



“İstanbul Teknik A.Ş.” Büyümeye Devam Ediyor...

1998 yılında inşaat sektörüne yönelik mühendislik çözümleri sunmak için kurulan İstanbul Teknik, Anonim Şirket oluyor.

18 yıldır inşaat sektöründe faaliyet gösteren İstanbul Teknik, büyüyerek gelişmeye devam ediyor. Macit Tanyol tarafından tek odalı bir ofiste iş hayatına başlayan şirket, bugün ülkenin önde gelen sanayi kuruluşlarından biri olarak Anonim Şirket oluyor.

İstanbul Teknik'in Tarihsel Gelişimi

1998 yılında kurulduktan sonra İstanbul Teknik'in ilk amacı ihracat yapmak ve ülke ekonomisine katkıda bulunmaktı. Bu hedef doğrultusunda da şirket 1999 yılında ilk ihracatını gerçekleştirdi.

2000 yılında ilk geomembran uygulamalarını hayata geçirdikten sonra, 2003'de ürün gamını FileTex Siva ve Donatı Fileleri ile genişletti. 2004'de mermer filesi satışına start veren İstanbul Teknik, 2005 yılında; TekDrain Drenaj Levhaları'nın satışına başlarken, ilk GeoArme Duvar ve yurtdışı şantiye uygulamalarını hayata geçirdi. 2005, geosentetik hizmetlerinin verilmeye başlanması ve Kalite Yöneticisi pozisyonunun oluşturulması açısından da oldukça önemliydi.

2006 yılında ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi'ne geçilmesi ile birlikte TrioTex Çatı ve Cephe Örtülerinin de satışına başlandı. 2008'de asfalt ürünlerini pazara sunan şirket, 2009'da da yaptığı tünel yalıtımları ile öne çıktı.

2011 İstanbul Teknik için her yönden çok bereketliydi. Türkiye'nin ilk polyster ve cam elyaf örgülü geogridi ForTex bu yıl üretilmeye başlandı.

Kurulan Ar-Ge laboratuvarı ile sektörün ihtiyaçlarını karşılayacak yerli ürünlerin üretimi için araştırma ve geliştirme faaliyetlerine başlandı.

TekFix Sabitleme Elemanları da bu yıl içinde kullanıcıların beğenisine sunuldu. Modern yönetim sistemleri ile sürekli kendini yineleyen İstanbul Teknik, Microsoft Dynamics Ax ile kaynak planlaması'na (ERP) yine 2011'de geçti.

Devamı 13. sayfadadır.

“istanbulteknik.blue”

İnşaata Dair Aradıklarınızı Bulacağınız Web Sitesi

istanbulteknik.blue

İstanbul Teknik, inşaat sektörünün alışveriş alışkanlığını değiştiriyor. İstanbul Teknik tarafından hayata geçirilen ve müşterilerinin hizmetine sunulan e-ticaret sitesi “istanbulteknik.blue”, inşaat sektörüne interaktif müşteri iletişim portalı imkanı sunuyor. İstanbul Teknik'in tüm ürünlerinin internet üzerinden sipariş edilmesini sağlayacak “istanbulteknik.blue”, sisteme kayıtlı müşterilerine her biri değerinden değerli avantajlar sunacak.

60'lı yılların sonunda başlayan 'küreselleşme' kavramı, internetin doğuşuyla birlikte yerini 'dijital çağa' bıraktığı günümüzde, alışveriş alışkanlıkları da buna paralel olarak değişmektedir. İhtiyaçlar dahilindeki ürünler, günümüz sosyal yaşamında tüketicilerden sadece bir 'tık' uzaktadır. Tüketiciler; okumak istedikleri kitaplara, giyinmek istedikleri kıyafetlere ve bunlara benzer tüm ürünlere internet yoluyla kolaylıkla ulaşabilmektedir.

Tüketici davranışlarının değiştiği böyle bir ortamda İstanbul Teknik de müşterilerine daha iyi hizmet verebilmek için; kolayca sipariş verebilecekleri, alışveriş geçmişlerini görebilecekleri, mevcut stok durumlarını kontrol edebilecekleri ve 'puan' sistemi ile ekstra avantajlar elde edebilecekleri istanbulteknik.blue'yu hizmete sundu.

istanbulteknik.blue; İstanbul Teknik müşterilerinin istedikleri ürünlere, herhangi bir aracıya ihtiyaç duymadan ulaşabilmelerini sağlayacak bir e-ticaret sitesidir.

istanbulteknik.blue'ya kayıt olacak tüm müşteriler, kendilerine verilecek 'şifreler' ile online olarak alışveriş yapabileceklerdir.

İnşaat sektöründeki tüketim davranışlarına yeni bir yön verecek olan istanbulteknik.blue ile ilgili projenin mimarı İstanbul Teknik Genel Müdürü Macit Tanyol ile konuştuk.

Devamı 8. sayfadadır.

Başlarken

Değerli İş Ortağımız,

Yeni yıla merhaba dediğimiz şu günlerde bir kez daha sizleri selamlamanın mutluluğu içerisindeyim.

2016'yı selamladığımız bugünlerde, uzun yıllardan beri inşaat sektöründe faaliyet gösteren İstanbul Teknik'in, ilk günden itibaren sürdürdüğü büyüme ivmesini bir adım daha öteye taşıyarak, bundan böyle anonim şirket olarak çalışma hayatına devam edeceğinin müjdesini vermek istiyorum.

Sizlere vermek istediğimiz bir diğer güzel haber ise; müşterilerimizin ihtiyaç duydukları ürünleri herhangi bir aracıya gereksinim duymaksızın satın alabilecekleri, Türkiye'nin alanındaki ilk online alışveriş sitesi olan istanbulteknik.blue'nun, sizlere daha iyi hizmet sunabilmek için hayata geçirildiğidir.

istanbulteknik.blue ile müşterilerimiz istediği ürünü, istediği zaman ve istediği yerden dilediğince sipariş edebilecek. Bunun ötesinde, üyelik sistemiyle çalışacak sitedeki müşterilerimiz; cari durumlarını, ürün stoklarını, sipariş bilgilerini ve ödeme koşullarını kolaylıkla görebilecek.

Üyelik sistemine dahil olan müşteriler, kendilerine has başka faydalar da elde edeceklerdir. Sistem içindeki müşteri, yaptığı alışveriş başına edineceği puan ile farklı promosyonlardan faydalanma hakkına sahip olacaktır.

53 ülkeye ihracatı bulunan İstanbul Teknik'in yurt dışı pazar ile ilgili çalışmaları da bütün hızıyla devam ediyor. Türkmenistan'daki Aşkabat Expo Build 2015 ve Paris'teki Batimat fuarlarına katılmanın yanı sıra; İMMİB'in UR-GE kapsamında Gana'da gözlemci olarak yer aldık.

istanbulteknik

"Yaşamı İyileştirmek İçin"

Yeni ürün geliştirme faaliyetleri konusunda da geçtiğimiz yıl büyük mesafeler kat ettik. 40 dereceye kadar eğimli çatılarda kullanılabilen yeni GeoGreen Yeşil Çatı ürünü-müz Pryamid'in lansmanını Batimat'ta yaptık.

Zemin şap altı ve duvarda ses bariyeri konularındaki partnerlerimiz BSW ve Wolf Bavaria ile birlikte ses yalıtımı çözümleri sunmaya başladık.

Yeni yılın size ve tüm sevdiklerinize mutluluklar getirmesi dileğiyle.

Macit Tanyol
İstanbul Teknik Genel Müdürü

"İstanbul Teknik" Batimat Fuarı'ndaydı

Dünya genelinde 50'nin üzerinde ülkeye ihracat yapan İstanbul Teknik, Fransa'nın Paris şehrinde düzenlenen Batimat Fuarı'ndaydı.



Uluslararası pazardaki payını her geçen gün arttıran İstanbul Teknik, hayata geçirdiği projeler ve katıldığı etkinlikler ile bunu gözler önüne sermeye devam ediyor. İstanbul Teknik, Fransa'nın Paris şehrinde düzenlenen ve yapı sektörünün önde gelen aktörlerinin yer aldığı Batimat Fuarı'nda ürünlerini ve çözümlerini sergiledi. CoverEx Dilatasyon Sistemleri ve TekDrain GFC 100 Eğimli Yüzey Piramit Toprak Hücresi'nin lansmanını gerçekleştirdiği fuarda, İstanbul Teknik katılımcıların ilgi odağı oldu. İstanbul Teknik'in İhracat Takım Lideri Murat Erbaş, gerçekleştirilen organizasyon ve firmanın ihracat pazarındaki stratejileri ile ilgili şunları söyledi: "İstanbul Teknik olarak Avrupa'dan Afrika'ya kadar 50'nin üzerinde ülkeye ihracat yapmaktayız. Bu yalnızca firma olarak bizim kazancımız değil. Aynı zamanda ülke olarak da kazancımız. Doğrudan ülkemizin ticaret hacmine bir katkı sağlıyor ve yüzde yüz yerli üretimimiz olan markalarımızı dünyaya ihraç ediyoruz. Bu, ülke ekonomimize katkı sağlıyor. İstanbul Teknik olarak ihracat alanındaki amacımız tüm coğrafyalara ulaşmaktır. Bunun için de ihracat ekibimizi geliştirdik ve bundan sonra da geliştirmeye devam edeceğiz."

Tüm dünya pazarına ulaşırken de; öncelikli olarak ticari ilişkilerimizin sıcak olduğu ve coğrafi olarak bizimle dirsek temasında olan ülkeler ile mevcut ihracat hacmimizi geliştirmeyi ve bunu devamlı hale getirmeyi hedefliyoruz. İhracat çalışmalarımızı yaparken de belli bir plan ve program dahilinde ilerliyoruz. Başarımızın sırrının da burada yattığına inancımız tam. Örneğin; biz alışlageldik firmalar gibi elimize çantamızı alıp ülke ülke gezmeyoruz. Biz İstanbul Teknik olarak, bir fuara katılmadan ya da bir ülkeye ziyarete gitmeden önce; hedef pazarlarımızı belirliyor, pazarlardaki potansiyelleri göz önüne alıyor, artılarını ve eksilerini değerlendiriyor ve akabinde neyi nasıl yapabiliriz sorularının yanıtlarını vererek ihracat faaliyetlerimizi



gerçekleştiriyoruz. Az önce de söylediğim gibi İstanbul Teknik'in ihracat pazarındaki başarısının altında da bu yatıyor.

Batimat Fuarı, bildiğiniz gibi çok uzun yıllardan beri tertip edilmekte ve gerek Avrupa gerek de diğer ülkelerden sektörel oyuncuların yer aldığı ve ziyaretler gerçekleştirdiği bir fuar. Bu bizim, İMMİB ile birlikte üçüncü katılımımız. Bu fuarda ürün gamımıza yeni kattığımız TekDrain GFC 100 Eğimli Yüzey Piramit Toprak Hücresi ve CoverEx Dilatasyon Profilleri ürünlerimizin lansmanını Avrupalı ziyaretçilerimizin beğenisine sunduk. Ziyaretçi profilinden ve kendilerinden edindiğimiz izlenimlerden memnun olduğumuzun altını çizmek isterim. İstanbul Teknik olarak ülkemizi global pazarda en iyi şekilde temsil etmeye devam edeceğiz."



Teknik Yazı

GeoArme Yapıların Kullanım Alanları Nelerdir?



M. Serkan Sarı
İnşaat Yüksek Mühendisi
Geosentetikler Grubu Satış Yöneticisi

GeoArme, geosentetik donatı ve sıkıştırılmış dolgudan oluşan bir duvar sistemidir. Dolgu kademelerinin aralarına serilen geogrid, zeminin çekme gerilmesi almasını ve bu şekilde de yüksek dolguların 70 - 80° gibi dike yakın açılarda durabilmesi sağlanmaktadır. Tüm bunların yanında GeoArme, ön yüzey elemanlarıyla dik bir şekilde yapılabilir. GeoArme duvarların sunduğu çözümler oldukça esnek, kolay uygulanabilir, hızlı ve ekonomiktir.

Ön yüzeyin estetik veya teknik ihtiyaçlara göre şekillendirilebilmesi esnek çözüm tarafına örnektir. Bir çok duvar veya alternatifin olduğu viyadük sistemlerinde kalıp, vinç, özel kaldırma tertibatları ve tehlikeli uygulama koşulları ortaya çıkartırken GeoArme, sadece dolgu ekipmanları ve büyük ölçüde insan gücüyle tamamlanabilmektedir.

İşçiler dolgu kademesinin içinde çalıştıklarından iş güvenliği açısından da oldukça olumlu bir uygulamadır. Dolgu hızıyla eşdeğer yükselme hızı, beton vb. imalatlardaki bekleme sürelerini ortadan kaldırır. Özellikle 10 metreden daha yüksek duvarlarda, uygulama kolaylığı ve ekonomikleğiyle açık ara önde olmaktadır. GeoArme, 20 metre ve daha yüksek duvarlar için en uygun çözümdür.

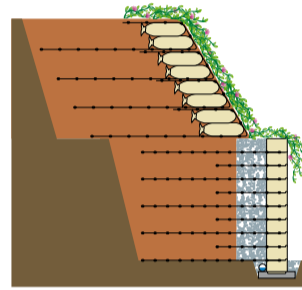


GeoArme Duvarların bir özelliği de gridlerle donatılmış dolgu hacminin bir bütün gibi davranması sonucu temele aktardığı yük veya temelde oluşan lokal problemlerden etkilenme oranını da oldukça azaltmasıdır.

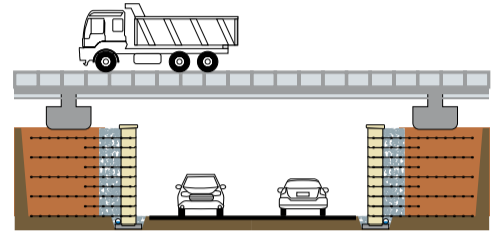
GeoArme Duvarlar içerisinde bulunan donatıların mekanik davranışı sebebiyle depreme karşı en iyi sistemlerden biri olması, deprem sonrası işlevini sürdürmesi açısından çok başarılı bir sistemdir.

GeoArme uygulamalarında ihtiyaç halinde hiç beton kullanılmadan yeşillendirilebilir ön yüzü duvarlar yapılabilir ve böylece oldukça yüksek duvarlar doğaya uyumlu bir görünüme kavuşturulabilmektedir.

Bu özelliği çeşitli yöntemlerle desteklenerek villa projeleri gibi estetik öncelikleri olan projelerin en efektif öğelerinden biridir.



GeoArme Duvarlar, sadece yol işlerinde değil dolgu tarafında yer kazanılmak istenen bütün projelerde en öncelikli akla gelmesi gereken sistemdir. Kazıdan çıkan dolgu kalitesi şartnameye uygun sahalarda konvansiyonel çözümlere göre daha ekonomik olmaktadır. Sistemin bütün bu özellikleri; yollar, havalimanları, sanayi tesisleri, atık sahaları, prestijli villalar ve konut projeleri gibi geniş bir uygulama alanı yaratmaktadır.



Bir Geotekstil Dizaynında Nelere Dikkat Edilir?

Geotekstiller, ASTM Standartlarında "insan yapısı bir proje, yapı veya sistemin bir parçası olarak temel elemanı, zemin, kaya ve toprakla veya geoteknik mühendisliği ile ilgili herhangi bir malzeme ile kullanılan geçirimsiz tekstil üründür" diye tanımlanmıştır. Geotekstiller, dünya çapında en çok kullanılan geosentetik çeşididir.

Geotekstillerin ana kullanım amaçları;

- Ayırma
- Filtrasyon ve sediment kontrolü
- Drenaj
- Donatı (güçlendirme)
- Koruma
- Birden fazla amacın birlikte sağlanması olarak sıralandırılabilir.

Geotekstiller yapım tekniğine göre örgülü ve örgüsüz olarak iki ana sınıfa ayrılmaktadır. Geotekstiller yapım tekniğine göre iki ana sınıfa ayrıldıktan sonra, üretildikleri iplik ve fiber türüne, ağırlığına ve işlevine göre alt sınıflara ayrılabilir.

Geotekstil ağırlığı, şartnamelerde ve tasarımlarda sıkça kullanılmasına rağmen, aslında önemli olan geotekstil ağırlığı değildir. Geotekstillerin çekme mukavemeti, delinme dayanımı ve göz açıklığı gibi tasarım için esas önem arz eden teknik özellikleridir. Farklı firmaların geotekstilleri, gerekli teknik özellikleri çeşitli geotekstil ağırlığında sağlayabilir.

Amerikan Federal Ulaştırma Birimleri Standartları, (FHWA-HI-95-038) geotekstiller ve her türlü geosentetikler ile ilgili tasarımlar için aşamaları aşağıda belirlenen yaklaşımı önermektedir;

- Proje sahasının zemini ile ilgili olarak jeolojik ve geoteknik bilgiler toplanmalı ve değerlendirilmelidir.
- Projenin kapsamı ve tasarım ihtiyaçlarına göre geotekstillerin kullanım amacı belirlenmelidir.
- Geotekstillerin performans kriterleri ve geotekstillerin performansını etkileyecek saha şartları belirlenmelidir.

- Alternatif ön tasarımlar hazırlanmalı ve karşılaştırılmalıdır.
- Bir analiz modeli oluşturup uygun parametreler seçilerek tasarımlar analiz edilmelidir.
- Analiz sonuçları; imalat kolaylığı, performans kriterleri ve maliyetlere göre tasarımlar karşılaştırılmalı ve en doğru tasarım seçilmelidir. Gerekli olması halinde tasarım revize edilmelidir.
- Detaylı uygulama projesi, ürün şartnamesi ve imalat şartnamesi hazırlanmalıdır.
- Kullanılacak geotekstilleri onaylamak için geotekstillerin teknik özellikleri, test sonuçları, üretici sertifikaları talep edilmeli ve değerlendirilmelidir.
- Saha uygulaması sırasında kontroller yapılmalı, uygulamanın tasarıma uygun ve geotekstile zarar vermeyecek şekilde yapıldığından emin olunmalıdır.
- Uygulamadan sonra geotekstillerin performansı gözlenmelidir.

Referanslar

- Dalgın Y. (2006) Geosentetiklerin Filtras Tasarım İlkeleri. İkinci Ulusal Geosentetikler Konferansı, İstanbul 2006
- FHWA HI-95-038, Geosynthetic Design and Construction Guidelines, U.S. Department of Transportation Federal Highway Administration, April 1998
- Wasti Y. (1992) İnşaat Mühendisliğinde Geotekstil ve Geomembran Uygulamaları Eğitim Semineri



Dr. T. Tonguç Değer
Uzman Geoteknik Mühendisi Ph.D.
Projelendirme Yöneticisi

Geotekstillerin uygulama alanları ve işlevleri (Wasti, 1992)

- Birincil İşlev
- İkincil İşlev

İŞLEV	UYGULAMA ALANI																
	Kaplamasız Yollar	Kaplamalı Yol, Uçuş Pisti	Yol Dolguları Altında Drenaj	Spor Sahaları	Kapilerite Şilteleri	Astıfıllı Beton Takviye	Kaplamalı Yol-Geozgara	Demiryolları	Drenaj Sistemleri ve Problemleri	Şev Yüzeyi Koruması	Nehir, Göl, Kıyı Koruması	Oyulma Problemi	Donatılı Duvarlar	Donatılı Dolgular	Sistemle Tasınan Dolgular	Esnek Kalıp	Geomembrane Altında
AYIRMA	●	●	●	●	●			●	○	○	○						
FİLTASYON		○	○	○	○			●	●	●	●					●	
DRENAJ	○	○	○	○				○	○	○	○					○	●
GÜÇLENDİRME	○	○	○			○	○						●	●	●	○	
KORUMA						●	○										●



"İstanbul Teknik"

'Yavuz Sultan Selim' Köprüsü'nde

Avrupa ile Asya'yı birbirine bağlayacak olan "İstanbul 3. Boğaz Köprüsü ve Kuzey Marmara Otoyolu Projesi"ndeki zemin oturmaları İstanbul Teknik'in ForTex Geogridleri ile giderildi.



ICA İctaş - Astaldi Adi Ortaklığı tarafından yapımına 2013 yılında başlanan ve enlerin köprüsü olarak nitelendirilen 3. Boğaz Köprüsü ve Kuzey Marmara Otoyolu Projesi'nin zemininde yaşanan oturma problemleri İstanbul Teknik'in ForTex Geogrid ürünleriyle çözüldü.

Projenin E2 kısmında bulunan menfez 23'ün altında meydana gelen zemin oturmaları, kırılma ve çatlama oluşmasına neden olmaktadır. İstanbul Teknik mühendisleri, konunun çözümü ile ilgili iş sahasına giderek, sorunu bizzat yerinde inceledi. İstanbul Teknik'in beyin takımı, işverenden alınan zemin raporu, uygulama kesiti ve yükleri dikkatlice inceledikten sonra, meydana gelen problemin çözümüne yönelik en uygun çözümü kendilerine sundu. İdarenin de onayı ile zeminin iyileştirilmesi ve menfezin yeniden çelik olarak yapılması öngörülerek, bu kapsamda menfez kotuna kadar 6 m derinlikte 1 m'lik katmanlar halinde ForTex Geogrid ile donatılı granüler dolgu uygulandı. İstanbul Teknik'in sunduğu bu çözüm ile menfezin farklı oturma etkisiyle hasar görmesinin önüne geçilmiş oldu.

Enlerin Köprüsü

Çoğunluğu Türk mühendislerinden oluşan bir ekip tarafından inşa edilmekte olan Köprü'de, 8 şeritli karayolu ve 2 şeritli tren yolu aynı seviyede geçecek. Gerek estetik gerekse teknik özellikleriyle göz kamaştırarak olan yapı, 59 metre genişliği ile dünyanın en geniş köprüsü olacak. 1408 metrelik ana açıklığı ile üzerinde raylı sistem olan dünyanın en uzun asma köprüsü olma unvanını da elde eden 3. Köprü'yü 'enler' arasına sokan bir diğer özelliği de 322 metreyi aşan yükseklikteki kulesidir. Bu özelliği ile 3. Köprü, dünyanın en yüksek kulesine sahip olan asma köprüsü olacaktır.

Proje, 3 Havalimanını Birbirine Bağlayacak

2013 yılında yapımına başlanan ve 2015 yılında tamamlanması beklenen 3. Boğaz Köprüsü, Kuzey Marmara Otoyolu Projesi'nin Odayeri - Paşaköy kesiminde yer alacak.

Köprü üzerindeki raylı sistem, Edirne'den İzmit'e kadar yolcu taşınmasına olanak sağlayacak. Marmaray ve İstanbul Metrosu ile de entegre edilecek raylı sistemle Atatürk Havalimanı, Sabiha Gökçen Havalimanı ve yeni yapılacak 3. Havalimanı birbirine bağlanmış olacak.

3. Köprü, 115 km'lik Kuzey Marmara Otoyolu Güzergahında

3. Köprü'nün yer aldığı Kuzey Marmara Otoyolu; Odayeri - Paşaköy kesiminde 19 adet kavşak ve bağlantı yoluna sahip 115 km uzunluğunda bir karayoludur. Kuzey Marmara Otoyolu projesi, mevcuttaki köprülerde yaşanan trafik yoğunluğunu azaltmak ve İstanbul'un ulaşım sorunlarını ortadan kaldırmak için yap - işlet - devret modeliyle 4,5 milyar TL bedel ile IC İctaş - Astaldi JV'ye ihale edilmiştir. 10 yıl 2 ay 20 günlük sürenin ardından Köprü, Ulaştırma Bakanlığı'na devredilecektir.

İstanbul'un Trafik Sorunu Çözülecek

3. Köprü ile İstanbul'un şehir içi ile bağlantıları sağlanacak ve Tem Otoyolu'ndaki trafik rahatlayacak.

Araçların transit geçit yapabilmeleri sağlanırken, mevcut köprülerdeki trafik yükü düşürülecektir. Trafik yükünün düşmesiyle birlikte yakıt tasarrufunu da beraberinde getirecek olan Köprü, yük taşıyan araçların ulaşım kısıtlamasının ortadan kalkmasıyla birlikte ithalat ve ihracatımızdaki zaman maliyetlerini düşürmesi beklenmektedir.

Çağdaş Türkiye'nin Sembölü

Hayata geçirilen 3. Boğaz Köprüsü ve Kuzey Marmara Otoyolu projesi ile 2023 yılında dünyanın en büyük 10 ekonomisi arasında yer almayı hedefleyen Türkiye, bu gayesine bir adım daha yaklaşacaktır. 3. Köprü, çağdaş Türkiye'nin sembollerinden biri olacaktır.

Fransız Köprü Üstadının Tasarımı

Kuzey Marmara Otoyolu Projesi kapsamında İstanbul Boğazı üzerinde inşa edilecek 3. Köprü'nün konsept tasarımı, yapı mühendisi ve 'Fransız Köprü Üstadı' olarak nitelendirilen Michel Virlogeux ile İsviçreli T-Engineering firması tarafından ortaklaşa yapılmıştır.

Köprü tasarımı konusunda dünyanın en tecrübeli isimlerinin başında gelen Virlogeux'un imzasını taşıyan önemli köprülerden bazıları: Portekiz'in başkenti Lizbon'daki Tejo Nehri'nin üzerinden geçen ve 17,2 km'lik uzunluğuyla Avrupa'nın en uzun köprülerinden olan Vasco Da Gama Köprüsü ve Fransa'da yaptığı 1 Ocak 1995'ten sonra dört yıl süreyle dünyanın en uzun asma köprüsü unvanının sahibi olan Seine Nehri üzerinde kurulu Normandiya Köprüsü'dür.

Çağdaş Türkiye'nin Sembölü

ICA İctaş İnşaat

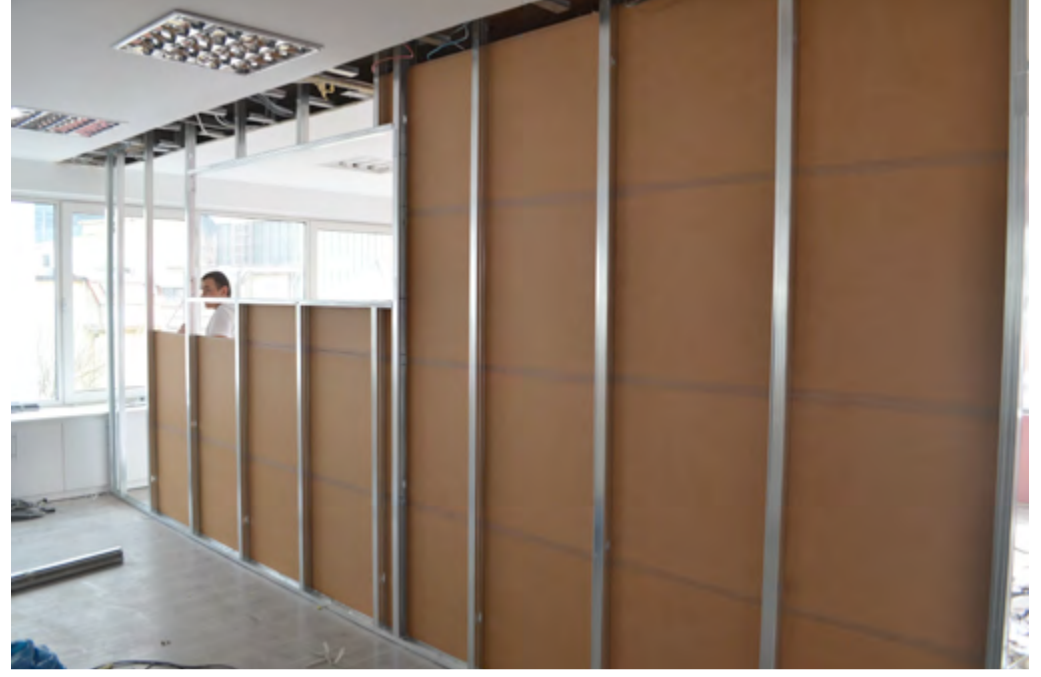
IC İbrahim Çeçen Yatırım Holding A.Ş.'nin lo-komotif şirketi olan ve uluslararası platformda da büyük başarılarla imza atan IC İctaş İnşaat ile Astaldi ortaklığında kurulan ICA, St. Petersburg'daki Pulkovo Havalimanı'nın genişletilmesi ile Batı Çevre Yolu (WHSD) projelerinin yanı sıra, Türkiye'nin en önemli projelerinden biri olan 3. Boğaz Köprüsü ve Kuzey Marmara Otoyolu Projesini yürütmektedir.

Astaldi

İtalya'nın ve dünyanın en başarılı inşaat firmalarından Astaldi; ulaştırma, enerji, sivil ve sınıai yapı ve altyapı alanlarında ön plana çıkmaktadır. 2002'den beri Milano Borsası'nda işlem gören şirket, deneyimli yöneticilerden kurulu kadrosu ve 9.900'ün üzerinde çalışanıyla devamlı bir büyüme ve gelişme göstermektedir.

Türkiye dahil dünya genelinde 25 ülkede operasyonlarını yürüten Astaldi, özellikle Venezuela, Polonya, Romanya, İtalya, Şili ve Cezayir pazarlarında; karayolu, demiryolu, metro ve enerji üretim santralleri yapım işlerinde faaliyet göstermektedir. Ulaştırma altyapısı konusunda Amerika ve Rusya'da önemli işleri olan Astaldi'nin, Peru ve Orta Amerika'da da ulaştırma ve hidroelektrik sektöründe faaliyetleri bulunmaktadır.

2012 yılında 10 milyar avro üzerinde ciroya ulaşan Astaldi; UNI EN ISO 9001:2008, UNI EN ISO 14001:2004 ve BS OHSAS 18001:2007 sertifikalarına sahiptir.



İstanbul Teknik ve PYS Proaktif Ses Sorununa Kalıcı Çözümler Üretmek İçin Güçlerini Birleştirdi

Ses yalıtımı konusunda Avrupa'nın önde gelen iki firması, BSW GmbH ve Wolf Bavaria GmbH firmalarının Türkiye distribütörü PYS Proaktif ile İstanbul Teknik, ses yalıtımı konusunda kalıcı çözümler sunmak için güç birliği yaptı.

2014 yılı itibarıyla Wolf Bavaria GmbH ortaklığındaki Türkiye üretim tesisinin de devreye girmesi neticesinde, CE standartlarına uygun olarak dış denetimlere tabi "PhoneStar" ses yalıtım plakaları, Türkiye ve Ortadoğu pazarına yerli üretim olarak aynı kalite standartlarında İstanbul Teknik tarafından sunuluyor.

Türkiye'de Mevcut Durum

Ses yalıtımından söz edildiğinde maalesef akla ilk olarak taş yünü levhalar gelmektedir. Oysa kullanım alanına ve gürültü tipine göre farklı çözümlerin gerektiği göz önüne alınmadığından, geleneksel uygulamalarda istenen performansın yakalanması mümkün değildir. Kullanım alanı, gürültü tipi gibi detaylar doğru ve kalıcı çözüm için önem teşkil etmektedir. Makine daireleri, otel, konut, eğitim kurumu, fabrika gibi farklı yaşam alanlarında kullanılacak ürünler veya uygulama şekli farklılık gösterebilmektedir.

Özellikle ses yalıtımı konusunda ürün çeşitliliğinin az ve Avrupa'ya kıyasla düşük performanslı olduğu Türkiye pazarında, dünya genelinde kabul görmüş PhoneStar ses yalıtım plakalarıyla yaşam konforunun ister yeni yapılarda, isterse eski yapıların restorasyonu ile sağlanabilmesi büyük avantaj sağlamaktadır.

Gürültü Dertine Son

PhoneStar ses yalıtım plakaları, daha ziyade konut ve otellerdeki gürültü sorununun önüne geçmek için geliştirilmiş çözümler sunmaktadır. Sadece 15 mm kalınlığındaki PhoneStar ses yalıtım plakalarının gösterdiği ses yalıtım performansı, 250 mm kalınlığındaki bir gaz beton tuğlaninkine eşdeğerdir. Bu sayede çok ciddi alan kazanımının yanı sıra, üst düzeyde ses yalıtım performansı elde etmek mümkündür. PhoneStar ses yalıtım plakaları kısaca çözüm odaklıdır ve tek bir ürünle hava doğuşumlu seslerin yalıtımını sağlayabilecek niteliktedir. Uygulamanın son derece basit ve temiz olması, ev kullanıcıları için de bu ürünü cazip kılmaktadır.



Örneğin yan komşunuzla bir gürültü problemi yaşamaz halinde, ortak duvarın tek yüzüne PhoneStar uygulamanız, sorunun çözümü için çoğu kez yeterlidir.

PhoneStar Tercih Etmeniz için 10 Neden

- Olağanüstü ses yalıtım değerleri sayesinde yapının değerini artırır.
- Uygulaması hızlı, temiz ve çok kolaydır.
- Gürültüye karşı süresiz ve kesin çözüm sunan patentli bir üründür.
- Çok yüksek hava doğuşlu ses yalıtım performansı sağlar.
- Çok yüksek darbe sesi yalıtım performansı sunar.
- Tavan, zemin ve duvarlar için tek ürün - universal çözümdür.
- Tamamen ekolojik bir üründür.
- Avrupa Teknik onayına sahiptir.
- İnce yapısı sayesinde alan tasarrufu sağlar.
- Kuru yapı sistemi olarak, şapsız kullanım imkanı sunar.



'İstanbul Teknik'in Asfalt Katkıları Avrupa'ya İhraç Ediliyor

İstanbul Teknik, ürettiği asfalt katkılarını Avrupa'ya ihraç ederek ülke ekonomisine katkıda bulunmaya devam ediyor. Yüzde yüz Türk sermayeli bir firma olan İstanbul Teknik, ürettiği asfalt katkılarını yalnızca doğu ülkelere değil, Avrupa'ya da ihraç ediyor.

Asfalt katkıları ile ilgili Türkiye'de ilkleri imza atan İstanbul Teknik, bu yoldaki çalışmalarına devam ediyor. Türkiye'nin ilk yerli soyulma önleyici katkısı TeraGrip'i üreten İstanbul Teknik, bu ürünleri Avrupa pazarına ihraç ederek ülke ekonomisine katkıda bulunmaya devam ediyor. İstanbul Teknik bu hamlesiyle yalnızca ülke ekonomisine katkıda bulunmakla kalmayarak uluslararası arenada bir Türk firmasının neler yapabileceğini de gözler önüne seriyor.

Asfalt katkılarının kullanımı artıyor

Asfalt katkıları; asfaltın ömrünü uzatan ve daha konforlu yollar elde edilmesine olanak sunan kimyasal ürünlerdir. Fiziksel faydaları nedeniyle asfalt katkılarının önemi artık herkes tarafından anlaşılmaktadır. Türkiye'deki asfalt katkılarının kullanımının her geçen gün artıyor olması bunun somut bir göstergesidir.

Macit Tanyol: "İki yıl öncesine kadar ithal ettiğimiz ürünleri, şimdi ihraç ediyoruz."

İstanbul Teknik'in Avrupa'ya yaptığı asfalt katkı malzemeleri ihracatı ile ilgili olarak Genel Müdür Macit Tanyol şunları söyledi: "İstanbul Teknik olarak asfalt katkılarının üretimine 2013'de başladık. Bunun öncesinde tabii ki uzun bir Ar-Ge süreci var. Yerli üretim için motivasyonumuz ülkemizin ekonomisine katkıda



bulunmak ve küresel aktörlere Türkiye'den bir üreticinin de daha üstün teknik özellikleri sağlayan ürünler üretebileceğini göstermekti.

İlk markamız olan TeraGrip, Türkiye'nin ilk yerli soyulma önleyici katkısıdır. TeraGrip'te pazar payımız her geçen gün artarak devam ediyor. Avrupa ülkelerine ihracat yapmaya da başladık. Bu, ülkemize gelecek dövizin sunacağı ekonomik katkının yanında, dünyaya Türkiye'nin de bu pastaya ortak olduğunu göstermektedir.

Zira, iki yıl öncesine kadar şu anda bizim sattığımız ürünleri yurtdışından ithal ediyorduk. Şimdi roller değişti ki bu oldukça mutluluk vericidir."

Kayseri Karayolları 6. Bölgeye iki yılda 110 ton TeraGrip

TeraGrip markasıyla soyulma önleyici katkılarında Türkiye pazar lideri olan İstanbul Teknik, sadece Karayolları 6. Bölge müdürlüğüne 2014 yılında 80 ton ve 2015 yılında 30 ton TeraGrip satışı yapmıştır. Kayseri Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün son iki ihalesini de alan İstanbul Teknik, asfaltın ömrünü uzatarak daha konforlu yolların elde edilmesini sağlayan başka ürünleri de bünyesinde bulundurmaktadır.



İstanbul Teknik'in diğer asfalt ürünleri

TeraMuls Asfalt Emülgatörü: Bitümün asfalt kaplamalı yol yapım çalışmalarında kullanılabilmesi veya agrega ile karıştırılarak işlenebilmesi için ince ve akıcı halde olması gerekir. Bitümün akıcı ve işlenebilir hale gelebilmesi için yüksek derecelere kadar ısıtılması, içine çözücü katılması ya da su ile emülsiyon haline getirilmesi gerekir. TeraMuls, bitümün kimyasal ve mekanik işlemlerle su ile emülsiyon haline getirilmesindeki en önemli bileşendir.

HiperCell Selülozik Elyaf: HiperCell, açık ve yarı açık karışımlarda (TMA ve poroz asfalt gibi) bitümü destekleyen ve stabilizeyi arttıran yüksek performanslı selülozik elyafıdır. Taş mastik asfalt (TMA) uygulamasında bitüm miktarı daha fazla olduğu için bitüm süzülmesi de sorun olmaktadır. HiperCell, süzülmeyi önler ve kaplamadaki kusmayı engeller. Bunun yanında asfaltın mekanik mukavemetinin artırılması ve diğer olumlu özellikleri karışımı kazandırmak için kullanılır.

Pawma İlık Karışım Asfalt Katkısı: Pawma, asfalt üretiminde karışımın işlenebilirliğini arttırarak uygulama kolaylığı sağlamaktadır. Asfalt karışımının uzun süre işlenebilir halde kalmasını ve daha verimli sıkıştırma elde edilmesini sağlar.

AsfaltTex Asfalt Donatısı: AsfaltTex, asfalt betonu içinde donatı oluşturarak çekme mukavemetinin arttırır. Alt yapıdan gelecek yansımaya çatlak gerilmelerini karşılayarak, üst yapıya geçmesini engeller ve çatlakları minimize ederek üst yapının dayanıklılığını ve ömrünü uzatır. Isıl etkiden kaynaklanan çekme gerilmelerini karşılayarak kaplamanın çatlakmasını engeller.

FlexoDerz Sıcak Uygulamalı Derz Dolgu Macunu: FlexoDerz, asfalt kaplamalarında oluşan yüzeyel çatlakları ve beton derzlerini doldurmak için kullanılan bitüm - kauçuk esaslı dolgu macunudur.

FluxerA Soğuk Asfalt Yama Katkısı: FluxerA, bitümlü sıcak karışım şeklinde üretilen asfalt karışımının, soğutulduktan sonra torba içinde veya yığın halinde aylarca bozulmadan saklanabilmesine imkan sağlayan katkı malzemesidir.

Ar-Ge çalışmaları devam edecek

Ana müşteri grubu Karayolları Bölge Müdürlüklerinden oluşan İstanbul Teknik, pazar liderliğini ve ilkleri hayata geçirme özelliğini korumak için Ar-Ge faaliyetlerine devam ediyor. Çorlu'da yer alan araştırma geliştirme laboratuvarındaki uzman kimyagerler, müşterilerine her zaman daha iyisini sunabilmek için çalışmalarına devam ediyor.



İstanbul Esenler Vergi Dairesi TrioTex XFire ile Yangına Karşı Dayanımlı

İstanbul'un Bayrampaşa İlçesi'nde yer alan Esenler Vergi Dairesi'nin dış cephesi TrioTex XFire ürünü ile yangına karşı korunaklı hale getirildi.



Emay Mühendislik Müşavirliği'nde Ada-Elmas tarafından dış cephe uygulamalarının hayata geçirildiği Esenler Vergi Dairesi yenileme projesinde 5.000 metrekare TrioTex XFire ürünü kullanıldı. EN 13501 ve EN 11925-2 B sınıfı kriterlerine göre yangına karşı dayanımlı hale getirilen İstanbul Esenler Vergi Dairesi, 17.894.000 TL bedel ile ihale edildi.

Yangına karşı dayanım için XFire

İstanbul Teknik'in Yalıtım Ürünleri Grubu Müdürü Murat Sirek hayata geçirilen proje ile ilgili şunları söyledi: "Yapıların alev almazlığı ve yangına karşı korunaklı hale getirilmesi büyük önem arz etmektedir.

Yangına karşı dayanımlı hale getirilen binalar, olası felaketlerin gerçekleşmesinin önüne geçmektedir. Bu konuda inşaat sektöründeki tüm firmaların duyarlı olmaları ve hassasiyet göstermeleri elzemdir. Nihayetinde binalar, içlerinde yaşam barındıran yapılardır. Bu da konuya ne derece ehemmiyet göstermemiz gerektiğini bizlere yeterince açıklar. XFire, Türkiye'nin ilk TSE belgeli çatı ve cephe örtüsüdür. Bu, şu demektir; TSE bizim deklare ettiğimiz tüm değerleri kendi yaptırdığı testler ile kontrol etmekte ve onaylamaktadır. İstanbul Teknik'in insan yaşamının iyileştirilmesine

yönelik gösterdiği önemi de buradan açık bir şekilde görebiliriz. Biz, sadece projeye yapmak için proje yapan bir firma değiliz. Biz hayata geçirdiğimiz tüm projelerde insan yaşamına katkı sağlamanın peşindeyiz. İçinde yer aldığımız her projenin altına bu nedene gönül rahatlığıyla imza atabiliyoruz. Çünkü biz 'yaşamı iyileştirmek için' varız."

TrioTex XFire

TrioTex XFire, polyester alt ve fonksiyonel poliüretan üst olmak üzere iki katmandan meydana gelen nefes alan su geçirimsiz ve yangına karşı davranışı iyileştirilmiş cephe membranıdır.

Bindirme payı kendinden yapışkanlı olan TrioTex Plus ürünler kolay uygulama ve maliyet avantajı sağlar.

Kullanım alanları

- Ahşap giydirme cephe uygulaması,
- Terra cotta, granit, bazalt, seramik cephe uygulamaları,
- Cam cephe uygulamaları,
- Alüminyum kompozit levha uygulaması,
- Açık derzli cephe giydirme sistemleri gibi tüm UV dayanımı gereken cephe uygulamaları,
- Yangın performansı istenen tüm giydirme cephe sistemi uygulamalarında kullanılır.

Avantajları

- Sınıfında en üst düzey yangın performansına sahip üründür. Yangın sınıfı EN 13501-1 & 11925-2'ye göre B s1 d0'dır. TrioTex XFire'in yangın davranışı diğer ürünlerden en az iki basamak daha üstündür, olası bir yangın anında damlamadan külleşerek yanar ve ateş kaynağı uzaklaştığı anda yanması biter. Diğer ürünler ise damlayarak yanar ve ateş kaynağı uzaklaştıktan sonra bile bir müddet yanmaya devam eder.
- Özellikle toplam duvar yüzeyinin %30'unun açık derzli olduğu hava boşluklu cephe uygulamaları için tasarlanmıştır.
- Son derece yüksek mekanik özelliklere (çekme ve yırtılma dayanımına) sahip olan bir tasarıma sahiptir.
- Nefes alma özelliğiyle yapı içindeki nemi etkin bir şekilde dışarı aktarır.

- Rüzgarı kesme özelliğiyle yapının içindeki soğuk ve sıcak havanın verimliliğini arttırır. Ayrıca ısı yalıtımının aşınmasını önler.
- Tamamen su geçirimsizdir. Isı yalıtımının dış yüzeyini yağmurdan ve kardan korur.
- Yaşlandırma testi sonuçlarına göre açık derzlerden gelen UV ve ısı etkilerine karşı dayanıklı uzun ömürlü bir üründür. Yaşlandırma testinde 5000 saat UV'ye maruz bırakılmıştır.
- Yüksek mukavemeti, tek uygulama ile uzun süre kullanılabilmesi ve ısı kayıplarını önleme özellikleri TrioTex XFire'i çevre dostu bir ürün yapmaktadır.
- Rahatsız edici yansımaları engelleyici bir kaplama ile donatılmıştır.



İstanbul Teknik

Yeşil Çatı'da Rekora Koşuyor

Yeşil çatı sistemini 2012 yılında GeoGreen markasıyla pazara sunan İstanbul Teknik, geçtiğimiz yılın ilk üç çeyreğinde 250 bin metrekarenin üzerindeki satış rakamı ve sektörün en hızlı büyüyen markası olması özelliğiyle rekorlara imza atıyor.

1998 yılında kurulduğundan beri inşaat sektörüne yönelik maksimum faydayı sunan İstanbul Teknik, ilk gün benimsemediği pazar liderliği misyonunu durmaksızın ileri götürmeye devam ediyor. Türkiye'nin en genç yeşil çatı sistemlerinden olan GeoGreen, 2015 yılının ilk üç çeyreğindeki 250 bin metrekarelik satış rakamıyla peyzaj ve mimari çalışmalarında akla gelen ilk marka olma özelliğiyle dikkat çekiyor.

Metrekareye 100 kg taşıma gerektiren ekstensif (seyrek) ve 300 - 400 kg taşıma kapasitesi gerektiren intensif (yoğun) yeşillendirme projelerinde gereken mukavemetleri her koşulda sağlayabilen GeoGreen; yeşil çatı, otopark üstü, teras, teras bahçe ve çatı bahçeler gibi geniş bir kullanım alanına sahiptir.

Murat Sirek: "Tüm müşterilerimize bize olan inançlarından ötürü ayrı ayrı teşekkür ederim."

Kısa zaman içinde pazarın en çok tercih edilen markalarından biri olması ile ilgili İstanbul Teknik Yatırım Ürünleri Grup Müdürü Murat Sirek şunları söyledi: "Ne yazık ki yaşadığımız çevre her geçen gün sanayileşme ile birlikte griye dönmeye başladı. Nüfus artışı ile birlikte büyük şehirlerdeki yeşil alanların kullanıldığı yerlerde büyük düşüşler oluyor. Kentleşmenin doğal sonucu olan bu grileşme problemine karşı İstanbul Teknik olarak ne yapabiliriz sorusunun yanıtı aradık.



Biz de kentleşme içinde yeşillendirme imkanı sunan yeşil çatı sistemi ürünleriyle bu yaranın iyileştirilmesine katkıda bulunabileceğimize karar verdik.

Ürünlerimiz, kentleşmenin içinde inşa edilen binaların çatılarında ve bahçe düzenlemelerinde kullanılarak hem yeşil bir görünüm sunacak hem de şehrin akciğeri olarak nefes alınmasını sağlayacaktı. Gerçekleştirdiğimiz AR-GE faaliyetleri ile maksimum faydayı sunacak ürünleri belirledik ve GeoGreen markasıyla pazara sunduk. Ürünümüz dünya pazarındaki rakipleri ile aynı kalitede ve yerli bir marka olduğundan sektör tarafından büyük ilgi gördü.

Dolayısıyla da çok kısa zamanda en çok tercih edilen markalardan biri haline geldi. 2015 yılının ilk üç çeyreğinde de 250 bin metrekarelik bir satış rakamına ulaşarak olayı bambaşka bir boyuta taşıdı. Tüm müşterilerimize bize olan inançlarından ötürü ayrı ayrı teşekkür ederim."

Yeşil Çatının Yararları Nelerdir?

Yağmur Suyunu Tutar

Yeşil çatılar, yağmur suyunu kullanarak yeşil örtüye dönüştürdüğünden drenaj yoğunluğunu azaltmaktadır.

Böylelikle de atık su şebeke yükü azalmaktadır. 20 ila 40 cm arasında yoğun olarak bitkilendirilmiş bir çatı 10 - 15 cm yüksekliğinde su tutma kapasitesine sahiptir. Bu da bir yerleşim yerine düşen yağmur suyunun % 10 ila 15 arasındaki bir kısmının yeşil çatılar sayesinde tutulması manasına gelmektedir. Toprak kalınlığının artmasına paralel olarak, yeşil çatının düşen yağmur suyunu tutma oranı da bu doğrultuda artar.

Hava Kirliliğini Engeller

Yeşil çatılar, rüzgara bağlı olarak yılda 200 g ila 2 kg arasında tozu tutmaktadır. Yeşil örtüsü olan ve olmayan bölgeler arasında yapılan ölçümlere göre; yeşile sahip olmayan bölgelerin havalarında 3 ila 7 kat arasında daha fazla toz partikülüne rastlanmaktadır.

Oksijen Üretimi ve Buhar Geçirimi

Yeşil çatılar, havanın kalitesini yükselterek, nefes almayı kolaylaştırmaktadır. 1 m² çim çatı, yaz aylarında dört kişinin oksijen ihtiyacını karşılamaktadır. Gece ve kış aylarının ortalamaya girmesi ile birlikte 1.5 m² çim alanı, bir yıl içinde bir insanın yıllık ihtiyacı kadar oksijen üretebilmektedir. Bunun yanında yeşil çim çatıdan meydana getirilen örtüler; buhar geçirim özelliğiyle yapının nefes almasını ve yapı içindeki nemin atılmasını sağlamaktadır. Bu da yapı içindeki kişilerin yaşam kalitesini arttırarak, ısının hissedilme eşğini olumlu olarak etkilemektedir.





İzolasyon ve Ağırlık

Yeşil çatılar kuru halde taş yününe eşdeğer ısı izolasyon değerleri sağlamaktadır. Yüksek izolasyon değerine sahip ısı radyasyonu yapmayan yapısı ile kentsel ısı adası etkisini azaltır. Çatı yüzeyinin ısını düşürerek, serin ortam yaratılmasını sağlar. Yeşil çatının ısı girişini %85, ısı kaybını %70 oranında azalttığı hesaplanmıştır. Böylelikle yeşil çatı, ısıtma ve soğutma giderlerini aşağıya çekerek, genel gider maliyetlerini düşürmektedir.

Ses İzolasyonu

Yeşil çatılar, sesi emerek gürültüyü azaltmaktadır. Yeşil çatı, yüksek desibeldeki ses frekanslarını gürültü eşliğinin altına düşürerek sessiz mekanlar sağlar.

Elektromanyetik Işınım

Yeşil çatıların 10 cm'lik toprak katmanlı yeşil çatının elektromanyetik ışınımı %99'a kadar azalttığı ölçümlenmiştir.

Sera Gazları ve Ağır Metaller

Yeşil çatılardaki toprak, yağmur suyuna havadan karışan ağır metalleri ve tuzu tutmaktadır. Bakır, kurşun ve kadmiyum gibi metallerin %98, çinkonun %16 oranında tutularak sudan arındırıldığı tespit edilmiştir.

Geri Dönüşüm ve Düşük Enerji

Yeşil çatılar, geri dönüşümlü malzemelerdir. Elde edilmesinde ve uygulanmasında çok düşük enerji kullanılır. Genellikle insan gücü yeterlidir.

Toprak Kazanımı

Yeşil çatılar, temelde kaybedilen yaşamsal toprağın geri kazanılmasını sağlar. Kent içinde yeşil alanlar yaratarak, yaşama renk katar. Binaların bünyesinde doğa ile teması sağlanarak güvenli ve sağlıklı ortamlar yaratır.



Alan ve Vizyon Kazanımı

Yeşil çatılar, geniş çatı alanlarının kullanılabilir hale getirilmesine ve peyzaj düzenlemelerine olanak sağlar. Tasarım ve estetik zenginliği olarak sunduğu yeni açılımlara ek olarak, yeşil ile bütünleşmiş mimari güzellikler sunar.

Yangın

Yeşil çatılar, bünyesinde herhangi bir yanıcı malzeme bulundurmamaktadır. Isı ve alev geçirmez. Bu nedenlerden ötürü yangına karşı en üst seviyede güvenlidir.



Sera Gazları ve Ağır Metaller

Yeşil çatılardaki toprak, yağmur suyuna havadan karışan ağır metalleri ve tuzu tutmaktadır. Bakır, kurşun ve kadmiyum gibi metallerin %98, çinkonun %16 oranında tutularak sudan arındırıldığı tespit edilmiştir.



Murat Sirek
Yalıtım Ürünleri Grubu
Satış Müdürü

'istanbulteknik.blue

İnşaata Dair Aradıklarınızı Bulacağınız

Web Sitesi

İstanbul Teknik, inşaat sektörünün alışveriş alışkanlığını değiştiriyor. İstanbul Teknik tarafından hayata geçirilen ve müşterilerinin hizmetine sunulan e-ticaret sitesi "istanbulteknik.blue", inşaat sektörüne online alışveriş imkanı sunuyor. İstanbul Teknik'in tüm ürünlerinin internet üzerinden sipariş edilmesini sağlayacak "istanbulteknik.blue", sisteme kayıtlı müşterilerine her biri diğerinden değerli avantajlar sunacak.

60'lı yılların sonunda başlayan 'küreselleşme' kavramı, internetin doğuşuyla birlikte yerini 'dijital çağa' bıraktığı günümüzde, alışveriş alışkanlıkları da buna paralel olarak değişmektedir. İhtiyaçlar dahilindeki ürünler, günümüz sosyal yaşamında tüketicilerden sadece bir 'tık' uzaktadır. Tüketiciler; okumak istedikleri kitaplara, giyinmek istedikleri kıyafetlere ve bunlara benzer tüm ürünlere internet yoluyla kolaylıkla ulaşabilmektedir. Tüketici davranışlarının değiştiği böyle bir ortamda İstanbul Teknik de müşterilerine daha iyi hizmet verebilmek için; kolayca sipariş verebilecekleri, alışveriş geçmişlerini görebilecekleri, mevcut stok durumlarını kontrol edebilecekleri ve 'puan' sistemi ile ekstra avantajlar elde edebilecekleri istanbulteknik.blue'yu hizmete sundu.

istanbulteknik.blue; İstanbul Teknik müşterilerinin istedikleri ürünlere, herhangi bir aracıya ihtiyaç duymadan ulaşabilmelerini sağlayacak bir e-ticaret sitesidir.

istanbulteknik.blue'ya kayıt olacak tüm müşteriler, kendilerine verilecek 'şifreler' ile online olarak alışveriş yapabileceklerdir.

İnşaat sektöründeki tüketim davranışlarına yeni bir yön verecek olan istanbulteknik.blue ile ilgili projenin mimarı İstanbul Teknik Genel Müdürü Macit Tanyol ile konuştuk.

çağ, beraberinde değişimi de zorunlu olarak getiriyor. Dolayısıyla da iletişim hızlı ve verimli olmalı. Bu da internetten geçiyor. İnternet günümüzde hayatımızın öylesine önemli bir parçası oldu ki; bir iki saatlik kesintilerde bile işlerimiz hatta sosyal hayatımız aksayabiliyor. Zira artık interneti cebimizde taşıyor ve gittiğimiz her yere beraberimizde götürüyoruz.

Ülkemizin alt yapısı da bize bu hizmeti sorunsuz kullanabilmemizi sağlıyor. Günümüz tüketicisi de artık zaman kaybetmek istemiyor. Bir web sayfasının açılmasındaki iki üç saniyelik gecikme bile tüketicinin başka sitelere yönelmesine neden oluyor.

Rekabet ve tüketici davranışlarının bu kadar hızlı ve hassas olduğu bir dönemdeyiz. Modern tüketicinin artık beklemeye ve zaman kaybetmeye toleransı yok. Yani tüketici artık eskiden olduğu gibi sıraya girmek, telefonda bekletilmek ya da bunun benzeri başka mazeretleri kabul etmiyor.

Peki İstanbul Teknik, bu değişime nasıl ayak uyduruyor?

Biz de İstanbul Teknik olarak değişen tüketici davranışlarını göz önüne alarak müşterilerimize daha iyi hizmet verebilmek için anında etkileşimde bulunabileceğimiz bir iletişim ortamı geliştirdik.



bir iletişim kanalıyla da bizlere ulaşabilecekler. Klasik iletişim yöntemiyle yaptıklarının tümünü istanbulteknik.blue üzerinden, herhangi bir aracıya ihtiyaç duymadan doğrudan kendileri de gerçekleştirebilecek. Örneğin; bir müşteri İstanbul Teknik'i niye arayabilir? Sipariş vermek, cari hesabını görmek, elinizde o anda ihtiyaç duyduğu herhangi bir ürünün olup olmadığını öğrenmek, ödemek yapmak, şikâyetle bulunmak ya da yeni ürün çalışması var mı diye sormak için arayabilir.

İşte istanbulteknik.blue, tüm bu soruların sadece bir 'tık' uzağında.

Müşteriler zaten telefon, mail ya da faks ile size rahatlıkla ulaşabiliyor, neden böyle bir siteye ihtiyaç duyunlar?

Müşterilerimizin her zaman çok rahat durumlarda bizimle iletişim kurmadığının farkında olmalıyız.

Müşterimiz o anda kendi müşterisiyle görüşüyor ve herhangi bir ürün ile ilgili kendi müşterisine anında yanıt vermek zorunda olabilir. Örneğin; 150 g GeoTeknik'in fiyatı neydi ya da stoklarda 300 g İzoTeknik var mıydı gibi soruların yanıtlarına ihtiyaç duyabilir. Klasik yöntemde müşterimiz; İstanbul Teknik'i arıyor, ilgili ürün yöneticisine ulaşıyor, ona bu soruları yöneltiyor, cevapları alıyor ve aldığı yanıtları sonrasında kendi müşterisine iletiyor. Bu da beraberinde uzun bir süreci zorunlu kılıyor. Oysaki artık müşterilerimiz siteye girerek, aradığı tüm soruların yanıtlarını anında görebilecek ve bunları kendi müşterisine doğrudan aktarabilecek. Müşterilerimiz, bazen ürün yöneticilerimize ulaşamadıklarında, stok durumları, ürün fiyatları gibi detaylardan haber olamadıklarından ve kendi müşterilerine o anda cevap vermek zorunda olduklarından tutamayacakları bazı sözler vermektedir. Sonrasında da verilen sözlerin yerine getirilememesinden ötürü aksilik, olumsuzluk vb. durumlar ortaya çıkmaktadır.

İşte istanbulteknik.blue, müşterilerimiz ile iletişimde ortaya çıkan bu olumsuz durumları ortadan kaldıracaktır.

istanbulteknik.blue,
sadece
bir "tık"
uzağınızda...

Macit Bey merhaba, öncelikle şunu sormak istiyorum; İstanbul Teknik, hangi nedenlerden ötürü faaliyet gösterdiği sektörde en çok tercih edilen markadır?

Merhaba. Herkesin bildiği gibi İstanbul Teknik yüksek hizmet kalitesine sahip bir firmadır. Müşterilerimiz, İstanbul Teknik'i yalnızca yüksek kalite standartlarındaki ürünleri ya da bu ürünleri en ekonomik koşullarda kendilerine sunduğumuz için tercih etmiyorlar. Bunlara ilaveten kendilerine, rakiplerimizden çok daha iyi şartlarda sunduğumuz hizmet kalitesi için bizi tercih ediyorlar.

İstanbul Teknik, gücünü müşterilerinden aldığı farkındalığıyla müşteri memnuniyeti üzerinde çok düşünen ve bu konuda tüm gayretiyle çalışan bir firmadır. Dedğim gibi İstanbul Teknik'in gücünün kaynağı müşterilerinin memnuniyetidir ve biz de bunun karşılığı olarak onlara en iyi hizmeti sunabilmek için çalışmalarımızı yürütüyoruz.

İstanbul Teknik'in faaliyete başladığı günden, bugüne müşteri ilişkileri ile ilgili sizce neler değişti?

İstanbul Teknik, şu anda sektöründeki pek çok firma gibi müşteri iletişimini klasik yöntemlerle yerine getirmektedir. Nedir bu klasik yöntem; müşteri telefon ediyor, mail atıyor ya da faks çekiyor vb. Fakat modern



istanbulteknik.blue, tam anlamıyla İstanbul Teknik'in müşterileri için oluşturduğu interaktif bir iletişim ortamıdır. Müşterilerimiz ile birlikte gerçekleştirdiğimiz tüm etkileşimleri, internet üzerinden de yürütebileceğimiz bir web sitesi.

Bu demek değildir ki; İstanbul Teknik bundan sonra müşteri ziyaretleri yapmayacak ya da onlara diğer klasik yöntemlerle ulaşmayacak. Bu söz konusu bile değil. İstanbul Teknik her zaman olduğu gibi yine müşterilerini ziyaret etmeye devam edecek ve onların ihtiyaçlarını dinleyecek.

Müşterilerimiz her zaman olduğu gibi bize faks çekerek ulaşmak istiyorsa çekecek, mail atmak istiyorsa atacak ya da telefon etmek istiyorsa edecektir. Bu uygulamalar eskiden olduğu gibi aynen devam edecek. Hatta artık eskisinden çok daha güçlü bir şekilde etkileşimde bulunacağız.

istanbulteknik.blue ile müşteriler neler yapabilecekler?

istanbulteknik.blue ile müşterilerimiz yukarıda saydığımız yöntemlerin yanında ek



"Site sayesinde artık müşterilerimiz, günlük operasyon işlerinin getirdiği yükten kurtulabilecek."

Peki ya şantiyeler?

Site, şantiye yönetiminden sorumlu olan müşterilerimiz için de büyük kolaylıklar sağlayacaktır. Örneğin şantiyedeki ısı yalıtımı uygulaması sırasında siva filesinin bittiğini ya da bitmek üzere olduğunu gören bir müşterimiz, sitemiz aracılığıyla hemen sipariş verebilecek. Sipariş vermiş ise, siparişinin yola çıkıp çıkmadığını, çıktıysa da ne zaman çıktığını bir 'tık' ile öğrenebilecek.

istanbulteknik.blue'nun sunacağı en büyük fayda nedir?

Site'nin sağlayacağı en büyük fayda 'zamanından tasarruf' olacaktır. Müşterilerimiz istanbulteknik.blue sayesinde artık zaman kaybetmeyecektir. Müşteri ile pazarlık masasında olduğunuzu düşünün ve o anda bir geotekstil ürünü için fiyat vermeniz gerekiyor. Klasik yöntemde toplantıyı kesmeniz, İstanbul Teknik'i aramanız ya da ofisinizi telefon ile arayıp bize ulaşmalarını istemeniz, ilgili ürünün var olup olmadığını öğrendikten sonra müşteriye yanıt vermeniz gerekir. Operasyondaki kalabalığı ve karmaşıklığı bir düşünün. Bunu yapabilmek için en az iki kişi, yaklaşık yarım saat uğraşacak. Çünkü telefonun diğer ucundaki kişinin de başka biriyle görüşmesi gerekebilir ya da o anda sistemi, sorulan sorulara yanıt vermek için hazır olmayabilir. En basitinden karşıdaki kişi, o arama esnasında çay molasına bile gitmiş olsa telefonuna yanıt veremeyecek ve süreç uzayacaktır. Oysa ki 'bilgi, çay molasına gitmez'. Bilgi her zaman internette hazır bekliyor.

Yine bir şantiye örneği vermek gerekirse; siparişin çıkıp çıkmadığı, stokta olup olmadığı vb. sorular için en az yarım saat harcanacak. Sitemiz tüm bu süreçleri ortadan kaldıracak. Şantiyedeki müşteri internetten siteye girip ürünün stokta olup olmadığını, siparişinin yola çıkıp çıkmadığını anında görebilecek. İstanbul Teknik olarak istanbulteknik.blue ile müşterilerimizin iş süreçlerini kolaylaştırmayı amaçlıyoruz.

Projenin gelişim sürecinden biraz bahsedermisiniz?

Tabii ki proje, durup dururken bir anda ortaya çıkmadı. Altyapı hazırlıkları 2013 yılında dünyanın önde gelen şirketlerinin kaynak kullanımlarını yönettikleri Microsoft Dynamics AX'in İstanbul Teknik bünyesine katılmasıyla başladı. Şirketimiz, 2013'den beri faaliyetlerini Kalite Yönetim Sistemleriyle paralel olarak ERP programı ile birlikte yürütmektedir. İstanbul Teknik bünyesinde yer alan Bilgi Teknolojileri Departmanı, bu sistemin oturması ve şu anda sizlere tanıtmaktan mutluluk duyduğumuz istanbulteknik.blue'nun oluşması için yoğun mesai harcadı. Kısacası İstanbul Teknik, her zaman olduğu gibi müşterilerine en iyisini sunabilmek için büyük yatırımlar yaptı, zaman ve para harcadı. Bugün de bunun meyvelerini almaya başlıyoruz. Zira artık müşterilerimiz sitemiz sayesinde bilgiye 'anında' erişebilecek. İstanbul Teknik'i rakiplerinden ayıran güç ve fark da zaten buradadır. İstanbul Teknik, müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılamak için vardır.

Biraz da sitenin doğumundan bahsedelim.

Tabii ki e-ticareti İstanbul Teknik icat etmedi. Biz, sadece müşteri ilişkileri konusunda en başarılı sektörlerden olan bankacılıktaki mevcut sistemi, kendi sektörümüze uyarladık. Arada farklar olmasına karşın, temelinde örtüşen bir sistemi hayata geçirdik. Bildiğiniz gibi eskiden bankalarda en ufak bir faturanın yatırılması ya da paranın çekilmesi için şubelerin içinde uzun kuyruklar oluşurdu. En basit para havalesi işlemi için evden çıkar ve şubeye giderdik. Bitmek bilmeyen kuyruklarda sıra beklerdik. Çünkü o zaman internet yoktu. Şanslıysak havale işlemi yaptırır ve akabinde para bekleyen akrabamıza telefon açarak müjdeyi verirdik. Bunun için dahi bir ila bir buçuk saat arası zaman harcardık.

Şimdiyse elektronik altyapının da sunduğu imkanlarla cep şubelerinden, yarım dakika içinde tüm işlerimizi halledebiliyoruz. Nerede bir buçuk saat, nerede yarım dakika. Banka kuyruğunda boşa harcayacağımız zamandan da tasarruf etmiş oluyoruz.

Yaşadığımız şu günlerde bankaların internet şubelerinin olmadığını düşünün. Sizce nasıl olurdu? Bankalar mevcut şubelerinin en az üç beş katı daha fazlasını açmak zorunda olurlardı. Bankalarda oluşacak kuyruklardan ötürü, işlem yapmak da mümkün olmazdı. Oysaki şimdi elimizde internet gibi bir nimet var. Peki elimizde böyle bir nimet varken kullanmamak doğru mu? Biz de İstanbul Teknik olarak bankacılıktaki bu sistem ile müşterilerimizin zamandan tasarruf edebilmeleri için istanbulteknik.blue'yu onların hizmetine sunduk.



"istanbulteknik.blue", müşterilerine esas olarak hangi faydayı sunacaktır?

Faaliyet gösterdiğimiz sektör biraz klasik yöntemlerle faaliyetlerini sürdürmesine karşın, kendilerine sunulan yeniliklere açıktır. İstanbul Teknik de bu noktada faaliyet gösterdiği sektörün lideri olmasının yükümlülüğüyle üzerine düşeni bir kez daha yapmayı vazife bilmmiştir. Bunun için altyapısını hazırlamış ve çağa uygun bir müşteri ilişkileri sistemini hayata geçirmiştir. Site sayesinde artık müşterilerimiz, günlük operasyon işlerinin getirdiği yükten kurtulabilecek ve esas faaliyet alanlarına odaklanabilecektir.

istanbulteknik.blue, kurumsal kullanıcılarına avantajlar sunacaktır.

istanbulteknik.blue'nun çalışma sistemi hakkında biraz bilgi verir misiniz?

istanbulteknik.blue'da farklı yönlerde çalışan birkaç sistem olacaktır. İşlemler, sisteme dahil olan şirketler adına yapılacağı için ilgili şirket adına işlem yetkileri gerekmektedir. Biz; Markafoni, Trendyol ya da Çiçek Sepeti gibi son tüketiciye yönelik hizmet vermiyoruz. Bu nedenle de adı geçen bu sitelerden daha farklıyız. Dolayısıyla da tabii olduğumuz kanun da farklı. O nedenle de sisteme dahil olan şirketleri temsil etme yetkisi olan kişilerin ya da onların belirlediği kişilerin verdiği yetki ile biz bu sistemi kullanıma sunabiliyoruz. Yani sisteme dahil olan şirketlerin bünyesindeki kullanma yetkisi olan kişiler, siteyi tüm özellikleriyle kullanabilecektir.

Burada da karşımıza iki farklı türde yetki durumu çıkmaktadır. Bunlardan birincisi 'görüntülemedir'. Görüntüleme yetkisine sahip kişiler; siparişinin çıkıp çıkmadığını, stoklarının durumunu, ürünlerin fiyatını ve buna benzeyen diğer paralel uygulamaları kullanabilecektir.

Diğer yetki durumu da 'işlem yapabilmektir'. Bu yetkiye sahip olan kişiler de; ödeme yapabilmeye, sipariş verebilme gibi işlemleri gerçekleştirebilecektir. İşlem yapabilmeye yetkisine, daha öncede söylediğim gibi sisteme dahil olan şirketlerin tayin ettiği kişiler sahip olacaktır.

Bunun için de aynı bankacılık kurumsal şubelerinde olduğu gibi bir sözleşme yapılması gerekmektedir. Bu sözleşme tamamen kullanıcıyı korumayı amaçlamaktadır. Bunun dışında herkes, sistemi kendi yetkisi çerçevesinde rahatlıkla kullanabilecektir.

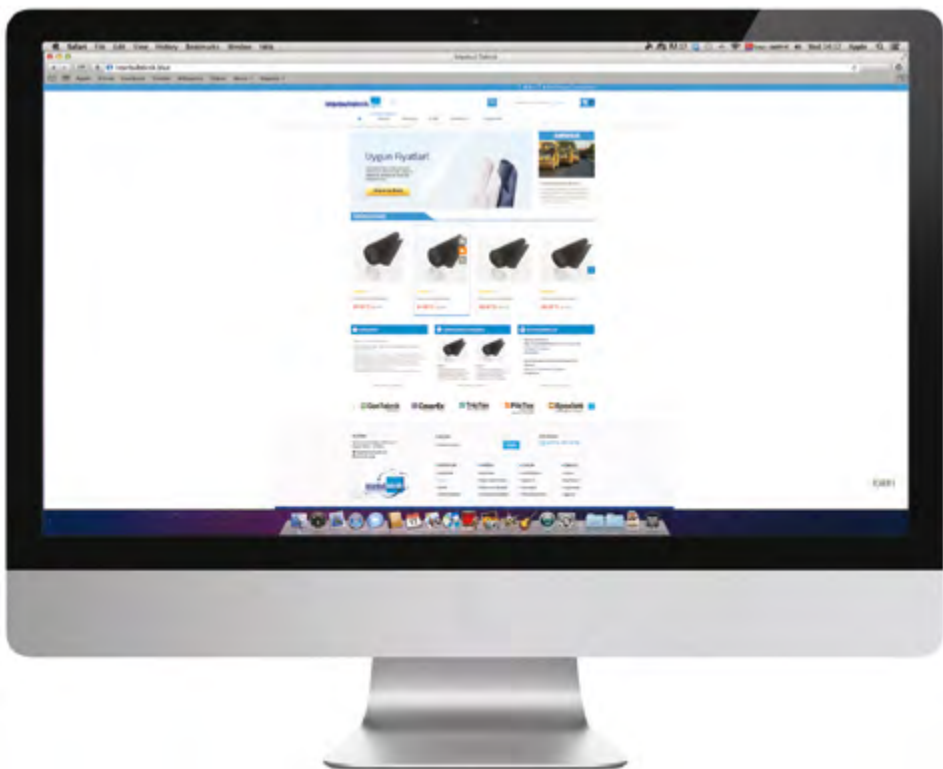
Siz İstanbul Teknik'in müşterisi olsaydınız neden istanbulteknik.blue'ya üye olurduunuz?

istanbulteknik.blue, yukarıda saydıklarımızın yanı sıra kurumsal kullanıcılarına bir takım avantajlar sunacaktır. Bu sisteme dahil olan müşterilerimiz, kendilerine özel indirimler elde edecektir. Kısacası sisteme dahil olan müşteri, diğerlerinden daha ayrıcalıklı olacak ve bir takım özel haklara sahip olacaktır.

istanbulteknik.blue, dışarıdan ziyaretçilerin de kullanımına açık olacaktır; fakat sadece kurumsal kullanıcılar kendileri için tanımlanan özel alanlara girebilecektir. Kendileri için hazırlanan sözleşmelerin imzalanması akabinde; özel indirimler, hediyeler etkinlikler ve fiyat avantajlarından faydalanabileceklerdir.

Son olarak eklemek istedikleriniz nelerdir?

İstanbul Teknik olarak, 1998'den beri daima müşterilerimize daha iyisini verebilmek için var gücümüzle çalıştık. istanbulteknik.blue, bu uzun yolculuğun son meyvesidir. Şimdi den tüm müşterilerimize hayırlı olmasını temenni ederim.



Departman Tanıtımı

Perde Arkasındaki Kahramanlar

'Lojistik Departmanı'

İstanbul Teknik ürünlerinin tedarik edilmesinden müşterilerine ulaşmasına kadar gerekli operasyonları yürüten, perde arkasındaki kahramanlarını daha yakından tanımak için, Lojistik Yöneticisi Hikmet Kızıltepe ile yaptığımız söyleyişi sizlerle paylaşıyoruz.

Öncelikle lojistik yönetimi mi yoksa depoculuk mu?

Aslında lojistik operasyonel anlamda tüm birim ve departmanları kapsayan bir birimdir. Üretim Lojistiği, Tedarik Lojistiği, Dağıtım Lojistiği ve Hizmet Lojistiği olarak ayırabiliriz. Depoculuk, bu bağlamda yaptığımız işi ve verdiğimiz hizmeti tam anlamıyla karşılamaktadır. Gerek tedarik süreci, gerek stok yönetimi, gerekse dağıtım olarak, malzemenin üretimden/tedarikten müşteriye ulaştırılmasına kadar tüm süreçlerde yer aldığımız için Lojistik Yönetimi demek daha doğru olacaktır.

Yaptığımız iş ile ilgili bilgi verir misiniz? Bir lojistik biriminde kimler hangi rolleri üstlenir.

Yukarıda da bahsettiğim gibi Lojistik Departmanı olarak satışı gerçekleşecek bir malzemenin üretim ve tedarik sürecinden tutun da müşteriye teslimine kadar gerçekleşen tüm süreçlerde yer almaktayız.

Çorlu'daki fabrikamızda üretilen ve İstanbul Habipler'de bulunan depomuzda stokladığımız satışa hazır ürünlerin, gelen siparişler doğrultusunda yurtiçi ve yurtdışı sevkiyat sü-

reçlerinin tamamını gerçekleştirmekteyiz. Ofis kadrosunda yer alan Lojistik Yöneticisi ve Lojistik Sorumlusu arkadaşlarımız stok ve sevkiyat yönetimi konusunda sistemsel hareketliliği, operasyonun koordinasyonunu ve kontrolünü sağlamaktadır. Bunun yanı sıra müşterilerden gelen taleplerin sistemsel olarak hareketini, dağıtım ağını ve evrak sürecini organize eder. Depo sorumlusu ve şoförler ise hem depo içi operasyonel süreci (depolama-yükleme-boşaltma) gerçekleştirmekte hem de sevk edilecek olan ürünlerin müşterilere doğru, zamanında, temiz, sağlam ve kaliteli bir şekilde gönderilmesini sağlamaktadır.

İşinizin olmazsa olmazları nelerdir ?

Lojistik yönetiminde uyguladığımız sistemi oluşturan tüm unsurlar bizim için önemlidir. Mal kabul, depolama ve sevkiyat süreçlerinde kalite standartlarına uygun olarak yürütmekteyiz.

Bunların yanında; zamanında sevkiyat, filli ve sistemsel stoklar ve evrakların doğruluğu gibi süreçlerin yönetimini de üstlenmekteyiz. Tüm bu parçalar da bir araya geldiğinde memnun müşteriyi oluşturmaktadır.

Lojistik departmanının başka görev ve sorumlulukları var mıdır?

Lojistik departmanı olarak stoklarımızı da yönetmekteyiz. Stoklarımızı müşterilerimizin isteklerini geri çevirmeyecek seviyede tutmak, diğer taraftan da fazla mal depolayıp maliyetlerimizi arttırmamak için ERP ve MRP sistemlerini kullanmaktayız.

Bunların yanı sıra firmanın; fabrika, depo ve şantiye dahil tüm yurtiçi ve yurtdışı nakliye operasyon süreçleri de tarafımızca gerçekleştirilmektedir.

Biraz da gün içindeki süreçte yaşadığınız problemlerden ve bunların üstesinden nasıl geldiğinizi öğrenelim.

Her sistemde olduğu gibi Lojistik Yönetiminde de belli aksaklıklarla karşılaşılıyor.

Öncelikli olarak karşılaştığımız problem den birincil etkileneği ve problemin nereden kaynaklandığını tespit ediyoruz. Tabi bunu yapmak için izlenebilirlik çok önemli. Operasyonel süreçte fiilen yapılan her hareketi sistemsel olarak ERP üzerinden de yapmaktayız.

Dolayısıyla gün içerisinde sevk edilen tüm siparişlerin izlenebilirliği ERP üzerinden takip edilmektedir. Karşılaştığımız herhangi bir sorunu geriye dönük veriler üzerinden tespit edebilmekteyiz. Tabi bunu sadece sistem sayesinde değil bir ekip ruhu ile başarıyoruz. Departmanda çalışan tüm arkadaşlarımız tecrübe ve deneyimleri ile görevlerini özverili bir şekilde yerine getirmekte ve takip etmektedir.

Son olarak eklemek istedikleriniz nelerdir?

İstanbul Teknik hızla büyüyen yapısıyla müşterilerine daha hızlı ve kaliteli hizmet vermeyi hedeflemektedir. Şirket genelinde yapılan geliştirme ve iyileştirmelerle hizmet kalitemizi her geçen gün arttırmakta ve farklı hizmet verebilmenin arayışını sürdürmekteyiz. İstanbul Teknik, attığı her adımda farklılaşmayı ve klasiğin dışına çıkmayı ilke edinerek müşterilerine maksimum fayda sağlamaya devam edecektir.



Hikmet Kızıltepe, Lojistik Yöneticisi
1973 İstanbul doğumlu olan Kızıltepe aslen Rizelidir. İstanbul Teknik'te Lojistik Yöneticisi olarak görev yapan Kızıltepe, Yıldız Teknik Üniversitesi Elektrik Mühendisliği Bölümü mezundur. Kızıltepe, evli ve bir çocuk babasıdır.



Tarzan Murat Kömleksiz, Şoför
1981 Kastamonu doğumlu olan Kömleksiz, evli ve iki çocuk babasıdır. Kömleksiz, 2008 yılından beri İstanbul Teknik'te şoför olarak görev yapmaktadır.



Mustafa Tunca, Şoför
1975 İstanbul doğumlu olan Tunca, evli ve iki çocuk babasıdır. Tunca, İstanbul Teknik'te şoför olarak görev yapmaktadır.



Songül Özkalaycı, Lojistik Sorumlusu
1994 Sinop doğumlu olan Özkalaycı, Sinop Üniversitesi Muhasebe ve Vergi Uygulamaları Bölümü'nden mezundur. Özkalaycı, İstanbul Teknik'te Lojistik Sorumlusu olarak görev yapmaktadır.



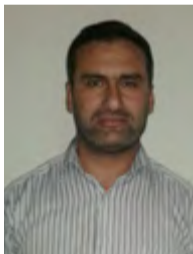
Ümit Ünal, Şoför
1971 Ardahan doğumlu olan Ünal, evli ve üç çocuk babasıdır. Ünal, altı yılı aşkındır İstanbul Teknik'te şoför olarak görev yapmaktadır.



Veli Atılğan, Bekçi
1974 Sinop doğumlu Atılğan, evli ve iki çocuk babasıdır. Atılğan, İstanbul Teknik'te bekçi olarak görev yapmaktadır.



Muammer Taylan, Depo Sorumlusu
1972 Ordu doğumlu olan Taylan, evli ve üç çocuk babasıdır. Taylan, İstanbul Teknik'te Depo Sorumlusu olarak görevini sürdürmektedir.



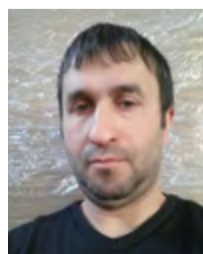
Muhittin Salt, Şoför
1981, Sivas Gürün doğumlu olan Salt, evli ve iki çocuk babasıdır. Salt, İstanbul Teknik'te şoför olarak görev yapmaktadır.



Sezai Kurubacak, Bekçi
1971 Samsun Alaçam doğumlu olan Kurubacak, evli ve üç çocuk babasıdır. Kurubacak, Temmuz 2009 tarihinden itibaren İstanbul Teknik'te bekçi olarak görev yapmaktadır.



Hüseyin Taylan, Depo Sorumlusu
Hüseyin Taylan, 1986 Ordu doğumludur. Evli ve baba adayı olan Taylan, İstanbul Teknik'te Depo Sorumlusu olarak görev yapmaktadır.



Şükrü Alçelik, Depo Sorumlusu
1973 Giresun doğumlu olan Alçelik, evli ve üç çocuk babasıdır. Alçelik, İstanbul Teknik'te Depo Sorumlusu olarak görev yapmaktadır.

Künye

Dergi Adı : Haber Teknik

İmtiyaz sahibi : İstanbul Teknik İnşaat Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti. adına İmtiyaz Sahibi Macit TANYOL

Oruç Reis Mah. Tekstil Kent Cad. Koza Plaza B Blok No:12/A D:191
34235 Esenler / İSTANBUL

Genel Yayın Yönetmeni ve Sorumlu Yazı İşleri Müdürü : Macit Tanyol

Oruç Reis Mah. Tekstil Kent Cad. Koza Plaza B Blok No:12/A D:191
34235 Esenler / İSTANBUL

Yayın Kurulu : Macit Tanyol, Kenan Orhan, Serhat Tüzün,

Murat Sirek, Deniz Cındık, Sacit Tanyol, Umur Kalaycı,

M. Serkan Sarı, Murat Erbaş

Grafik ve Mizanpaj : KIRPI TANITIM

Baskı : ALTAN BASIM San.veTic.Ltd.Şti.

Matbaacılar sitesi 222/A 34200 Bağcılar / İSTANBUL

Yayın Türü : Yerel süreli - ücretsiz (6 ay da bir yayımlanır.)

Baskı Tarihi : 01.03.2016

Tüm yazılar ve söyleşilerdeki görüşler ve sorumluluk sahiplerine aittir.

Dimersan'ın Mermerleri, Epoxlstt ve FileTex ile Daha Güçlü

İstanbul Teknik'in uzman satış sorumlularının Dimersan'ın Diyarbakır Tesisi'nde yaptığı uygulamalarda; FileTex 75 Doğaltaş ve Mermer Filesini ile epoksi sarfiyatında azalma ve mermer plakası mukavemetinde artış sağlandı.

Faaliyet gösterdiği her alanda maksimum faydayı sunan İstanbul Teknik, bu çalışmalarını doğaltaş ve mermer sektöründeki müşterileri için de sürdürüyor. Türkiye'nin önde gelen mermer üreticilerinden Dimersan'ın Diyarbakır'daki tesisinde FileTex 75 Doğaltaş ve Mermer Filesini ile yapılan uygulamalarda epoksi sarfiyatı azaltılırken ve mermer plakasının mukavemeti artırıldı.

Kullanım alanları ve ticaret hacmi sürekli olarak artan doğaltaşlar, ocaklarda kütleler halinde ve milyonlarca yılda oluşmaktadır. Kayaçların oluşum sürecinde meydana gelen doğal hareketler de bu kütlelerin yüzeylerinde çatlakların ve gözeneklerin oluşmasına neden olmaktadır. Meydana gelen bu çatlaklar ve gözenekler de maliyetlerin ve fire oranının artması ile taşın ticari değerinin düşmesine ve satış miktarının azalmasına neden olmaktadır. İstanbul Teknik'in doğaltaş ve mermer ürünleri işte tam bu noktada Türkiye'nin önde gelen mermer ve doğal taş üreticilerinden Dimersan'a ihtiyaç duyduğu çözümleri sundu.

FileTex 75 Doğaltaş ve Mermer Koruma Filesini

Cam elyaftan üretilen FileTex 75 Doğaltaş ve Mermer Koruma Filesini, 4 x 2 mm aralıklı gözeneklere sahiptir. Epoxlstt reçineler ile birlikte kullanıldığında mermer ve doğaltaşları güçlendirerek taşınması ve kesme sırasında meydana gelebilecek kırılmaları önler. 1 - 1,8 / 300 m ebatlarındaki rulolar halinde sevk edilen FileTex 75'in bir paleti 16 rulodan oluşmaktadır.

Epoxlstt Mega Epoksi Blok Dolgu Jeli

Kırılma, taşlarda yaşanan en alışlageldik problemdir. Bazı taşlarda yüzde 50'lere varan kırılma oranı vardır. Bu taşlar taşıma, kesme ve kalibrasyon aşamasında kırılabilir. Taşlarda yaşanan kırılma problemlerini ortadan kaldırmak ve dayanımlarını arttırmak için donatı filesini ve epoksi ile güçlendirmek gerekir.



Epoxlstt Mega Epoksi Dolgu Jeli, mermer bloklarının katrak kesimi öncesi donatı filesini ile uygulanarak kırım çatlaklarının bohçalama metodu ile sarılarak kesim zaiyatını azaltarak elde edilecek plakaların güçlendirilmesini sağlamaktadır. A ve B komponentlerinin 4 / 1 oranında karıştırılarak kolayca uygulanan Epoxlstt, dört saatte kürlenmektedir.

Çökme yapmaması, bir kez uygulanmasının yeterli olması, çözücü gerektirmemesi, kokusuz ve kapatıcı olması, blok görünümüne uyum sağlaması ve boya pigmentleri ile renklendirilebilmesi Epoxlstt'in diğer özellikleridir.

İdris Altuntaş: "İstanbul Teknik'in mermer ürünleri aradığımız kalitedeki çözümleri sunuyor".

İstanbul Teknik'in kendileri için sunduğu çözümler ile ilgili Dimersan Mermer'den İdris Altuntaş şunları söyledi: "Dimersan Mermer olarak 20 yıldır doğaltaş ve mermer üretim sektörünün içindeyiz. Sahip olduğumuz tesisler ile kurulduğumuz günden beri müşterilerimize en iyiyi sunmanın gayreti içindeyiz. Hal böyle olunca da ürünlerimizin kalitesini müşterilerimize en iyi şekilde sunacağımız tedarikçiler ile çalışmamız gerekiyor. İstanbul Teknik, bu konuda bize çok yardımcı oldu. İstanbul Teknik'in mermer ürünleri aradığımız kalitedeki çözümleri sunuyor."

Dimersan Hakkında

1995 yılından itibaren mermer sektöründe faaliyet gösteren Dimersan, geçmişten günümüze taşın üstüne kurulu kültürün mirasını yarınlara taşımaya hedeflemektedir. Kendi taş ocağı ve fabrikası bulunan Dimersan, altı renk seçeneği ile dış cepheden iç mekana, şömineden çeşmeye kadar uzanan geniş ürün yelpazesine taşı estetik ile buluşturmaktadır. 1600'ü kapalı olmak üzere 20 bin metrekarelik üretim tesisine sahip olan Dimersan, yıllık 200 bin metrekare üretim kapasitesine sahiptir.

Doğaltaşların Başlıca Problemleri

Doğaltaşların pek çoğu tozu ve nemi içine çeken, taş yüzeyini ve kesimini çaprazlamasına geçen ince ve kılcal çatlaklara sahiptir. Bu çatlaklardan bazıları gözle görülemeyecek kadar incedir. Gözle görülmemesine rağmen, bu çatlaklar kırılmaya eğilimlidir. Diğer bir tip çatlaklar ise kil içermesi nedeniyle tamiri güçtür. Taşlarda bulunan delikler ve gözenekler bir diğer problemdir. Kırılma problemi yaratmamasına karşın bu çatlaklar cilalamanın istenen düzeyde yapılmasına engel teşkil eder. Gözenek çapı, taş kalınlığından büyük olduğunda da karşılaşılan bir diğer problem 'delik' olarak ortaya çıkmaktadır. Taşlarda yaşanan bir diğer önemli problem de 'kırılma'dır.



Üretim, kesim, kalibrasyon ve nakliye süreçlerinde yaşanan bu problemler, taşların daha kalın kesilmesini gerektirdiğinden verimi düşürmektedir. İskartaya çıkartılan taşların maliyeti, geriye kalan taşların üzerine ilave edildiğinden, metrekare üretim fiyatları artmaktadır. Bu da rekabet gücünü azaltan bir unsur olarak mermer üreticilerinin karşısına çıkmaktadır.

İstanbul Teknik'in Doğaltaş ve Mermer Ürünlerinin Sağladığı Faydalar

İstanbul Teknik'in, mermer üreticilerinin yaşadığı problemleri ortadan kaldırmak amacıyla hazırladığı ürünlerin sağladığı başlıca fayda; fire azalmasını ve kalite artışını sağlamaktır. Çatlak tamiri ve sağlamlaştırma yapma özellikleri ile ön plana çıkan İstanbul Teknik ürünleri, iskartaya çıkan taş miktarını düşürmekte ve böylelikle mermer üreticilerinin maliyetlerini ciddi oranda düşürmektedir.

İstanbul Teknik ürünleri ile gözenekleri kapatılan ve tamiri yapılan mermerlerin kalite düzeyi artacağı için üretim proseslerindeki tıkanıkların önüne geçilmiş olur.

İstanbul Teknik'in mermer ürünleri ile çatlak tamiri ve gözenek dolguları yapılarak belli bir kaliteye getirilen taşlar, üretimde optimum verim sürekliliği sağlar.

Nakliye ve döşeme sırasında karşılaşılabilecek kırılma problemleri de İstanbul Teknik ürünleri ile kolaylıkla ortadan kaldırılabilir.

Tüm bunların yanında İstanbul Teknik ürünleri ile üretilen doğaltaş ürünleri sonsuz müşteri memnuniyeti sunar.

Kumport Limanları'ndaki Konteyner Stok Sahaları

ForTex ile Güçlendirildi

Kumport Limanları'ndaki konteyner stok saha tabanlarında konteynerlerin indirme kaldırma hareketlerinden dolayı oluşan çatlak ve kırılma problemleri ForTex 100/100 Çift Yönlü Geogridleri ile çözüldü.

Gemilerden konteynerlerin boşaltılma alanı ile stok alanı arasında hareket ederek konteynerleri istifleyen RTG vinçler, liman işletmelerinde büyük öneme sahiptir. RTG vinçlerin yürüme yolları, deformasyon hassasiyeti göz önünde bulundurularak radye temele benzer şekilde yapılmaktadır. Vinç yüksekliği nedeniyle üst üste altı adet konteynerin istiflendiği, vinç yürüme yolları arasında kalan alanlar sürekli yer değiştirme hareketinin yapıldığı bölgelerdir. Her bir konteynerin altında 15 x 15 cm ebatlarında ayaklar bulunmaktadır. Üst üste yığılan konteynerlerin getirdiği yükler, oturduğu alana yüksek bir basınç uygulayarak zamanla beton sahalar çatlamalara neden olmaktadır. Meydana gelen çatlaklar da zamanla kırılmalar neden olmaktadır. İstifleme sahasındaki deformasyonlar da; konteynerlerin dengesinin bozulmasına dolayısıyla da onların zarar görmesine sebebiyet vermektedir. İş güvenliği konusunda ortaya çıkan tehlikeli durumlar da bu durumun bir başka sonucu olarak karşımıza çıkmaktadır. Beton kaplamaların tamir edilmesi için harcanan zaman ve para, işletmeye ek maliyet yüklemektedir.

Kumport, karşılaşılan bu problemi daha önceleri sırasıyla doğal zemin, çeşitli malzemelerin tabakalar halinde sıkıştırılması ve drenaj amaçlı granül malzeme dolgusu şeklinde çözmekteydi. Bu çözüm yöntemi; betona kıyasla tamirat için harcanan zaman ve malzeme maliyetlerini düşürmekteydi. Bu uygulamanın en büyük sorunu, zımbalama etkisi ile dolgu içinde oyulmalar meydana getirmesiydi. Bu olaylar yine konteynerlerin istif dengesini bozmaktaydı.

Kumport Proje ve Yatırımlar Birimi, karşılaşılan bu problemleri ortadan kaldırmak ve kalıcı bir çözüm bulmak

amacıyla İstanbul Teknik'ten geosentetiklerin çeşitli kombinasyonları ile yapılacak bir çözüm talep ettiğinde; İstanbul Teknik'in uzman mühendisleri gerekli çalışmaları yaptı. Sahanın rehabilitasyonu için aşırı konsolide kil olan doğal zemin belirli bir kota kadar kazıldıktan sonra 0 - 100 mm temel malzemesi ile doldurdu üstüne de 0 - 70 mm temel malzemesi ve ForTex GG 100/100 P geogridi ile ardanalmalı kademeler sıkıştırılarak uygulandı. Böylece ForTex ile zeminin taşıma kapasitesi artırıldı ve çekme gerilmeleri alabilen mukavim bir temel oluşturuldu. Meydana getirilen bu katmanlar üzerinde sağlıklı bir drenaj yapabilmek amacıyla mekanik alt temel malzemesi serilip sıkıştırıldı. Zeminin üstünün parke taşıyla kaplanmasıyla konteynerlerin ağırlığının oluşturabileceği muhtemel oyulmaların önüne geçildi.

ForTex Çift Yönlü Geogridlerinin Sunduğu Çözümler

Yol Temelinde Geogrid Çözümleri

İstanbul Teknik'in ForTex çift yönlü geogrid ürünleri, çekme mukavemetini her iki yönde de sağlayan güçlendirme amaçlı malzemelerdir. Zayıf zemin üzerine serilecek dolgu katmanının daha ince serilmesine imkan tanıyan ForTex çift yönlü geogrid, dolgu ile bir platform oluşturarak farklı oturumlarının oluşmasını engeller. İstenen nitelikte olmayan mevcut zeminin hafriyatındaki kazı miktarının azaltılmasını da olanak tanıyan ForTex; dayanıklı, uzun ömürlü, güvenilir, düşük maliyetli ve dinamik yüklerle dayanımlıdır.

Tabaka kalınlığının azaltılması

Zemin iyileştirme kapsamında yapılacak dolguların kalınlıkları geogrid donatı ile düşürülür. Bu kalınlık düşürme hem granüler

hem de ince daneli malzeme ile yapılan dolgularda mümkündür. Günümüz koşullarında dolgu yapmak; zaman yönetimi, işçilik ve diğer uygulama maliyetleri yüzünden zordur. İstanbul Teknik, katman kalınlığını azaltan mühendislik çözümleri ile tüm bu maliyetlerden tasarruf edilmesini sağlar.

Performans artışı

Dolgu tabaka kalınlığının düşürülmediği durumlarda ise geogrid kullanımı dolgunun performansını arttıracaktır. Bu performans artışları aşağıdaki şekilde özetlenebilir:

- **Ömür artışı:** Geogrid donatı ile mekanik olarak kiltilenen katman geleneksel yol katmanlarına göre daha uzun ömürlüdür. Geogrid donatılı katmanlar, ispatlanan verilere göre yolun üstyapı ömrünü arttırmaktadır. Geogrid donatı, dolgunun taşıma kapasitesini arttırdığı için geogridsiz duruma göre üst yapı katmanlarının ömrünü uzatır. Bu sayede yol yenileme masraflarında azalma ve üst yapıların yıllık bakım masraflarından önemli oranda tasarruf edilmesi sağlanmaktadır.

- **Taşıma gücünün artırılması:** Ağır yüklerin taşıma zorunluluğu iş sahalarında ihtiyaç duyulan en önemli faktörlerden biridir. Bu nedenle iş sahalarında bağlantı yolları ve çalışma platformları önemli ihtiyaçlardır. Ağır yük taşıyan inşaat makinelerinin iş sahalarında görevlerini eksiksiz bir şekilde yerine getirebilmesi için zeminin taşıma gücünün artırılması büyük önem arz etmektedir.

İstanbul Teknik'in geogrid ürünleri ile güçlendirilen katmanların yük dağıtma kabiliyetleri artar. Buna bağlı olarak iş sahalarında çalışacak ağır yük taşıyan vinç,

kamyon, hizmet tesisi ve diğer makineler için gerekli güçlü zemin yaratılmış olur.

- **Farklı oturumların kontrolü:** Yol her zaman taşıma mukavemeti yeterli olan zeminler üzerine inşa edilememektedir. Zayıf zeminler üzerine de benzer yapıların inşası gerekmektedir. Zayıf zeminlerin taşıma mukavemetinin artırılmasına ve üzerlerine endüstriyel yapıların inşa edilebilmesinin sağlanabilmesi için İstanbul Teknik, bu problemleri ortadan kaldıracak çözümler sunmaktadır. İstanbul Teknik'in sunduğu mühendislik hizmetleri ile sağlanan farklı oturumların kontrol çözümleri; yol üstyapısını destekleyen yapılarda, geleneksel çözümlere göre %75'e kadar maliyet avantajı sağlamaktadır.

- **Zayıf dolgunun iyileştirilmesi:** Her projedeki yükleme, zemin, dolgu, deprensellik, inşaat ve makine ekipman koşulları birbirinden farklıdır. İstanbul Teknik konusunda uzman mühendis kadrosu ile en uygun çözümleri size sunar.

İstanbul Teknik geogridleri zayıf zeminlerin güçlendirilmesinde kullanılabilir. ForTex ile bataklık veya taşıma kapasitesi düşük zeminler üzerinde yol kesitleri güvenli bir şekilde oluşturulur.



Teknik Yazı

Ses Yalıtımında Dikkat Edilecek Hususlar Nelerdir?



Fatih Demir
Genel Müdür
Proaktif Yalıtım Sistemleri A.Ş.

Darbe sesleri, bilindiği üzere iki katı nesnenin birbirine teması neticesinde meydana gelen ve konstrüksiyona yayılabilen titreşim kaynaklı seslerdir. Örneğin üst katta topuklu ayakkabı ile yürüyen birinin oluşturduğu veya sandalyenin zemine sürtünmesinden kaynaklanan sesler, bu kategoriye girmektedir.

Peki yaşam alanlarında darbe seslerini yalıtma yöntemi nedir? Doğru ürün seçimi için nelere dikkat edilmelidir? Ürünleri kıyaslarken ölçüm raporları ve bu raporlarda belirtilen değerler ne anlama gelmektedir?

Darbe Sesi Yalıtımı

Darbe sesleri, özellikle çok katlı binalarda olağanüstü derecede rahatsız edici boyutlarda hissedilmekte ve çoğu kez yapının değerini düşürmekle birlikte, taşınmalara yol açabilmektedir. Doğru bir planlamayla çözümü basit ve ekonomik olan bu tip ihtiyaçları, sonradan da özel ürünlerle karşılamak mümkündür. Yalıtım performansı, her zaman uygulamadan önce planlanmalıdır. Doğru ürünlerin seçimi ile yapılacak bu planlama, sonradan gerçekleştirilecek uygulamalara kıyasla daha olumlu sonuçlar vermektedir.

Temel prensip, yalıtım uygulamasının, darbe sesinin oluştuğu alanda yapmaktır. Örneğin üst katta meydana gelen darbe sesini, alt katın tavanına bir uygulama yaparak çözmek mümkün değildir. Darbenin oluştuğu mekanda, meydana gelen titreşimlerin konstrüksiyona yayılmasını engellemek temel prensip olmalıdır.

Bunun için en etkili çözüm şap altı yalıtım ürünleridir. Bu ürünler, şap dökülmeden önce mevcut döşemeye hiçbir boşluk kalmadan serilmeli, akabinde üzerine şap atılarak "yüzer şap" uygulaması gerçekleştirilmelidir.

Restorasyon projeleri için kaplama altı ses yalıtım malzemeleri de mevcuttur. Bunlar şap altı ürünlere kıyasla daha düşük performanslı ve daha pahalıdır.

İhtiyaç duyulan performansa göre çok fazla model ve tipte bulunacak bu ürünlerin seçiminde sonradan pişmanlık yaşamamak için çok dikkatli olunmalıdır.



Doğru Ürün Seçimi için Nelere Dikkat Edilmelidir?

Doğru ürün seçimi için öncelikle yaşam alanının ne amaçla kullanılacağı, döşeme kalınlığı ve ihtiyaç duyulan ses yalıtım performansı belirlenmelidir. Bunun için konusunda uzman profesyonellere danışılması gerekmektedir. Şap altı darbe, ses yalıtım ürünlerinde sürdürülebilirlik son derece önemlidir. Uygulanan yalıtım malzemesi, şap altında kalacağından, zaman içinde performansının düşmesi halinde bir müdahale şansının kalmayacağı unutulmamalıdır. Bu yüzden şişirme teknolojisi ile üretilen polietilen, dönüştürülmüş poliüretan tipi ürünlerden kaçınılmalıdır.

Aynı şekilde taşıyıcı ve mantar esaslı ürünlerde su ile temas etmeleri neticesinde fonksiyonlarını yitirecek olmaları sebebiyle kullanılmamalıdır.

Darbe sesinin sürdürülebilir bir şekilde yalıtılabilmesi için, esnekliğini yapının ömrü süresince koruyabilecek kauçuk esaslı ürünler tercih edilmelidir. Bu tip ürünler, üzerlerine şap geldikten sonra, kaplamanın üzerinde oluşacak dinamik (yürüme, koşma v.s.) yüklerle karşılaştıklarında esneyerek darbe sesini sönmeyebilirler. Yük kalktığına, ürünün de eski formuna kavuşmasıyla sürdürülebilirlik sağlanmış olur. Sürdürülebilirlik açısından kullanılacak malzemelerin, gerekli testlerden geçmiş olması gerekir. Normlara göre ürünlere 12 milyon defa basınç uygulanarak, eski formlarına kavuşup kavuşmadıkları üreticiler tarafından kontrol edilmelidir.

Ürün seçimi için bir diğer hassas nokta ise, mekanda oluşabilecek maksimum statik ve hareketli yüklerin belirlenmesidir. Her şap altı ses yalıtım ürününün bir taşıma kapasitesi vardır. Taşıma kapasitesi düşük bir ürün, kapasitesinin üzerinde bir yük ile karşılaşırsa deforme olarak fonksiyonunu yitirebilir. Diğer taraftan taşıma kapasitesi çok yüksek olan bir ürün, çok hafif yüklerin konu olduğu bir mekanda uygularsanız darbe sesi yalıtım performansı, beklentilerin altında kalabilir. Bu yüzden yükler hesaplanırken, bu konunun hassasiyetle ele alınması tavsiye edilmektedir.

BSW GmbH tarafından üretilen Regupol ve Regufoam serileri 500 kg/m² ile 100.000 kg/m² taşıma kapasitesine sahip çok geniş bir seçenek sunmaktadır. Ürünlerin kauçuk ve saf poliüretan olması dolayısıyla yapının ömrü boyunca sürdürülebilir bir yalıtım performansı garanti edilmiş olur (performans kaybı yaklaşık %2/10 yıl).

Ürün Kıyaslarken Dikkat Edilecek Başlıca Konular

Birbirine rakip ürünleri kıyaslarken, öncelikle malzemenin maddesi dikkate alınmalıdır. Şişirme teknolojisi ile imal edilen ürünler sürdürülebilirlik açısından sorun yaşamazlar neden olur.

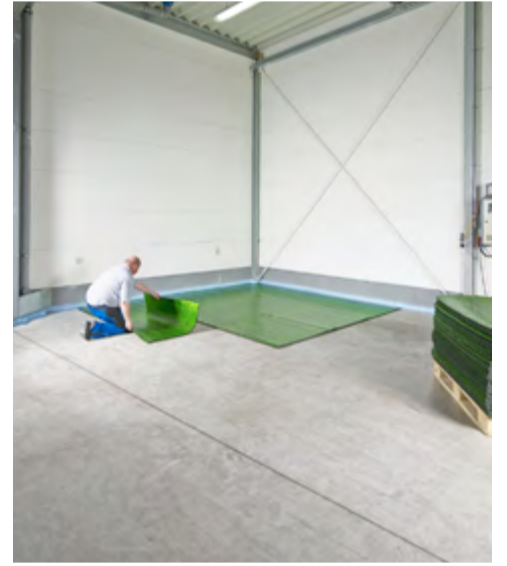
Ayrıca mevcut yükler göz önünde bulundurularak, ürünlerin taşıma kapasiteleri de dikkate alınmalıdır.

Yalıtım performansları desibel (dB) cinsinden kıyaslanmalıdır; fakat darbe sesinin simgesi "ΔLw" olmaktadır. Örneğin 20 dB ses yalıtım performansına sahip bir ürün "ΔLw 20 dB" olarak gösterilir.

Ürünlerin ses yalıtım performansları logaritmik olarak hesaplandığından, tercih edilecek ürünlerdeki 3 - 4 dB seviyesindeki farklar bile aslında küçümsenmeyecek farklardır.

Maalesef broşürlerde yazan yalıtım değerlerine her zaman güvenmek mümkün değildir. Bu yüzden karar vermeden önce, akredite laboratuvarlardan alınmış ISO 717-2 standartlarına göre en az 10 m² büyüklüğündeki odalarda yapılmış testlerin raporlarını isteyiniz. Farklı standartlara göre veya daha küçük alanlarda yapılan ölçümler, yanıltıcı sonuçlar vermektedirler.

BSW GmbH tarafından Almanya tesislerinde üretilen ürünlerin tamamı ISO 717 - 2 normlarına göre ölçülmekte ve CE Avrupa Teknik Onayı sayesinde iç ve dış denetimlere tabi olmaktadır.



"İstanbul Teknik A.Ş." Büyümeye Devam ediyor...

2013'de GeoGreen Yeşil Çatı Sistemleri ile asfalt kimyasallarının üretimine başlanmasının ardından, 2014 yılında ForTex geogridin üretimi yıllık 6 milyon metrekareye çıktı ve EpoxlStt markalı epoksi sağlamlaştırıcı pazara sunuldu.

Geçtiğimiz yıl CoverEx Dilatasyon Sistemleri'nin üretimine ve satışına başlanmasının ardından, mimari ürünlerin en önemli bileşenlerinden biri olan ses yalıtım ürünleri de İstanbul Teknik'in portföyündeki yerini aldı.



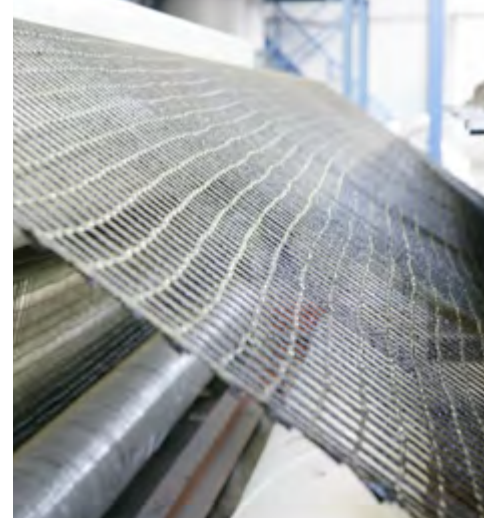
Ve yıl 2016...

Kurulduğundan itibaren gün be gün gelişmeye devam eden İstanbul Teknik, inşaat sektörüne daha iyisini sunabilmek adına Anonim Şirketi olarak müşterileri için en iyisini sunmaya devam ediyor. İstanbul Teknik'in tarihsel gelişimindeki en önemli role sahip olan şirketin kurucusu ve Genel Müdürü Macit Tanyol şunları söyledi:

Macit Tanyol: "%100 Türk sermayeli bir firma 53 farklı ülkeye ihracat yapıyor."

"İstanbul Teknik, inşaat sektörüne yönelik kaliteli ürün ve hizmet sunmak amacıyla kuruldu. Kurulurken ki amacımız da; büyümeyi ve gelişmeyi devamlı kılarak sektör lideri olmaktır. 2016 yılı itibarıyla İstanbul Teknik'i, bir anonim şirket haline dönüştürerek bu konuda ne kadar başarılı olduğumuzu bir kez daha görüyoruz. Bir kez daha dememin sebebi de; İstanbul Teknik'in 1998'den beri her yıl, bir öncekinin üzerine koyarak bugünlere ulaşmasındandır. Bunu yüzde yüz Türk sermayeli bir firma olarak hayata geçirmiş olmamız da bizi ayrıca mutlu etmektedir.

Sermayesinde yabancı hiçbir şirketin payı olmayan bir firma, dünyadaki rakipleriyle aynı kalitede ürünler üretilip bunları 53 farklı ülkeye ihraç edebiliyor.



Bu hem şirket olarak bizim açımızdan hem de ülkemiz açısından büyük bir övünçtür. Zira; biz hem kendimiz kazanıyor hem de döviz girdisi sağlayarak ülkemize kazandırıyoruz. Tüm bunların ötesinde, küresel pazarda bir Türk markasının bayrağını gururla dalgalanmasını sağlıyoruz.

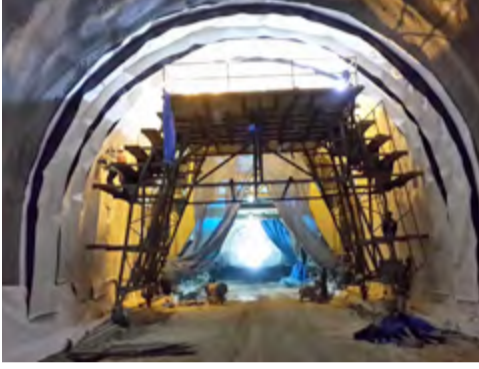
"Hedeflerimizi yerine getirmek için ilk günkü azmimiz ile çalışmaya devam edeceğiz."

Anonim şirket olmamız, bundan sonra daha öteye gitmeyeceğimiz ve hedeflerimizi tamamladık anlamına gelmiyor. Bundan sonra da ilk günkü azmimiz ile çalışmaya, üretmeye ve gelişmeye devam edeceğiz."

Irak Gali-Zakho Tüneli'nde

İstanbul Teknik'in 400.000 m² Yalıtım Ürünü Kullanıldı

Yükleniciliğini Limak İnşaat'ın üstlendiği Irak'ın kuzey batısında yer alan ve Habur Kapısı'na 20 km uzaklıktaki Gali – Zakho Tüneli'nin yalıtımında İstanbul Teknik ürünleri tercih edildi. 200 bin metrekare GeoSeal PVC Membran ve 200 bin metrekare GeoTeknik PP 5000 Örgüsüz Geotekstil ürününün kullanıldığı proje, iki ülke arasındaki ticareti daha hızlı ve güvenli hale getirecek.



İstanbul Teknik, Türkiye'deki tünel yalıtım projelerinde gösterdiği başarıyı yurt dışında da göstermeye devam ediyor. Yükleniciliğini Limak İnşaat'ın üstlendiği ve Irak Devleti İnşaat ve Konut Bakanlığı tarafından 158 milyar Irak dinarı ile bedellendirilen tünelin yalıtımı, İstanbul Teknik'in 400 bin metrekare ürünü ile yapıldı. Duhok il sınırları içinde; Zakho ile Habur Sınır Kapısı arasında yer alan Gali – Zakho Tüneli, 3,6 km uzunluğunda çift şerit giriş gelişli iki tüpten oluşmaktadır.

Kuzey Irak'ın Sorunlu Güzergahına İnşaa Edilen Tünelin Yalıtımında İstanbul Teknik İmzası

Tünelin yapım işini alan Limak İnşaat, daha önceleri pek çok projede kendileri için tünel yalıtımı yapan İstanbul Teknik'i bir kez daha tercih etti. Kuzey Irak'ın sorunlu bir güzergahındaki ulaşım problemini çözecek olan proje; oldukça çetin arazi şartlarında hayata geçirilmeye başlandı.

İstanbul Teknik mühendislerinin keşif için bölgeyi ziyaret ettikleri sırada gördükleri, hem arazinin zor şartları hem de hayata geçirilecek projenin sunacağı çözümlerin ne kadar önemli olduğunu gözler önüne serdi.

Projenin önemini ve hassasiyetini gören İstanbul Teknik mühendisleri, yalıtımı gerçekleştirecek proje ile ilgili hemen tasarımlarına başladı. Projenin yalıtımı için en uygun ürünleri ve kullanılacak miktarları belirleyen İstanbul Teknik ekibi, yalıtım öncesinde fazla miktarda oluşan suların, drenaj levhaları ile tahliye edilerek kontrol altına alınmasını sağladı.

Biriken Su, TekDrain YKL 400/150 ile Tahliye Edildi

Irak Gali – Zakho projesinin hayata geçirilmesi ile ilgili İstanbul Teknik Genel Müdür Yardımcısı Umur Kalaycı şunları söyledi:

"Tünelde genel görüş, su yalıtımının geotekstil ve membran ile yapılmasıdır; ancak atılan durum, bu malzemelerin uygulanacağı yüzeyin öncelikle sudan arındırılmış olması ve temiz bir çalışma ortamı yaratılmasıdır. Aksi halde su olan bölgede yapılacak su yalıtımı, doğru sonuçları vermez. Drenaj levhaları; metro, karayolu ve demiryolu tünelleri gibi yer altı diye tabir edilen su seviyesinin altındaki tüm lokasyonlarda ve kar alan coğrafyalarda açılan tünellerdeki suyun geldiği yerlere, öncesinde uygulanmalıdır. Bu bir külfet olarak görünmesine karşın maliyet yaşam eğrisi göz önüne alınca oldukça ekonomik bir yöntemdir ve projeye değer katmaktadır.

Biz de İstanbul Teknik olarak Gali – Zakho Tüneli'nin yalıtımında öncelikle fazla miktarda oluşan su olduğunu gördük. TekDrain YKL 400/150 ürünümüz ile bu suyun yalıtıma zarar vermeden tahliye edilerek kontrol altına alınmasını sağladık. Bunun akabinde de yalıtım işlerimiz tüm hızıyla devam etti."

Sezai Bacaksız: "Gali – Zakho Tüneli İki Ülke Arasındaki Ticaret Yolunu Daha Güvenli ve Konforlu Bir Hale Getirecektir"

Hayata geçirilen proje ile ilgili Limak Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sezai Bacaksız şunları söyledi: "Gali-Zakho Tüneli 3 bin 600 metrelik iki ayrı tüpten oluşmaktadır ve tünelin içine Duhok ile Zakho'yu birbirine bağlayan karayolu güzergahı olarak 2 x 2 şeritli karayolu inşa edilmektedir. Projede 273 Türk ve 58 yerel personel görev yapmakta. Proje; yol kaplaması, elektromekanik, havalandırma, aydınlatma, yangın söndürme ve çeşitli kontrol sistemlerinin imalatları ile hayata geçirilmektedir.

Gali – Zakho Tüneli projesinin bir diğer önemli yanı da inşaatının tamamlanmasıyla nakliyyede yaşanacak problemlerin azalması ve iki ülke arasındaki ticaretin artacak olmasıdır. Tünel, iki ülke arasındaki ticaret yolunu daha güvenli ve konforlu bir hale getirecektir."

Tünel İmalatında Kullanılan Diğer Kalemler

800 bin m³ kazının yapıldığı, toplam 8,50 m genişliğe sahip Gali – Zakho Tüneli'nin inşaatında yalıtım haricinde; 130 bin m³ beton, 60 bin m³ püskürtme betonu, 2.200 ton çelik hasır ve 250 bin m bulon delgisi kullanılmaktadır.

Limak Holding

1976 yılında inşaat sektörüne yönelik faaliyetlerini hayata geçirmek amacıyla kurulan Limak Holding; inşaat, turizm, çimento, enerji, altyapı, havalimanı, liman yönetimi ile gıda ve hayvancılık sektörlerinde hizmet vermektedir. Holding bünyesinde yer alan Limak İnşaat Grubu, ENR'nin dünyanın en iyi 225 inşaat şirketi arasındadır.



İstanbul Teknik

Aşkabat Expo Build 2015'teydi

17 – 19 Haziran 2015 tarihleri arasında Türkmenistan'ın başkenti Aşkabat'ta düzenlenen fuarda, İstanbul Teknik'in standı, başta Türkmenistan Cumhuriyeti Devlet Başkan Yardımcısı Palvan Tagaov olmak üzere tüm ziyaretçiler tarafından büyük ilgi gördü.



Dünya çapında 50'yi aşkın ülkeye ihracat yapan İstanbul Teknik, küresel marka olma yolunda emin adımlarla ilerlemeye devam ediyor. 17 – 19 Haziran tarihleri arasında Aşkabat'ta düzenlenen Expo Build'e katılan İstanbul Teknik, BDT ülkelerindeki ihracat ağını geliştiriyor.

İstanbul Teknik, Beyaz Mermer Kaplı Şehirde

Dünyanın en çok beyaz mermer kaplı binalarına sahip olan şehri olarak Guinness Rekorlar Kitabı'na giren Aşkabat, 17 – 19 Haziran tarihlerinde başta Türkiye olmak üzere, yakın coğrafyalarda yer alan inşaat firmalarına ev sahipliği yaptı. İnşaat sektöründe önde gelen firmaların markalarını sergilediği fuarda İstanbul Teknik; GeoGreen Yeşil Çatı Sistemleri, CoverEx Dilatasyon Sistemleri, ForTex Geogrid, AsfaltTex Asfalt Donatısı, TeraGrip Soyulma Önleyici Katkı, GeoTeknik Geotekstilleri ve

TrioTex Çatı ve Cephe Örtülerini ziyaretçilerin beğenisine sundu.

İstanbul Teknik'in Yönetim Kadrosu Fuardaydı

İhracat pazarında özellikle BDT'ye ağırlık veren İstanbul Teknik, Türkmenistan'a verdiği önemi göstermek için başta Genel Müdür Macit Tanyol olmak üzere, Genel Müdür Yardımcısı Umur Kalaycı ve İhracat Satış Yöneticisi Murat Erbaş'tan oluşan yönetim kadrosuyla fuarda yer aldı.

Fuar sırasında Türkmenistan Cumhuriyeti Devlet Başkan Yardımcısı Palvan Tagaov'u ve Ekonomi Bakanlığı İhracat Genel Müdürü Veysel Parlak'ı stantlarına konuk eden İstanbul Teknik'in yönetim kadrosu, iki ülke arasındaki iş hacmini geliştirecek olumlu görüşmeler gerçekleştirdi.

"Türkmenistan fuarı dört taraflı bir kazan – kazan durumudur."

İstanbul Teknik Genel Müdürü Macit Tanyol Aşkabat'ta gerçekleştirilen fuar ile ilgili şunları söyledi: "Türkmenistan, inşaat sektörü açısından büyük potansiyele sahiptir. Dünya çapında 50'den fazla ülkeye ihracat gerçekleştiren bir firma olarak da kapı komşumuz olan Türkmenistan'ın düzenlediği böylesine önemli bir organizasyonuna duyarsız kalamazdık.

Her mecrada söylediğim gibi İstanbul Teknik, yalnızca kaliteli ürünler üretmek ve müşterilerine kusursuz hizmet sunmakla yetinen bir kurum değildir. Yaptığımız işi mümkün mertebe her ortamda hedef kitlemize tanıtmaya da gayret ediyoruz.



Fuarlar da bunun önemli bir parçası. Fuarlarda müşterileriniz ya da tedarikçilerinizle yüze iletişim kurma imkânına sahip oluyorsunuz. Sektördeki yenilikleri ilk elden gözlemleyebiliyorsunuz.

İşin bir diğer boyutu da Türkmenistan bizim kardeş ülkemiz ve sürekli büyüyen bir iş hacmine sahip. Bunun yanında İstanbul Teknik, kendilerine, projelerinin ihtiyaç duyduğu kalitedeki ürünleri, ekonomik fiyatlarla sunmaktadır. Dolayısıyla; Türkmenistan pazarı için rekabet halinde bulunduğumuz; Çin, İran ve Rusya'ya göre daha uygun olanaklar söz konusu. Bu da dört taraflı bir kazan – kazan durumudur. Hem biz kazanacağız, hem ülkemiz ihracatına katkıda bulunacağız, hem Türkmenistan'da ihracat yaptığımız firma kazanacak hem de Türkmenistan ülke olarak kazançlı çıkacak."

17 Yılda 50'yi Aşkın Ülkeye İhracat

1998 yılında kurulan İstanbul Teknik, ilk ihracatını 1999'da gerçekleştirdi. İhracat yaptığı ülkelerin sayısını her geçen gün arttıran İstanbul Teknik, bugün itibarıyla bu rakamı 53'e yükseltti. Ürün ve hizmet kalitesiyle 17 yıl gibi kısa bir zamanda küresel bir marka olmanın haklı gururunu yaşayan İstanbul Teknik; Dominik Cumhuriyeti gibi dünyanın diğer bir ucunda yer alan coğrafyadan, Almanya gibi bir sanayi devine ihracat yapmaktadır.

Röportaj

"İstanbul Teknik" Asfalt Grubu Sürdüğü AR-GE Faaliyetleriyle Yeni Ürünler Geliştirmeye Devam Ediyor

İliskiler konusunda Türkiye'nin önde gelen markalarından olan İstanbul Teknik, sürdürdüğü AR-GE faaliyetleriyle yeni ürünler geliştirmeye devam ediyor. İstanbul Teknik'in hayata geçirdiği ve önümüzdeki dönemlerde bunlara yenilerini ekleyeceği projeleriyle ilgili Asfalt Ürünleri Grubu Müdürü Sacit Tanyol ile konuştuk.



Asfalt katkı malzemelerinin Türkiye'deki gelişimi ile ilgili bize biraz bilgi verir misiniz? Yakın zamana kadar Türkiye'de asfalt katkı malzemesi üretimi diye bir durum söz konusu değildi. İstanbul Teknik olarak biz de daha önceleri bu malzemeleri yurtdışından ithal edip, iç pazardaki kullanıcılara sunuyorduk. Daha sonraları biz niye bu ürünleri kendimiz üretmiyoruz diye düşündük. Böylelikle Avrupa'daki aynı kalite standartlarında yerli bir ürünümüz olma durumu söz konusuydu. Bu da hem istihdamı arttıracak, hem yerli bir marka çıkartacak hem de yaptığımız ihracat ile ülke ekonomisine katkı sağlayacaktı ve öyle de oldu.

Bize biraz da bu üretim sürecinden söz eder misiniz?

Öncelikle AR-GE çalışmalarının önemini bildiğimiz için büyük bir yatırım yapmamız gerektiğinin farkındaydık ve öyle de yaptık. Kendimize ait bir laboratuvar kurduk ve ilgili çalışmalara ivedilikle başladık. Ürünün reçetesinin oluşturulmasını, üretim faaliyetleri takip ettik. Asfalt konusundaki ilk AR-GE çalışmamız TÜBİTAK'ın TEYDEB desteği ile başladı. Ortaya çıkan ürünün ki pazarda artık TeraGrip olarak biliniyor, test sonuçları bize Avrupa'daki benzerlerinden daha iyi kalitede bir ürün ürettiğimiz gösterdi.

İliskiler projelerinden biraz söz edelim lütfen.

İstanbul Teknik, sentetik zeolit konusunda bir dünya markası olan Aspha-min'in Türkiye distribütörüdür. Türkiye'de ilk asfalt teknolojinin pek bilinmediği bir gerçektir. Konuyla ilgili bir takım çalışmalar olmasına karşın henüz başlangıç aşamasındadır. Aspha-min bu konuda dünyanın önde gelen markalarından olduğu için kendileri ile Karayolları Genel Müdürlüğü öncülüğünde ve Aspha-min mühendislerinin süpervizörlüğü ile birlikte bir deneme kesimi yapıldı ve ortaya çıkan sonuç başarılı oldu.

Sentetik zeolitin dışında İstanbul Teknik, henüz Türkiye'de oluşmuş bir pazarı olmayan Pawma markasıyla diğer bir ilk asfalt katkısı üretmektedir. Yurt dışında birkaç ülkeye satış yaptık ve olumlu geri dönüşler aldık. Türkiye pazarının da yakın zamanda büyük bir gelişme kaydedeceğine dair inancımız tamdır ve bu konudaki çalışmalarımız tüm hızıyla sürmektedir.



TeraGrip konusuna biraz geri dönebilir miyiz lütfen, çünkü bildiğimiz kadarıyla TeraGrip Türkiye'nin ilk yerli soyulma önleyici katkı maddesi. Bu ülkemiz için de sektör çerçevesinde atılan büyük bir adım. Hatta uzun bir maratonun ilk adımı gibi geliyor bize.

Evet söylediğinizde tamamen haklısınız. Bu uzun bir maratonun ilk adımıdır. TeraGrip, sizin de söylediğiniz gibi Türkiye'nin ilk yerli soyulma önleyici katkısıdır. TeraGrip, mevcut Türkiye'nin benzerleri ile kıyaslandığında en kaliteli ve ekonomik üründür. Yurtdışındaki ve yurtdışındaki farklı bölgelerden gelen muhtelif taşlar ve bitümleri kullanarak gerçekleştirdiğimiz denemeler bize; TeraGrip'in pazardaki soyulma önleyiciler arasındaki en kaliteli ve ekonomik ürün olduğunu gösterdiği için bu kadar iddialı konuşuyorum. Öncelikle TeraGrip, tamamen Türk kimyagerler tarafından reçetelendirilerek geliştirilmiş bir üründür. Soyulma önleyici katkı malzemelerinin üretiminde pek çok amin kullanılmaktadır. Biz, muadillerimizden farklı olarak etkinliği maksimum seviyeye çıkartan farklı bir poliamin kullanıyoruz. Kullandığımız aminin ısıl stabilitesi, Hindistan ve Uzak Doğu'dakilere göre çok daha iyi. Amin organik bir malzeme olduğu için sıcak bitüm içinde bir süre sonra etkisini yitirmeye başlar. TeraGrip, kullandığımız aminden ve diğer reçete özelliklerinden dolayı, sıcak bitüm içindeki etkinliğini diğerlerine göre çok daha uzun süre kaybetmeden koruyabilmektedir. Bunlara ek olarak TeraGrip'in pH'ı da kimyagerlerimiz tarafından nötr olacak şekilde ayarlandı. Bunun nedeni de; bitümün asidik değerinin olması ve katkılarının bazik olmasıdır. Zira; rafineriden gelen bitüm her zaman aynı bitüm olmayabilmektedir. Bunun plentte fark edilmesi mümkün olmadığı için, asit baz reaksiyondan dolayı bitümün etkinliğinin azalma ihtimali vardır. Biz de bu sonuçlara ihtimal vermeme için TeraGrip'in pH'ını nötr olacak şekilde ayarladık.

Sathi kaplama yollar ile İstanbul Teknik'in herhangi bir çözümü ya da ürünü var mıdır?

Sathi kaplama yolların kalitesini arttırmak için TeraGrip AS adlı bir ürünümüz bulunmaktadır. Bu ürün de tıpkı TeraGrip gibi İstanbul Teknik'in konusunda uzman kimyagerleri tarafından geliştirildi. Haziran, Temmuz ve Ağustos gibi aylarda yapılan sathi kaplamalar genellikle daha iyidir. Havanın soğuk olduğu zamanlarda yapılan yollarda ise yoğunlukla problemler yaşanmaktadır. Bu sorunlar genellikle yüksek rakımlı yerlerde kendini göstermektedir. Geceleyin bekleyen agrega bu tip hava koşullarında soğumaktadır. Sathi kaplama yollarında da soğuyan agregayı tekrar ısıtma imkanı bulunmamaktadır. Bu da bitümün soğuk agregaya yeterli düzeyde yapışmamasına neden oluyor. Agregaya ne kadar sıcaksa yapışma o kadar iyi olur. Bunun yanında bir diğer problem de, agreganın üzerinin tozlu olmasıdır. Agregaya bitüm arasına giren toz filmi de yapışmayı engelleyen ve zayıflatan bir diğer unsurdur. Agreganın bazı yerlerde yıkanma ihtimali varken, sathi kaplama yolların büyük çoğunluğunda böyle bir durum söz konusu olmadığı için bitümün agregaya yapışma konusunda olumsuzluklar yaşanıyor.

Sathi kaplama yollarda nelere dikkat edilmesi?

Sathi kaplamada bitümün, taşı ıslatması ve yeterince sarabilmesi önemlidir. Bitüm, taşı yeterince sarmaz ve ıslatamazsa yapışma da yeterli olmaz. TeraGrip AS, bitümün yüzey gerilimini etkileyerek, bitümün taşı daha iyi ıslatabilmesini ve sarmasını sağlar. Bu sayede bitüm, taşla daha iyi yapışarak onu daha iyi kavrar.



Böylelikle sökümeler ve kopmalar azalır.

Biz, taş mastik asfalt çalışmaları ile ilgili de ürünler geliştirdiğinizi biliyoruz. Bu konuyu okuyucularımız için biraz anlatır mısınız?

Memnuniyetle. HiperCell Selülozik Elyaf ürünümüz, açık ve yarı açık karışımlarda bitümü destekleyen ve stabiliteyi arttıran yüksek performanslı bir üründür. HiperCell'in performansı, Karayolları'nın yaptığı deneyler ve bağımsız akredite laboratuvarlardan aldığımız test sonuçları ile kanıtlanmıştır. Taş mastik asfalt uygulamalarında, bitüm miktarı daha fazla olduğu için bitümün süzülmesi de problem olmaktadır. HiperCell, bu süzülme önlemede ve kaplamadaki kusmayı engellemektedir.

Bunun dışında sertleştirilmiş özel bitüm ile normal bitümü karıştırarak mastik asfalt yapma tekniği üzerinde bir çalışmamız hali hazırda sürmektedir. İlk laboratuvar test sonuçları da bize çalışmanın olumlu olduğunu gösteriyor.

Biraz da soğuk asfalt yama katkılarında değişim lütfen.

Ne yazık ki rekabet koşullarından ötürü soğuk asfalt katkılarında kalite her geçen gün düşmektedir. Konuyla ilgili herhangi bir şartnamenin olmaması da ihalelerde kalite gözetilmeksizin en ucuz ürünün tercih edilmesine neden olmaktadır. İstanbul Teknik, koşullar ne olursa olsun kaliteden taviz vermeden soğuk asfalt yama katkılarında da aynı çizgiye çalışmalarını devam ettirmektedir. FluxerA Soğuk Asfalt Yama Katkısı, diğer ürünlerimiz gibi İstanbul Teknik kimyagerleri tarafından geliştirilmiş ve yapılan test sonuçlarına bakıldığında daha önce Avrupa'dan getirdiğimiz muadiline oranla çok daha iyi sonuçlar elde ettiği belirlenmiştir. Asfalt üretiminden sonra stoklama süresi boyunca bitümle kaplanmış olan agrega tanelerinin birbirine yapışması yağlar ile önlenir. Ancak FluxerA'nın özel reçetesi sayesinde asfalt yolda çukura boşaltıldığında kısa zamanda mükemmel şekilde sertleşir. FluxerA ile soğuk ve nemli hava şartlarında da uygulama yapılabilir. FluxerA'nın bir diğer özelliği de en çok ihraç ettiğimiz ürünler arasında yer almasıdır.

Emülgatör konusunda da önemli çalışmalarınız olduğunu duyduk. Bu konuyla ilgili de bize kısa bir bilgi verir misiniz?

TeraMuls Asfalt Emülgatörü, bitüm emülsiyonu yapmak için kullanılan bir üründür. Bitümün asfalt kaplamalı yol yapım çalışmalarında kullanılabilmesi veya agrega ile karıştırılarak işlenebilmesi için ince ve akıcı halde olması gerekiyor. Bitümün akıcı ve işlenebilir hale gelebilmesi için yüksek derecelere kadar ısıtılmalı, içine çözücü katılmalı ya da su ile emülsiyon haline getirilmesi lazımdır. TeraMuls Asfalt Emülgatörü, bitümün kimyasal ve mekanik işlemlerle su ile emülsiyon haline getirilmesindeki en önemli bileşenlerden biri.

TeraMuls, emülsiyon halinde kalan bitüm damlacıklarının üretim, taşıma, serme ve karıştırma sırasında birbirine yapışmasını engelleyerek emülsiyonun dayanıklı olmasını sağlıyor. Türkiye'de emülsiyon üreticisi oldukça fazla olmasına rağmen emülgatörlerin tamamı yabancı firmalardan temin edilmektedir. TeraMuls, tamamen yerli bir üründür ve İstanbul Teknik olarak emülgatörde farklı reçeteler geliştirmek hususundaki çalışmalarımız devam etmektedir.

Peki bize biraz da İstanbul Teknik'in diğer alanlardaki faaliyetlerinden söz eder misiniz?

İstanbul Teknik, esas itibarıyla bir mühendislik çözüm firmasıdır. Bizim içinde bulunduğumuz asfalt grubunun dışında; tünel, duvar, su yalıtımı, ses yalıtımı, ısı yalıtımı, proje yönetimi, mermer ürünleri, geogrid, geomembran, yeşil çatı ve dilatasyon sistemleri grubu bulunmaktadır. Türkiye'nin en uzun tüneli olan Ovit Tüneli'nin yalıtımları İstanbul Teknik tarafından yapılmaktadır örneğin. Kısacası İstanbul Teknik'in diğer alanlardaki faaliyetlerini anlatabilmemiz için tamamen bir dosya konusu açmamız gerekir.

Son olarak sektörün geleceği ile ilgili görüşleriniz nelerdir?

Karayolları ve hükümet 2023 hedeflerine ulaşmak için oldukça kararlı adımlarla ilerlemektedir. Bu nedenlerden ötürü de yol ve asfalt sektörünün daha yapacağı çok iş var gibi görünüyor. Yol dediğimiz kavram da bir kez oldu bir daha nasıl olsa yenilememiz gerekmez diyebileceğimiz bir olgu değil. Yollar eskir. Bu da onların iyileştirilmesini ya da yenilenmesini gerektiriyor. Bu nedenlerden ötürü yol yapımı sektörünün önü ülkemizde her daim açık olacaktır. Türkiye'deki pek çok yol sathi kaplamadır. Bu yollar zaman içinde sıcak karışıma dönecektir. Kısaca toparlamak gerekirse Türkiye'de hiçbir zaman yol yapım ve bakım işleri bitmeyecektir. Tabi ki zaman içinde teknolojiler değişecektir; ama yol işi devam edecektir.

Bu güzel sohbet için çok teşekkür ederiz. Biz de size teşekkür ederiz.

Sacit Tanyol Kimdir?

1961 yılında doğan Tanyol, aslen Eskişehirlidir. Evli ve iki çocuk babası olan Tanyol, 1984 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Elektrik Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. İş hayatı boyunca farklı kurumlarda yöneticilik yapan Tanyol, İstanbul Teknik'te Asfalt Ürünleri Grubu Satış Müdürü olarak görevine devam etmektedir.



Bizden Haberler

"İstanbul Teknik"

UR-GE Programı Kapsamında Gana'daydı

İstanbul Teknik, Türkiye'nin 26 bin ihracatçı firmasını bünyesinde bulunduran İMMİB'in UR-GE faaliyetleri kapsamında düzenlediği Gana heyetinde gözlemci olarak yer aldı.



Ülke ekonomisine katkıda bulunmak ve yüzde yüz yerli Türk markasını uluslararası platformlarda pazarlamak için çalışmalarını tüm hızıyla yürüten İstanbul Teknik, İMMİB'in Gana heyetindeydi.

Türkiye'nin ihracatının artırılması adına gerçekleştirilen program ile ilgili ilk adımların 38. Yapı Fuarı'nda atılmasıyla, yeni bir strateji belirlendi. Bu strateji çerçevesinde Türk firmalarının mevcutta hangi ülkelere ihracat yaptığı tespit edildi. Yapılan tespitler sonucunda Türkiye'nin ihracat yaptığı ülkelerin sayısının artırılmasına ve mevcudun dışındaki yeni pazarlara açılmaya karar verildi.

Ağustos ayında gerçekleştirilen ön heyet çalışmalarının ardından da Kasım ayında bölgedeki inşaat firmaları ve mevcut gelişmelerin duyurusunu yaparak ilgili kontakları sağlayacak halkla ilişkiler şirketleri ile görüşüldü.

Yeni bir strateji belirlendi

İMMİB Yapı Malzemeleri Sektör Komitesi Başkanı Serdar Urfalılar konuyla ilgili şunları söyledi: "Türk Yapı Malzemeleri Sektör Komitesi olarak alışlagelmisin dışında bir strateji ile hareket edelim istedik. Kendi ülkelerinde sektörlerinde karar alıcılar ve sektörü etkileyecek temsilcileri ülkemize davet ettik. İhracatta mercek hareketi dediğimiz bu strateji ile kendi ülkelerinde önemli işlere imza atan ve kamuoyunu da bu konuda yönlendiren insanları Yapı Fuarı'na davet ettik. Bu firmaları da Türkiye'deki ürünlerinin kalitesini yakından gören misafirlerimiz şaşkınlıklarını gizleyemediler. Bize, kendilerini davet ettiğimiz için teşekkür ettiler.

Tüm dünyayı geziyor ve gittiğimiz ülkelerdeki VIP heyetlerini ülkemize davet ediyoruz. Amacımız 2023 yılında 100 milyar dolarlık bir yapı malzemeleri ihracatını hayata geçirmektir.

UR-GE (Uluslararası Rekabetçiliğin Geliştirilmesi)

UR-GE, uluslararası rekabetçiliği geliştirilmesinin desteklenmesine yönelik Ekonomi Bakanlığı'nın 2010/8 sayılı "Uluslararası Rekabetçiliğin Geliştirilmesinin Desteklenmesi Hakkında Tebliğ" çerçevesinde yürütülen bir programdır. Türk şirketlerin uluslararası pazarlarda rekabet gücünü artırmaya yönelik eğitim danışmanlık giderleri ile işbirliği kuruluşlarının proje bazlı giderlerinin desteklenmesini amaçlamaktadır.

Kümelenme sayesinde yenilikçilik ve dışa açılım sağlandığı gibi pazarlara ve bilgiye ulaşım da kolaylaşır

Günümüz rekabet koşullarında, fiziksel kaynaklara sahip olan şirket ve kurumlar değil bu kaynakları rakiplerinden daha verimli kullananlar rekabet edebilmekte ve varlıklarını sürdürebilmektedir. Belli bir alanda faaliyet gösteren ve etkileşim içinde bulunan şirket ve kurumların oluşturduğu coğrafi yoğunlaşma o bölgedeki girişimlerin daha rekabetçi ve başarılı olabilmesi için büyük avantaj sağlamaktadır. Bu nedenle bölgelerin ekonomik kalkınma programlarında kümelenmelerin önemi hızla artmaktadır. Kümelenme projeleri içerisinde sektördeki tedarikçiler, üreticiler, dağıtımıcılar, ambalajlayıcılar, taşımacılar, perakendeciler, ilgili tüm kamu ve sivil toplum kuruluşları bir araya getirilmektedir. Kümelenme sayesinde yenilikçilik ve dışa açılım sağlandığı gibi pazarlara ve bilgiye ulaşım da kolaylaşır.

Proje Bazlı Programların Hedefleri Nelerdir?

Proje kapsamında farklı bölgelerde yerleşik faaliyet gösteren firmalar bazında:

- Üretici firmaların ihracat yapma kapasitelerinin geliştirilmesi
- Potansiyel ihracatçıların ortaya çıkarılması
- Firmaların hedef pazarlara yönlendirilmesi
- Bu firmaların düzenli ihracat yapmalarının sağlanması



İstanbul Teknik'in

Türkiye Genelindeki Seminerleri Devam Ediyor

Müşteri ilişkileri yönetiminde, karşılıklı öğrenme süreçlerinin geliştirilmesine yönelik stratejik yaklaşımlar sergileyen İstanbul Teknik, Türkiye genelinde düzenlediği eğitim seminerlerini birbiri ardına sürdürmeye devam ediyor.



Kurumların en kıymetli sermayelerinin müşterileri olduğu günümüz rekabet koşullarında, onlara her zaman en iyiyi sunmanın peşinde olan İstanbul Teknik, Kasım ayında Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü - İzmir ve Aralık ayında Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı'nda düzenlediği seminerler ile karşılıklı öğrenme süreçlerini yönetmeye devam ediyor.

Geosentetikler konusunda bilincin artırılmasına yönelik karşılıklı fikir alışverişlerinin gerçekleştirildiği seminer; Asfalt Ürünleri Grubu Satış Müdürü Sacit Tanyol, Geosentetik Ürünleri Grubu Satış Yöneticisi İnşaat Yüksek Mühendisi M. Serkan Sarı ve Projelendirme Yöneticisi Dr. Tolga Tonguç Değer tarafından verildi.

Karayolları 2. Bölge Müdürü Abdülkadir Uraloğlu ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanı Ayhan Arık'ın da dinleyici olarak katılım gösterdiği seminerde; karayollarında geosentetikler, geogrid donatılı duvar uygulamalarındaki teknik detaylar, geogridin stabilizasyonda nasıl uygulandığı, geohücre ve geomatin kullanım alanları ve asfalt performansının artırılması konuları hakkında bilgiler verildi.

"Müşterilerimize en iyiyi sunmak şirket felsemizdir."

İstanbul Teknik'in Geosentetik Ürünleri Grubu Satış Yöneticisi İnşaat Yüksek Mühendisi M. Serkan Sarı seminerler ile ilgili şunları söyledi: "Müşterilerimize en iyiyi sunmak şirket olarak felsefemizdir ve kurumsal değerlerimizin temelini oluşturmaktadır. Bu bağlamda; alternatiflerine göre daha ekonomik, uzun ömürlü ve estetik olan geosentetik ürünleri ile ilgili sektördeki tüm aktörleri bilgilendirmek ve bu konuya dikkat çekmek istiyoruz. Seminer katılımcıları da tecrübelerini bizlerle paylaşmasıyla, karşılıklı bir öğrenme döngüsünü hayata geçiriyoruz. Müşterilerimizi tanımadan, onların beklentilerinin neler olduğunu bilmeden daha iyisini kendilerine sunamayacağımızı biliyoruz. Tüm seminer katılımcılarına, destekleri için İstanbul Teknik adına teşekkür ederim."

Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım İşleri

Bu yazımızda sektörümüzde önemli bir yere sahip "Yıllara yaygın İnşaat ve Onarım İşleri" (YSİVOİ) ile bu tür işlerin ilke ve yöntemleri incelenecektir. Her ne kadar da bildiğimiz konular olsa da bir kere daha göz atmakta fayda görmekteyiz. Vergilendirmede dönemsellik ilkesi vergi sisteminin temel özelliklerinden birini oluşturmuştur. Dönem olarak yıl ya da takvim yılı esas alınır. Bu durum, hem gelir vergisi hem de kurumlar vergisi açısından aynıdır. Gelir Vergisi Kanunu'nun 1'inci maddesinde yıllık olma ilkesi "gelir bir gerçek kişinin bir takvim yılı içinde elde ettiği tasarruf veya harcamasına kaynak teşkil eden her türlü kazanç ve iratların safi tutarıdır" şeklinde ifade edilmiştir. Aynı şekilde Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesine göre kurumlar vergisi, bir hesap dönemi içinde elde edilen safi kurum kazancı üzerinden hesaplanır. Bu ilke V.U.K.'nin 174'üncü maddesinde de yinelenmiş olup, vergi döneminin normal koşullarda takvim yılı olduğu gösterilmiştir.

Ancak sari inşaat ve onarım işlerinde bu ilkeye istisna getirilmiş bulunmaktadır. Bir başka deyişle birden fazla takvim yılına sirayet eden inşaat ve onarım işlerinde takvim yılı yerine işin bitimi esas alınmıştır. Buna göre söz konusu inşaat ve onarım işlerine ait gelirler ve giderler, diğer işlerden ayrı bir hesapta izlenecek, ortak genel giderler G.V.K.'de yer alan ilkelere göre dağıtılacak ve kar ya da zarar işin bittiği yıl kesin olarak tespit edilecektir. Dolayısıyla işin bittiği yıl geliri olarak o yıla ait beyannamede gösterilecektir.

G.V.K.'nin 42. maddesinde "birden fazla takvim yılına sirayet eden inşaat ve onarım işlerinde kar veya zarar, işin bittiği yıl kati olarak tespit edilir ve tamamı o yılın geliri sayılarak mezkur yıl be-

yannamesinde gösterilir" hükmü yer almaktadır. Bu durumda kazancın işin bitiminde vergilendirilecek olması, vergi gelirlerinin tahsilinde bir gecikmeye neden olmaktadır. Bu nedene elde edilen gelirler G.V.K.'nin 94/3 maddesi gereğince vergi kesintisine tabi tutulmuştur.

Bir inşaat işinin, YSİVOİ olarak değerlendirilebilmesi için aşağıdaki koşulların aynı anda gerçekleşmesi gerekmektedir.

- Faaliyetin "inşaat ve onarım işi" olması,
- Resmî veya özel taahhüde bağlı olması,
- Birden fazla takvim yılına sirayet etmesi.

Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım İş'i'nde kazanç, işin bittiği vergilendirme dönemine ilişkin Kurumlar Vergisi Beyannamesi'nde bildirilir. Yıl içinde başlayıp biten inşaat ve onarım işlerinde, vergilendirme genel hükümlere tabiidir. YSİVOİ, geçici vergi kapsamında değildir. YSİVOİ yanında başka işlerle ilgili gelir elde eden mükellefler, bu gelirleri için geçici vergi beyannamesi vereceklerdir. YSİVOİ'de, avans olarak ödenenler dahil hak ediş ödemelerinden % 3 vergi kesintisi yapılır. Kesilen vergiler, iş bitiminde yapılacak vergilendirmeden mahsup edilir.

Sözleşmeye göre yıllara sari olmayan işin, yıl sonu itibarıyla yıllara sari olduğu anlaşılırsa;

- İzleyen hesap dönemi başından itibaren hak ediş ödemelerinden vergi kesintisi yapılacak,
- Kazanç, işin bittiği yıl vergilendirilecek,
- Yıl içinde ödenen geçici vergi var ise, iş bitimindeki vergilendirmeden mahsup edilecektir.

Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım İş'i'nde işin başlangıç tarihi olarak;

- Sözleşmede işe başlama tarihi belirtilmiş ise bu tarihin,
- İşe başlama belirtilmemiş, yer teslimi için bir tarih öngörülmemiş ise bu tarihin,
- Yer teslim tarihi belirtilmemiş ise sözleşmede belirtilen işin fiili başlangıç tarihi,
- Sözleşmede bunların hiçbiri belirtilmemişse, sözleşme tarihi işin başlangıcı tarihi olarak kabul edilir.

Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım İş'i'nde işin bitiş tarihi olarak;

- Geçici ve kesin kabul usulüne tabi olan hallerde geçici kabul tutanağının idarece onay tarihi,
- Diğer hallerde işin fiilen bitirildiği ya da fiilen bırakıldığı tarih işin bitiş tarihi olarak kabul edilir.

Sözleşmenin feshi, müteahhidin ölümü, iflası, tutuklanması, ağır hastalığı yakalanması, vb. gibi nedenlerle işin bitirilememesi durumlarında, geçici kabul yapılamayacağından, işin tasfiye edildiğine dair "tasfiye kabul tutanağının" idarece onaylandığı tarih, işin bitiş tarihi olarak kabul edilir. İhale makamının onayı ile işin üçüncü kişilere devredilmesi durumunda, devir sözleşmesi ile işi devreden müteahhidin sorumlulukları sona erer ve devir işleminin onaylandığı tarih, işin bitiş tarihi olarak dikkate alınır.

Geçici kabul işlemleri sonrası tespit edilen eksiklerin tamamlanması hataların düzeltilmesi üzerine yapılan kabul işlemlerine "kesin kabul" denir. Kesin kabul tutanağının idarece onaylanmasından sonra müteahhidin sorumluluğu ortadan kalkar. YSİVOİ'nin kesin kabulü sırasında ortaya çıkan giderler ve elde edilen hasılatlar ilgili yılın kar/zarar tespitinde dikkate alınır.

Maliye Köşesi

Müşterek genel giderlerin dağıtımı; yıl içinde birden fazla inşaat ve onarım işinin birlikte yapılması halinde her yıla ait müşterek genel giderler, bu işlere ait harcamaların birbirine oranı nispetinde dağıtım tabi tutulur. Yıl içerisinde tek veya birden fazla inşaat ve onarım işinin diğer işlerle birlikte yapılması halinde, her yıla ait müşterek genel giderler, bu işlere ait harcamalar ile diğer işlere ait satış ve hasılat tutarlarının birbirine oranı nispetinde dağıtım tabi tutulurlar. Müşterek amortismanların dağıtımı; birden fazla inşaat ve onarım işinde veya bu işlerle sair işlerde müştereken kullanılan tesisat makine ve ulaştırma vasıtalarının amortismanları, bunların her işte kullanıldıkları gün sayısına göre dağıtılır.

- Mobilya, mefruşat, bilgisayar yazıcı gibi her türlü büro demirbaşının amortismanı, ortak genel gidere dahil edilerek dağıtım tabi tutulur.
- Yıl içinde alınan tesisat makine ve ulaştırma araçlarının satın alındığı tarihten önceki günlere isabet eden amortisman giderleri ortak genel gidere eklenir.
- Tesis makine ve ulaştırma araçlarının kullanılmayıp boş kaldığı günlere isabet eden amortisman oranları ortak giderlere eklenir.
- Makine tesis ve ulaştırma araçlarının kullanılmadığı işlere, amortisman giderinden pay verilmez.



Bir sonraki sayımızda görüşmek üzere sağlıklı günlerde hayırlı kazançlar dileriz.

Hasan GÜRSES
S.M Mali Müşavir
Gürses Bağımsız
Denetim SMMM Ltd.Şti.