çok markanın olması ve hepsinin de fiyatları ile birlikte yer alıyor olması karşılaştırma yapmak adına bir fırsat. Ancak ben tüm sitelerde fiyatların birbiri ile benzer olduğunu düşünüyorum. Burada önemli olan sizin kaliteli ürünü nasıl biz hizmet ile aldığınız. Bence .blue burada hizmeti ile öne çıkıyor.

■ Blue'nun Açık Hesap Alışveriş Sistemi'nden faydalaniyor musunuz?

Eğer zamanında yetiştirmeniz gereken bir iş varsa açıkçası satın alma yaparken de kısıtlı zamanlarınız oluyor. Çok kısa zamanda en kaliteli ürünü en iyi fiyata, en iyi hizmet kalitesi ile almanız gerekiyor ki hepsini bir arada yakalamak çok güç. Bizim işimiz zamanla yarışan bir iş olduğu için satın almalar kesintisiz devam ediyor, o nedenle de sakin bir gün geçmiyor. Telefon trafiği, sürekli bir toplantı hali derken tempo hızlı. Tüm bu süreçler içerisinde açık hesap için istenen verileri girmek inan ki imkansız. O nedenle belirttiğim gibi blue'nun en güzel tarafı neredeyse "birebir" diyebileceğimiz blue satış danışmanları. Çünkü ben kaliteli ürünü, en iyi fiyat ve bana uygun lojistik ile aldığım da sürecim tamamlanır ve sonraki süreci finansa devrederim. Ancak burada satış danışmanları vasıtası ile açık hesap sistemini de hallettik.

■ Siparişlerinizi size hızlı ulaştırmak için İstanbul içinde kendi araçlarımızı kullanıyoruz. Sevkiyat hızımızdan memnun musunuz?

Sevkiyat bizim işimizin ve satın alma sürecimizin en önemli parçalarından biri. Blue'nun bizim istediğimiz noktaya kendi araçları ile sevkiyatı yapması hem güven veriyor, hem de hız kazandırıyor.

■ Destek Hattımız alışverişinizin her aşamasında size yardımcı olmak için çalışıyor. Verdiğiniz hizmetten memnun musunuz?

Kesinlikle çok memnun kaldım. Sürecin ilk başından son aşamasına kadar son derece profesyonel ve titizlikle yürütüldü. Hem teknik anlamda aldığımız geri dönüş ve bildirimler, hem fiyat anlamındaki bize özel çalışmalar hem de sevkiyat anındaki hız ve sürekli bilgi akışının olması son derece memnuniyet verici unsurlar oldu.

■ Siparişinizin teslim noktasını siz seçebiliyorsunuz. Bu özelliğimiz size yardımcı oluyor mu?

Çok rahat ettim. Çok önemli bir nokta. Özellikle acil bir işiniz varken lojistik süreci düşünmüyor olmanız hem işinizi kolaylaştırıyor, hem de size zaman kazandırıyor.

■ Son olarak Blue da neler bulmak istersiniz, ürün ve hizmet öneriniz var mı?

Blue inşaat profesyonellerinin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla yola çıkmış bir e-ticaret platformu. O nedenle de benim en büyük talebim ürün gamının artırılması olacaktır. İnşaat malzemeleri konusunda her ne ararsam arayayım mutlaka .blue'da olmalı. Hatta sadece inşaat malzemeleri değil inşaat kimyasalları da buna dahil. Çünkü özellikle bu tarzda yani yüklü bir alım yapıyorsanız bir yerle güvenle çalışmaya başladığınızda devam ettiriyorsunuz. İlk baştan beri aramızda oluşan güven duygusu ile ben .blue'dan alışveriş yapmaya devam ederim. Bilirim ki işim kolaylaşacak. En iyi fiyatı alacağım. Ürün kalitesi konusunda zaten sıkıntı yok.

istanbulteknik.blue
İşinizi Kolaylaştırır.

Ar-Ge Merkezimiz Hedefimiz İlerlemek

Bizden Haberler

5746 sayılı "Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun" ile teşvik-i me-saimizde 2. yılımızı doldurduk. 2018 Ağustos ayında başlayan serüvenimizde 2019 faaliyet raporunu başarı ile sunduk. Şu anda da 2020 faaliyet raporu için hazırlıklara başlamış bulunmaktayız.

Geçtiğimiz 2 faaliyet yılında yaşanan de-ğişiklikler aşağıda grafikler ile anlatıl-maktadır. Hedefimiz, firmamıza prestij ve marka değeri sağlayacak patentler kazandırmak, karlılığa ve inovasyona katkıda bulunmaktır.

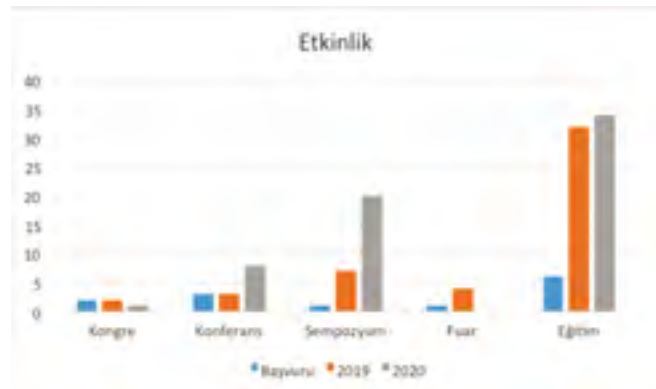
Ar-Ge Merkezi Eğitim Durumu



Ar-Ge Merkezi Fikri Haklar



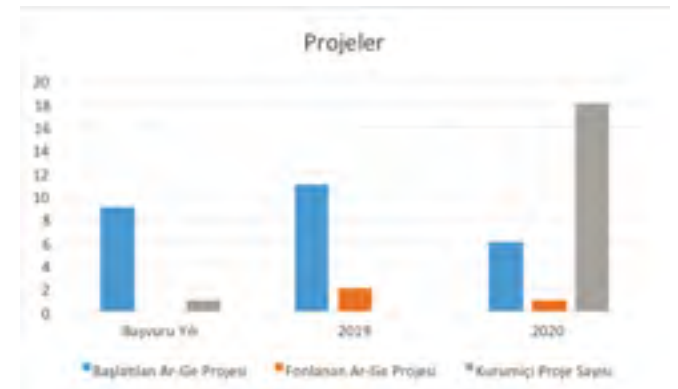
Ar-Ge Merkezi Etkinlik Durumu



Ar-Ge Merkezi Yazılım/Cihaz Altyapısı



Ar-Ge Merkezinde Gerçekleştirilen Projelerin Dağılımı



Ar-Ge Merkezinde Yapılan Çalışma Alanları



Ar-Ge Merkezi İşbirlikleri



Ar-Ge Merkezi Harcaması



Kurulduğumuz 2019 yılında ilk 500 firma içinde 354. olurken 2020 yılında 304. sıraya yükseldik.

Gerçekleştirilen AR-GE Projelerinden örnekler

- Tedarikçiler için istanbulteknik.blue portalının geliştirilmesi ve mobil uygulamanın geliştirilmesi.
- Geohücrenin teknik özelliklerinin yüksek performanslar için geliştirilmesi.
- Asfalt bitümü için iklim koşullarına dayanıklı yeni bir polimer modifikasyonunun geliştirilmesi.
- Geogrid kaplamasının ve teknik özelliklerinin geliştirilmesi.
- Üretim sonrası oluşan endüstriyel atıkların geopolimerizasyon yöntemi ile tekrar kullanılabilir hale getirilmesi.
- Su yalıtım malzemesi olarak polimer modifiye bitüm emülsiyonları geliştirme.
- Kazınmış asfalt kaplamaların yeniden kullanılmasını sağlayacak malten özelliği gösteren gençleştirici katkı geliştirilmesi.
- UV ışınlarına karşı yüksek dayanıma sahip toprak erozyonu kontrol matı geliştirilmesi.
- Kenevir elyafından mamül geosentetik ürün geliştirilmesi.
- Sıcak havalarda asfalt yollarda meydana gelen bozulmaları önleyen mikrokapsüllemiş faz değiştiren madde katkılı bitümlerin geliştirilmesi. (KOSGEB)
- Farklı molekül ağırlıklarındaki ve farklı dallanmalardaki sbslerin polimer modifiye bitüm özelliklerinin ve asfalt dizaynı üzerindeki etkilerinin incelenmesi. (TÜBİTAK)
- Prekast kompozit panel geliştirilmesi.
- Polimer modifiye bitüm emülsiyonu geliştirme.
- Kullanım ömrünü tamamlamış asfalt tabakasının geri dönüştürülerek yeniden kullanımı için gençleştirici katkı geliştirilmesi.
- Yangın riski yüksek projelerde kullanılacak geogridler için alev geciktirici kaplama geliştirilmesi.
- Bitümden asfaltın çöktürülmesinde ve malten içerisindeki doymuş, aromatik ve reçine oranlarının belirlenmesinde yeni deneysel yöntemlerin geliştirilmesi.
- Karayolu üstü yapısında yansıma çatlaklarının geciktirilmesi ve yol üstü yapısı bakım maliyetlerinin düşürülmesi amacıyla polyster ipliklerden mamul geogridin asfalt donatısı olarak geliştirilmesi.
- Karayolu üstü yapısında termal çatlakların önlenmesi için mikrokapsül yolu ile faz değiştiren madde (Pcm) kullanarak bitüm modifikasyonu yapılması. (TÜBİTAK)



Bosna'nın Kuzey-Güney Ana Otoyol Bağlantısı

GeoArme Duvar Uygulamalarında

İstanbul Teknik tercih edildi

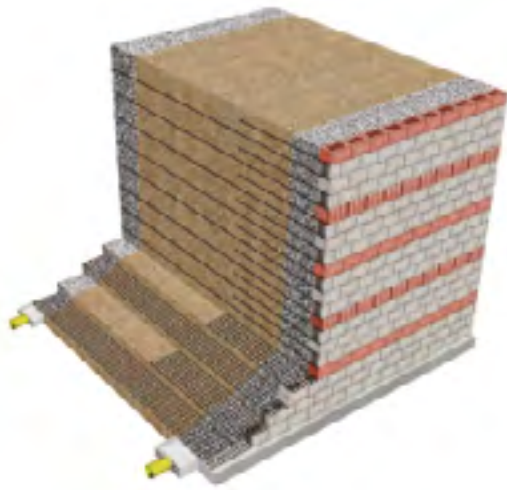
Motorway Corridor Vc, Budapeşte'den başlayıp, Bosna Hersek üzerinden geçerek, Hırvatistan'ın Ploče limanında sona eren Kuzey-Güney transit yol projesidir. Projenin tamamı yaklaşık 700 km uzunluğunda olup büyük bir kısmı Bosna-Hersek'ten geçmektedir. Otoyol projesinin Bosna-Hersek'ten geçen bölümü yaklaşık 4 km uzunluğundadır ve 4 kısımdan oluşmaktadır. İstanbul Teknik İnşaat Lot 2 kesimi **GeoArme** duvar uygulamalarında Cengiz İnşaat'ın alt yüklenicisi olarak projelendirilmeden uygulamasına kadar, tüm aşamalarda yer almıştır.

» Proje Tercih Edilen Geoarme Sistemleri

Proje kesimi ağırlıklı olarak dik yamaçları içeren zorlayıcı bir topografik yapıya sahiptir. Bu nedenle otoyolun belirli kesimlerinde istinat yapıları ile desteklenmesine ihtiyaç vardı. İstinat yapılarının yüksekliğini ve şev stabilitesi göz önünde bulunduran tasarımcılar, otoyolu desteklemek için en uygun istinat yapı tipi olarak "Güçlendirilmiş Toprak Duvarlar"ı seçti. Tasarım ve uygulama konusunda 20 yılı aşkın tecrübesi bulunan firmamızın tecrübeli proje ekibinin tasarımlar hakkındaki tavsiyeleri de göz önünde bulundurularak, proje ihtiyaçlarına göre farklı kesimlerde farklı ön yüzey tipine sahip, çeşitli geometrilerde istinat duvar sistemleri yapılmıştır. 5 farklı kilometre aralığında **GeoArme** WrapMesh geogrid donatılı bohçalı istinat duvarı ve 4 farklı kilometre aralığında **GeoArme** RetainBlock geogrid donatılı bloklu istinat duvarı yapılmıştır.



GeoArme WrapMesh



GeoArme RetainBlock

Toplamda yaklaşık 11.000 m² ön yüzey alanına sahip **GeoArme** Wrapmesh uygulaması gerçekleştirdik. Bu duvar tipinde en yüksek kesit 23 metredir. Projede ayrıca toplamda yaklaşık 2.000 m² ön yüzey alana sahip ve azami yüksekliği 8 m olan **GeoArme** RetainBlock duvar sistemi uygulanmıştır.



2018 sonunda projelerimizi sunarak başladığımız "Zenica Motorway of Corridor Vc." kesimi istinat duvarları yapım işinden, 2021 başı itibariyle şantiye imalatlarımızı bitirerek ayrıldık. İstanbul Teknik İnşaat olarak proje bitiminde yaptığımız seyahatlerde müşterilerimizden ve idarelerden aldığımız olumlu geri dönüşler, Balkanlar'daki varlığımızın devam edeceğinin bir göstergesi olmuştur.



Bosna'nın Kuzey-Güney Ana Otoyol Bağlantısı Olan Motorway Corridor VC – Lot 2 Projesi GeoArme Duvar Uygulamalarında İstanbul Teknik İnşaat tercih edildi.

İhracat Operasyonu ve EXIMBANK Uygulaması

Bilgilendirme

İhracat satış sorumlusu, bölge sorumlusu ürünü satar ama işlem burada bitmez. Aslında olay tam da burada başlar. İhracat operasyonu bu noktada devreye girerek üretim, satın alma, lojistik gibi birimlerle sıkı bir iletişim kurarak, satılan ürünün sağlam, zamanında, eksiksiz ve doğru olarak gitmesini sağlar.

İhracat işlemleri için ilk olarak ihracatı yürütebilecek bir firma olarak, sektörde yer edinmek gerekmektedir. Bunun için de şirketin vergi mükellefi bir şirket olması ve İhracatçılar Birliği'ne üye olması gerekir. Bu üyelik ihracat yapabilmek için zorunludur.

İstanbul Teknik inşaat olarak 1994 yılında başladığımız ihracat yolculuğumuzda Türkiye İhracatçılar Meclisi ve İTHİB, MAİB, İDDMİB, İKMMİB birliklerine üyeliğimiz bulunmaktadır.

İhracat işlemlerini bilmek kadar, ihracat yapılan ülkedeki ithalat işlemlerine de aşina olmak, oradaki gereksinimleri bilmek müşteri için bir tercih sebebi olacağından ihracat biriminde çalışan herkesin bölgesindeki ve ülkesindeki mevzuatlara hakim olması, vergi oranları ve gereksinimleri (gümrük evrakı, özel ibareler, özel evraklar vb.) bilmesi gerekir.

İhracatçı firma kâr elde edebileceği gibi zarara da uğrayabileceğini bilmeli ve çeşitli riskleri göze almalıdır. Tabii bu tamamen şans işi değildir. Firmaların oluşabilecek riskleri tespit etmesi ve bu risklere karşı gerekli önlemi alması gerekir. Bu riskler çeşitli işlem adımlarında oluşabilmektedir. Faturalandırma, nakliye, gümrük geçişi, mal tespiti ve bunun gibi sürece dahil olan bütün işlemler için önlemler alarak, olası aksilikleri ortadan kaldırılması gerekmektedir. Gerekli önemleri alan firmalar daha başarılı sonuçlar elde edeceklerdir.

İhracat satış ve operasyon konusundaki bir diğer önemli nokta da vadeli satışların alacaklarını garanti altına almaktır. Bu kapsamda ülkemizde faaliyet gösteren Türk Eximbank, ihracat yapılacak firmalara ilişkin risk analizi ve alacak garantisi imkânı sağlamaktadır.

Eximbank ile yapacağımız satışa ilişkin risk analizi sonucunda belirlenen kriterler çerçevesinde gerçekleştirilen ihracatlar da, alacak sigortası ile alacaklarımızı güvence altına almak, hem ihracat hem de operasyon açısından daha cesur davranılmasını sağlamaktadır.



Kıymeti Azalan Mallar ile Zayı Olan Malların Vergi Uygulamalarındaki Değerlendirilmesi

Maliye Köşesi

Zayı Olan Mallar ile Kıymeti Düşen Malların Vergi Usul Kanunundaki Yeri: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 278. Maddesinde kıymeti düşen mallar ile ilgili düzenleme yapılmış olup anılan kanun maddeleri; Kıymeti Düşen Mallar (VUK 278) "Madde 278 - Yangın, deprem ve su basması gibi afetler yüzünden veyahut bozulmak, çürümek, kırılmak, çatlamak, paslanmak gibi haller neticesinde iktisadi kıymetlerinde önemli bir azalış vakia olan emtia ile maliyetlerinin hesaplanması mutad olmayan hurdalar ve döküntüler, üstüğü, deşe ve ıskartalar emsal bedeli ile değerlenir. İmha edilmesi gereken mallar (VUK 278/A) "Madde 278/A - Bozulma, çürüme veya son kullanma tarihinin geçmesi gibi nedenlerle imha edilmesi gereken emtia, bu mahiyetteki imha işlemleri süreklilik arz eden mükelleflerin başvurularına istinaden, bu Kanunun 267.maddesinin ikinci fıkrasının üçüncü bendindeki usulle mukayyet olmaksızın, Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen usul çerçevesinde ve tayin olunan imha oranı dikkate alınmak suretiyle değerlendirilir.

Gelir İdaresince faydalanma şartları olarak mükellefin geçmiş yıllardaki işlemleri, fiili üretimi, satış ve imha süreçleri ile sektördeki diğer mükelleflerin durumu, yetkili idare, oda ve kuruluşların görüşleri de dikkate alınmak suretiyle değerlendirilir. Bu değerlendirme neticesinde, Maliye Bakanlığınca karşılıklı anlaşmak suretiyle, tayin olunan imha oranını aşmamak kaydıyla imha edilen emtianın emsal bedeli sıfır olarak kabul edilir. Göz ardı edilmemesi gereken bir konu da Mükellefler, imha işlemine ilişkin her türlü kayıt, belge ve evrakı bu Kanunun ilgili hükümleri uyarınca muhafaza ve gerektiğinde ibraz etmek zorundadır.

Ayrıca 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 6. maddesinde safi kurum kazancının nasıl tespit edileceği ile ilgili açıklamalara yer verilmiş ve mezkûr maddenin 2. Fıkrasında "Safi kurum kazancının tespitinde, Gelir Vergisi Kanununun ticarî kazanç hakkındaki hükümleri uygulanır." İfadesi yer almıştır. 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununun maddeleri tetkik edildiğinde kıymeti düşen mallar ile zayı mallar hakkında doğrudan bir düzenlemenin bulunmadığı ancak mezkûr kanunun 88. maddesinde "Menkul ve gayrimenkul sermaye iratlarında, gider fazlalığından doğanlar hariç, sermayede vukua gelen

eksilmeler zarar addolunmaz." İfadelerinin yer aldığı görülmektedir. Şüphesiz ki burada eksilmeden kasıt değer eksilmesi (kıymetten düşme) değil, miktar eksilmesidir.

Gelir Vergisi Kanunu ile Vergi Usul Kanununun bütünleşmesi GVK'nın 38. ve 39.maddelerinde sağlanmış ve anılan maddelerde kazancın tespitinde "Ticarî kazancın bu suretle tespit edilmesi sırasında, Vergi Usul Kanunu'nun değerlemeye ait hükümleri ile bu kanunun 40 ve 41'inci maddeleri hükümlerine uyulur." İfadelerinin yer aldığı görülmüştür. Bu durumda kıymeti düşen mallar ile zayı olan mallara Gelir ve Kurumlar Vergisi Kanunlarının uygulanmasında 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu esas alınacaktır.

Katma Değer Vergisi Kanunda ise: 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 1. maddesinde KDV'nin konusu düzenlenmiş, 28. maddesinde vergi oranları belirlenmiş, 29. Maddesinin de indirim müessesesi düzenlenmiş ve müteakibindeki [30] maddede ise indirilemeyecek KDV düzenlemesine yer verilerek, bir kısım işlemlerin KDV'sinin indirimi kabul edilmemektedir.

Zayı olan mallar ile kıymeti düşen malların Katma Değer Vergisi Kanundaki düzenlemeleri tetkik edildiğinde de 30. madde haricinde düzenlemenin olmadığı görülmektedir.KDV Kanununun 30/c maddesinde "Deprem, sel felaketi ve Maliye Bakanlığının yangın sebebiyle mücbir sebep ilân ettiği yerlerdeki yangın sonucu zayı olanlar hariç olmak üzere, zayı olan mallara ait katma değer vergisi,"VUK 315 inci maddesine göre Maliye Bakanlığınca belirlenen faydalı ömürlerini tamamladıktan sonra zayı olan veya istisna kapsamında teslim edilen amortisman tabi iktisadi kıymetlere ilişkin yüklenen katma değer vergisi ile faydalı ömrünü tamamlamadan zayı olan veya istisna kapsamında teslim edilen amortisman tabi iktisadi kıymetlere ilişkin yüklenen katma değer vergisinin kullandığı süreye isabet eden kısmı indirilebilir" hükmü yer almaktadır.

Konunun Değerlendirilmesi; Kıymeti Düşen Mallar ile Zayı Mallar Kavramının VUK Kapsamında Değerlendirilmesi: VUK'un 3. maddesi esas alınması gerektiği, maddede vergiyi doğuran olay ve bu olaylara ilişkin hukuki muamelelerin gerçek mahiyeti esastır denilerek olayların özüne vurgu yapılmaktadır.

Konunun net olmadığı hallerde vergi kanunlarının hükümleri, konuluştaki maksat, hükümlerin kanunun yapısındaki yeri ve diğer maddelerle olan bağlantısı göz önünde tutularak uygulanır denmektedir. Yine aynı madde de iktisadi, ticari ve teknik icaplar ile olayın özelliğine göre karine teşkil eder.

Kıymeti düşen mallar ile ilgili VUK'ta düzenleme yapılmışken zayı olan mal hakkında doğrudan düzenleme yapılmadığı, Kıymeti düşen mal ile ilgili düzenlemenin ise "İktisadi işletmelere dahil kıymetleri değerlendirme" bölümünde yapıldığı görülmektedir. Diğer bir ifadeyle kıymeti düşen malın bilançoda ya da sonuç hesaplarında gösterilmesinde gerçek kıymetinin esas alınması istenmektedir. Ancak sektörel olarak değerlendirmede örnek gıda ürünlerinde olduğu gibi bozulmak çürümek şeklinde temel insan sağlığının tehdit edilmesi halinde imha edilerek değeri ortadan kaldırılacaktır. İmha işlemlerinin ivedilik gerektirmesi ve uygulamada kolaylık sağlanması için 7103 Sayılı Kanunla kıymeti düşen mallar başlığı altındaki 278. maddeye 278/A maddesi ihdas edilmiştir. Ayrıca uygulamaya yön vermek için 496 Sıra numaralı VUK Genel Tebliği yayınlanmış ve anılan tebliğde de hangi ürünlerin, hangi mükelleflerin ve imha oranlarının nasıl belirleneceğinin açıklamasına yer verilmiştir. Özetle bozulma ve çürüme kıymeti düşen mallar başlığı altında yer almakla birlikte esas itibarıyla imha edilecek malların konusuna girmektedir. 278/A maddesinde ise Maliye Bakanlığınca karşılıklı anlaşmak suretiyle, tayin olunan imha oranını aşmamak kaydıyla imha edilen emtianın emsal bedeli sıfır olarak kabul edilir denmektedir. Bu durumda değerlendirme bölümünde yer alan işlemin emsalinin sıfır olarak nitelendiriliyor olması, sıfırın bir değer olarak kabul edildiğinin göstergesi olacaktır.

Kıymeti düşen mal aynı zamanda imha edilecek malı da bünyesine alıyorsa burada kıymeti düşen malın bir yerde zayı olan mallara da şümünlünün olduğu kabul edilecektir. Ancak burada dikkat edilmesi gereken husus VUK'daki mal ifadesi ile gayrimenkuller, gayrimenkul sayılanlar, demirbaşlar gibi ifadelerin farklı kavramları oluşturmasıdır. Zira bunlarla ilgi kıymet ve zayı olma amortisman uygulamaları vs. gibi konular

bakımından farklı hükümlere tabi tutulacaktır. Ticari Kazancın tespitinde (GVK 38-39) VUK'un değerlemeye ilişkin hükümleri dikkate alınacaktır. Bir malın dönem sonundaki değerinin düşmesi veya değersiz hale gelmesi VUK kapsamında kabul edilmiş ise gelir ve kurumlar vergisi matrahlarının tespitinde de dikkate alınacaktır. Bu nedenle şartların sağlamak suretiyle imha vb. şekilde zayı olan mallar ile kıymeti düşen mallar, dönem sonundaki kıymetlerinden düşülerek satılan malın maliyetine yansıtılabilecektir.

Sonuç olarak KDV açısından bir malın değerinin düşmesi farklı şey değerinin tamamen ortadan kalkması (zayı olması) farklı şeydir. Değer düşüklüğü yüklenen KDV'nin indirimine engel değilken, değerinin tamamen yok olması (zayı) yüklenen KDV'nin indirim olarak dikkate alınmasına engeldir.

Önemli bir husus ise; indirimi kabul edilmeden KDV'nin gider ya da maliyet olarak dikkate alınıp alınmayacağıdır. Bilindiği üzere KDV Kanununun 58. maddesinde Verginin Gider Kaydedilemeyeceği haller düzenlenmiş ve "Mükellefin vergiye tabi işlemleri üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi ile mükellefçe indirilebilecek Katma Değer Vergisi, Gelir ve Kurumlar Vergisi matrahlarının tespitinde gider olarak kabul edilmez." İfadelerine yer verilmiştir. Anılan kanunun mefulü muhalifinden anlaşılabilir eğer KDV'nin indirimi vergi indirimi olarak dikkate alınamıyorsa ancak gider ya da maliyet olarak dikkate alınabilir şeklinde olacaktır. Ancak vergi mevzuatı açısından gider ya da maliyet olarak dikkate alınması kabul olmayan işlemlerden dolayı yüklenen KDV'nin gider ya da maliyet olarak dikkate alınmayacağıdır.



Hasan GÜRSES
S.M Mali Müşavir
Gürses Bağımsız
Denetim SMMM Ltd. Şti.