

AR-GE Merkezimiz, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tescillendi



İnşaat sektöründe Geosentetik ve Asfalt Katkı Ürünleri konusunda Türkiye'nin İlk AR-GE Merkezi olmanın gururunu yaşıyoruz...

İstanbul Teknik İnşaat San. Ve Tic. A.Ş., T. C. Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından "Ar-Ge Merkezi" olarak tescillendi. İstanbul Teknik Ar-Ge Merkezi, Geosentetik ve Asfalt Katkı Ürünleri konusunda belgelendirilmiş ilk Ar-Ge Merkezi oldu.

İnşaat sektörüne yıllardır çeşitli alanlarda öncülük yapan firmamız yine bir ilke imza atarak yüksek katma değerli ürün çalışmaları ile Ar-Ge Merkezi olmayı başardı.

AR-GE VE İNOVASYON

Bakanlık; özel sektörde, Ar-Ge ve yenilik yoluyla ülke ekonomisinin uluslararası düzeyde rekabet edebilir bir yapıya kavuşturulması için teknolojik bilgi üretilmesini, üründe ve üretim süreçlerinde yenilik yapılmasını, ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesini, verimliliğin artırılmasını, üretim maliyetlerinin düşürülmesini, teknolojik bilginin ticarileşmesini, rekabet öncesi işbirliklerinin gelişmesini, teknoloji yoğun üretim, girişimcilik ve bu alanlara yönelik yatırımlar ile Ar-Ge'ye ve yeniliğe



yönelik doğrudan yabancı sermaye yatırımlarının ülkeye girişinin hızlandırılmasını, Ar-Ge personeli ve nitelikli işgücü istihdamının artırılmasını desteklemek amacı ile teşvik sistemini kurmuştur.

Ar-Ge ve İnovasyon günümüzde rekabetin vazgeçilmez unsurlarından biri haline gelmiştir. Kendini yenileyen, katma değeri yüksek ürünlere imza atan firmalar bir sonraki aşamaya başarı ile geçmektedir. Bakanlık'ın sağladığı teşvikler ile kamu-özel sektör işbirliği kurularak global dünyada üst sıralara emin adımlar ile çıkmak, yapılan Ar-Ge çalışmalarının ülkemize ekonomimizde katma değer yaratacak, uluslararası pazarda rekabet gücümüzü artıracak ileri teknoloji içeren ürünler olarak dönmesini sağlayacaktır.

Devamı 3. sayfadadır.

İstanbul Teknik, Batı Afrika'da...

İstanbul Teknik, yurtdışı satış ekibi olarak, farklı ülke ve bölgelere, farklı stratejiler ve yaklaşımlar sunmaya devam ediyor. Yirmi yıldan uzun bir süredir, geosentetik ürünler konusunda faal olan, İstanbul Teknik İnşaat, sahip olduğu tecrübe, bilgi birikimi ve deneyimini, yurtdışına taşımaya devam etmekte.



Bu çaba ve faaliyetleri, Gana Akra'da açtığı ofisi ile bir adım daha öteye taşıyarak, Batı Afrika'da güçlenmeye devam etmektedir.

İstanbul Teknik, sadece kendi ürün ve hizmetleri ile değil, Türk Yapı Endüstrisi içinde önder, zemin, fırsat ve imkân oluşturu görevini üstlenmeye çalışmaktadır. Altyapı ve üst yapı ürünleri konusunda malzeme, bilgi, teknoloji ve uygulama gibi hizmetler de sunmaktayız.

Devamı 13. sayfadadır.

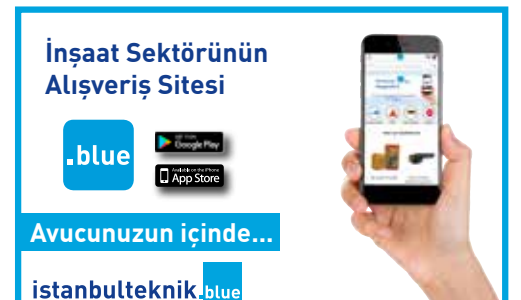
.blue Pazaryeri Oldu

.blue, İnşaat Sektörü Profesyonellerinin ihtiyaçları doğrultusunda yenilendi.

İnternetin hayatımıza girmesi ile birlikte yaşantımızda ve alışkanlıklarımızda pek çok şey değişti. Türkiye nüfusunun %82 si internet kullanıyor ve bu kullanıcılar günde 8 saatini internete bağlı olarak yaşıyorlar. Böyle bir değişim elbette karar ve satın alma süreçlerinde de değişikliklere neden oldu. İnternet kullanıcılarının %98'i bir satın alma kararı vermeden önce, hatta ürün belirleme aşamasında bile internette araştırma yapmaya başladı. Türkiye interneti sevdi... Her sene kullanıcı oranları hızla yükseliyor.

İnşaat sektörü profesyonellerini de bu değişimden ayrı düşünmek mümkün değil. Yani sektör profesyonelleri de artık internette ve hizmeti de internetten almaya yöneliyor.

İnternet dünyasında giyim malzemesinin veya otomobilin yanında inşaat malzemesinde satan pek çok satıcı var. Ancak bunların tümü tekil ve amatör kullanıcılara yönelik hizmet veriyor. Sektör profesyonellerinin ihtiyaç, beklenti, tüketim ve satınalma alışkanlıklarına yönelik hizmet vermiyor.



Devamı 4. sayfadadır.

Başlarken

Değerli İş Ortağımız,



Haberteknik bültenimizin 8. sayısı ile tekrar merhaba.

Dergimizin yayına hazırlandığı şu günlerde, bir yılı daha geride bıraktık.

2019 İstanbul Teknik için büyümenin ve atılımın yılı oldu.

Dünyanın ilk 250 müteahhidi listesine giren Türk müteahhit firmalarının neredeyse hepsine ürün veya hizmet sunmanın gururunu yaşıyor ve tüm firmalarımızı bu başarılarından dolayı kutluyoruz...

Bu güne kadar daima ilkleri başarmayı hedefledik. Bu amaçla yeni teknolojiler ve Ar-Ge bizim için her zaman önemli oldu. 2019 içinde bu yönlerimiz ile TC Sanayi Bakanlığı tarafından Geosentetikler ve

Asfalt Ürünleri alanında Ar-Ge Merkezi olarak tescillendik. Hedefimiz ülkemize, sektörümüze en iyi ürün ve hizmetleri üretmenin yanı sıra, Ar-Ge Merkezi'mizin katkıları ile kaliteli, yenilikçi ürün ve çözümler geliştirerek, uluslararası pazarlara da ülkemizi taşımak. Bu amaçla gerçekleştirdiğimiz hamleler ilk meyvelerini yine bu sene içinde vermeye başladı bile...

Afrika'da kalıcı ve uzun soluklu bağlantılar gerçekleştirirken, Avrupa'da Fortex markalı geogridimizle, dünya devlerinin kendi evinde, tercih edilen ürün olmayı başardık ve Almanya'ya ilk büyük sevkiyatımızı, 2019 yılı içinde gerçekleştirdik.

İnşaat sektörü profesyonellerinin alternatiflerini çoğaltmak için oluşturduğumuz, sektör dinamiklerini ve ihtiyaçlarını gözeterek geliştirdiğimiz istanbulteknik.blue portalımızı üreticisinden, tüketicisine herkesin kullanabileceği bir ticaret

istanbulteknik

"Yaşamı İyileştirmek İçin"

platformuna dönüştürdük. Artık kullanıcılar tüm ihtiyaçlarını bu portaldan karşılayabilecekler.

Yeni ürün gruplarımızın yerli üretimini yapmak bilinciyle planladığımız Bolu fabrikamızın inşaatına hız verdik. İş ve çözüm ortaklarımıza 2020 içinde bu konuda da sevindirici haberler vereceğimizi umuyoruz.

Bir seneyi sizlerle birlikte kapatıyoruz. 2020'nin ülkemiz ve sektörümüz için sağlık, mutluluk ve başarı senesi olması dileğiyle.

Bir sonraki sayımızda tekrar görüşmek üzere.

Macit Tanyol
İnşaat Mühendisi
Genel Müdür

Sinerji Olmadan Gelişme Olmaz...

Modern ve kurumsal olma yolunda ilerleyen şirketler için çok önemli olan, fakat ülkemizde gereği kadar önem gösterilmediği için görev tanımı netlik kazanmayan İş/Ürün Geliştirme Yöneticiliği; Stratejik Yönetim, Pazarlama, Satış, Müşteri İlişkileri Yönetimi (CRM), Potansiyel Büyüme Yönetimi, Tedarik, Muhasebe ve Finansal Planlama gibi alt başlıkları bünyesinde barındıran bir bütünün tamamıdır. Farklı yaklaşımları ve çalışma alanlarını içinde bulundurması nedeniyle şirketin tüm bölümleri ile paralel bir çalışma hatta sinerji oluşması gerekmektedir.

Ürün ve hizmet geliştirme sürecinden pazarlama sürecine kadar geniş bir alanı ilgilendiren ve eksikleri belirleme stratejisi ile bunu izleyen rekabet edilecek sektörün analizi, yeni bir proje için başlangıç adımlarıdır. Günümüzde çok önemli olan **Networking** anlayışı içerisinde; diğer firmalar ve bireylerle olan stratejik ilişki ve ittifaklarını sağlam referanslar üzerine kurar.

Ek olarak müşteri seçimlerinde karar vericilerin özellikle seçilmesi araştırma, pazarlama ve satış işlemini hızlandıracağı gibi, bu yönde harcanacak girişimin de geri dönüşünü kolaylaştıracaktır. Görüldüğü üzere tek başına bir bölümden çok, firmanın her kademesiyle bütünleşik bir halde olan iş/ürün geliştirme süreci, şirketin en önemli bölümlerinden birini oluşturmaktadır. Bu bağlamda iş/ürün geliştirme birimi sadece bir iş tanımı ve unvandan öte, örgüt yapısı perspektifinden ele alınması gereken bir konudur.

Genel süreç;

- Ürün/Hizmet Geliştirme
- Müşteri İletişim Süreci



- Pazarlama
- Çalışan Gelişimi
- İç ve Dış Etkileri Analiz ile Ölçmek
- Finansal ve Örgütsel Yapıyı Doğru Konumlandırmak
- Sürdürülebilirlik

Bizden Haberler

İstanbul Teknik ailesi içinde bu birim son 5 senede kurulmuş olmasına rağmen aslında bugüne kadar her çalışanı iş ve ürün gelişimi üzerine kafa yormuş ve sektöre bir çok ürün, hizmet ve anlayış kazandırmıştır.

İstanbul Teknik'in Kalite Politikası, Vizyonu, Misyonu ve İlkeleri her daim yeniliğe açık olması ve kendisini geliştirmesi üzerine kuruludur. Bundandır ki sektörde önce Geotekstil Satışı akabinde Katı Atık Sahaları Su Yalıtımı ve Tünel Su Yalıtımı işleri ve sonrasında Asfalt Ürünleri ve Geogrid Üretimleri ile sürekli bir gelişim içinde olagelmıştır.

İşbu büyümeye paralel olarak İş/Ürün Geliştirme Birimi her daim aktif ve sürekli gelişim peşinde koşmaktadır.

2017 yılı içinde ürün gamımıza FullFix MS Polimer, FullFix PU Mastik ve FullFix Nötr Silikonları,

Prima Butyl /Akrilik Bantları, Geoseal PVC Membranları ekleyerek müşterilerimize her konuda destek olmaya devam etmekteyiz ve bundan sonra da devam edeceğiz.

IT'miz Gelişiyor

Faturalar ve Arşiv



Ticaret firmalarının hacimlerine göre fatura kesmesi ve bu faturaları müşterilerine ulaştırması gerekir. Bu da zaman ve iş gücü kayıplarına neden olmaktadır. İstanbul Teknik 2014 tarihi itibarı ile

e-arşiv ve e-fatura uygulamasına geçerek, faturaları standartlara uygun elektronik belge ile hazırlayıp, kargo ile uğraşmaksızın müşterilerine elektronik ortamda göndermekte ve iletişim sürecini hızlandırmaktadır. Sistemindeki arşivleme özelliği sayesinde geriye dönük tüm faturaları zaman kaybı olmaksızın tek tıkla ulaşma imkânı sunmaktadır. Bu sayede fatura kesme maliyetlerini minimize edip müşteri memnuniyeti sağlamaktadır.

Elektronik Haberleşme

Elektronik haberleşme alanında etkin rol oynayan İstanbul Teknik bu alanda birçok mecrada varlığını sürdürmektedir. E-mail marketing sistemi ile sisteminde kayıtlı tüm müşterilerine yenilik, tebrik, bilgi ve kampanyalarla ilgili duyurularını iletirken zihinleri

taze tutmaktadır. Sosyal medya üzerindeki hesapları ile de güncel haberler, referanslar, ürün ve ürün montajları hakkında kısa bilgiler vermeye devam etmekte ve sayfayı güncel tutmaktadır. istanbulteknik.com ve istanbulteknik.blue üzerinde sürekli geliştirilen modüller sayesinde, hem var olan müşterilerine daha iyi hizmet sunmakta hem de yeni müşterilerin ulaşmasını kolaylaştırarak sektöründe fark yaratmaktadır.

istanbulteknik
.com ve
istanbulteknik
.blue

Türkiye'nin geogrid üreticisi olarak, geosentetiklerle ilgili ülkemizdeki bilgi birikimine katkı sağlayan çalışmalara destek vermek sorumluluğumuzdur.

Uluslararası Geosentetikler Derneği (IGS) Türkiye Şubesi tarafından organize edilen SEKİZİNCİ ULUSAL GEOSENTETİKLER KONFERANSI 16-17 Mayıs 2019 tarihlerinde Boğaziçi Üniversitesi'nde gerçekleştirilecektir. Bilim insanları, idare ve sektör temsilcilerinin katılımlarıyla geosentetiklerle ilgili akademik çalışmaların, projelerin, teknolojik gelişmelerin tartışıldığı bu önemli konferansa İstanbul Teknik Platin Sponsor olarak destek vermektedir. Tek yerli geogrid üreticisi olarak, geosentetiklerle ilgili ülkemizdeki bilgi birikimine katkı sağlayan çalışmalara destek vermek sorumluluğumuzdur. Geosentetiklere ilgi duyan herkesi konferansa davet etmekten mutluluk duyarız.


Uluslararası Geosentetikler Derneği
TÜRKİYE ŞUBESİ

PAWMA

Ilık Karışım Asfalt (IKA) Katkısı

Referans

Sıcak karışım asfalt imalatında asfalt karışımının işlenebilirliğini artırmak veya karıştırma ve serim sıcaklığını düşürerek harcanan enerjiyi azaltmak için 1990'lu yılların ortalarından itibaren çeşitli teknikler geliştirilmiştir.

Asfalt Karışımının İşlenebilirliğini Artırmak İçin Aşağıdaki Teknikler Uygulanmaktadır:

- 1 PE vakslar, amid vakslar veya parafin vakslar ile IKA üretimi
- 2 Köpükendirme tekniği ve zeolitler
- 3 Amin bazlı sıvı kimyasallar (PAWMA)

2 temel uygulama alanı mevcuttur.

1. Bitümlü Sıcak Karışımlar (BSK)

1a. Ülkemizin birçok bölgesinde iklim şartları nedeniyle asfalt yol yapım sezonu oldukça kısadır. Karayolları Teknik Şartnamesi'ne göre asfalt karışımını sermek için minimum çevre sıcaklığı gölgede 5 °C'dir. İklim şartlarının asfalt yol yapımına uygun olmadığı zamanlarda, yola serilen asfalt kaplaması hızla soğumaya başlar ve daha sıkıştırma tamamlanmadan katılaşıp sıkıştırılamaz hale gelir.

Doğal olarak bu şartlarda yola serilen asfalt kaplaması da hızla soğumaktadır. Ancak PAWMA ile asfalt karışımının işlenebilirliği bir süre daha devam ettiği için silindirlerin sıkıştırma işini tamamlamasına yetecek kadar ilave zaman kazanılmasını sağlar.

PAWMA ile asfalt yapım sezonunun uzatılması mümkündür.

1b. Ayrıca asfalt plenti ile serim yapılacak yol arasındaki mesafe uzun ise veya asfalt yüklü kamyonların bekleme ve gecikme ihtimali varsa, asfalt sıcaklık kaybedeceği için serim sıcaklığı da düşecektir. PAWMA ile asfaltı daha uzun mesafelere güvenle nakletmek mümkündür.

1c. SBS ile modifiye edilmiş asfaltın işlenebilirliği ve sıkıştırılması zorlaşmaktadır. Asfalt yola serildiğinde hızla soğumaya başladığı için kısa zamanda katılaşıp sıkıştırılamaz hale gelmektedir. SBS ile modifiye edilmiş asfaltta PAWMA kullanıldığında asfaltın işlenebilirliği arttığı için daha rahat ve güvenli sıkıştırma yapma imkanı sağlanır.

2 Ilık Karışım Asfalt (IKA)

2a. Ilık Karışım Asfalt (IKA) adından da anlaşılacağı üzere daha düşük sıcaklıklarda üretilmektedir.

Ilık karışım asfalt uygulamasında agrega sıcaklığı yaklaşık 30 °C düşürülür. Bitüm ise normal sıcaklığına yani yaklaşık 140 °C -150 °C'e ısıtılır. Bitümün sıcaklığının düşmesi halinde viskozitesi yükselip, akışkanlığı azalacağı için; bitüm sıcaklığı düşürülmemelidir.

Agrega sıcaklığı düşürüldüğünde, bitümün daha az ısıtılmış agregayı sarabilmesi için PAWMA kullanılmalıdır. PAWMA ile plentte asfalt imalatının karıştırma süresinde uzama olmaz.

Asfalt iki temel bileşenden yani; agrega ve yapıştırıcı olan bitümden oluşmaktadır. Filler de dahil olmak üzere, agrega toplam asfalt ağırlığının yaklaşık %95'ini oluşturmaktadır.

Asfalt karışımını ısıtmak için harcanan enerjinin büyük çoğunluğu agrega için harcanmaktadır. Agreganın sıcaklığını düşürerek önemli miktarda enerji tasarrufu sağlanabilir. Ancak, bir taraftan enerji tasarrufu yaparken diğer taraftan katkı için de bedel ödeneceği unutulmalıdır.

Özellikle ülkemizde enerji maliyetinin çok yüksek olduğunu düşünürsek, ılık karışım asfalt tekniği ile milyonlarca ton asfalt üretiminden önemli bir tasarruf sağlanabilir. Ayrıca aşağıda sıralanan birçok avantaj da elde edilir.

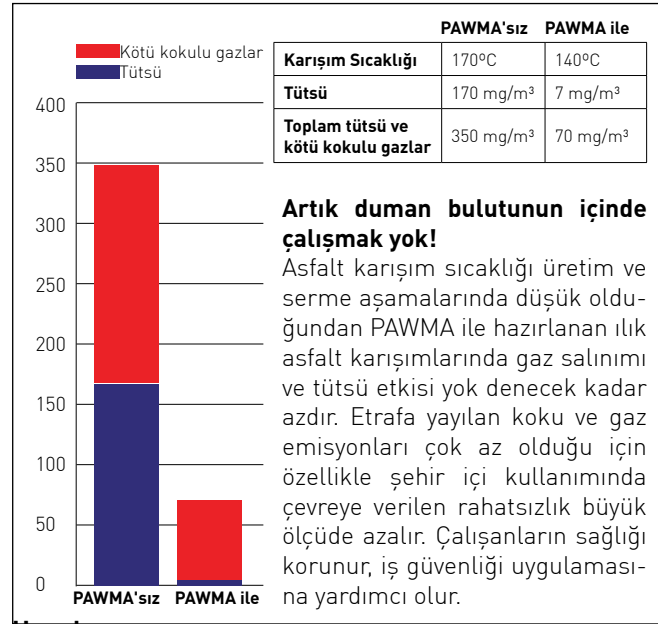
Bitüm yaşlanması (oksitlenmesi) büyük ölçüde asfalt imalatındaki ısıtmadan dolayı meydana gelmektedir. Düşük sıcaklıkta asfalt üretilmesi bitümün yaşlanmasını azaltıp, ömrünü uzatacaktır.

2b. Tünel içinde havalandırma koşulları çoğunlukla yeterli değildir. Özellikle uzun tünellerde asfalt serimi sırasında çıkan gazlar tünel içinde çalışan insanların sağlığı

için tehlike oluşturmaktadır.

Yukarıda anlatıldığı gibi agreganın sıcaklığını düşürülerek asfalt üretildiğinde ortaya çıkan gazlar ve tütsü etkisi çok düşük seviyelere inmektedir. Böylece tünel içinde çalışan personelin gazlardan olumsuz etkilenme ihtimali çok düşük hale gelmektedir.

Bazı ülkelerde tünel içinde IKA tekniği ile asfalt serimi zorunludur.



Uygulama:

PAWMA önceden bitüme karıştırılarak kullanılır. Kullanım miktarı bitüm ağırlığının %0,2 ila %0,4 arasındadır. Yani 1 ton asfalt karışımı için yaklaşık olarak 100 gram Pawma yeterlidir.

Katkının dozajı; uygulama cinsine, asfaltın modifiyeli olup olmamasına, ortam sıcaklığı ve rüzgar gibi çevresel şartlara göre yerinde kararlaştırılmalıdır. Farklı miktarlarda PAWMA ile birkaç batch üretim yapılarak, dozaj yerinde belirlenmelidir. Her bir uygulama diğerinden farklı olduğu için standart bir dozaj tablosu mevcut olmayıp, dozaj yerel şartlara göre belirlenmelidir.

Zorunlu hallerde 5 °C çevre sıcaklığının altında yol yapılması gerektiğinde, klasik yöntemle göre agreganın sıcaklığı yükseltildi. Eğer minimum çevre sıcaklığı gölgede 5 °C'nin altındaysa, agrega sıcaklığı ve PAWMA dozajı çevre sıcaklığına göre tayin edilir. Bu durumda agrega sıcaklığını düşürmeden üretim yapılır.

Zeolit esaslı veya köpüklenme tekniğiyle çalışan katılarda olduğu gibi su içermediği için suya karşı hassasiyet söz konusu değildir.

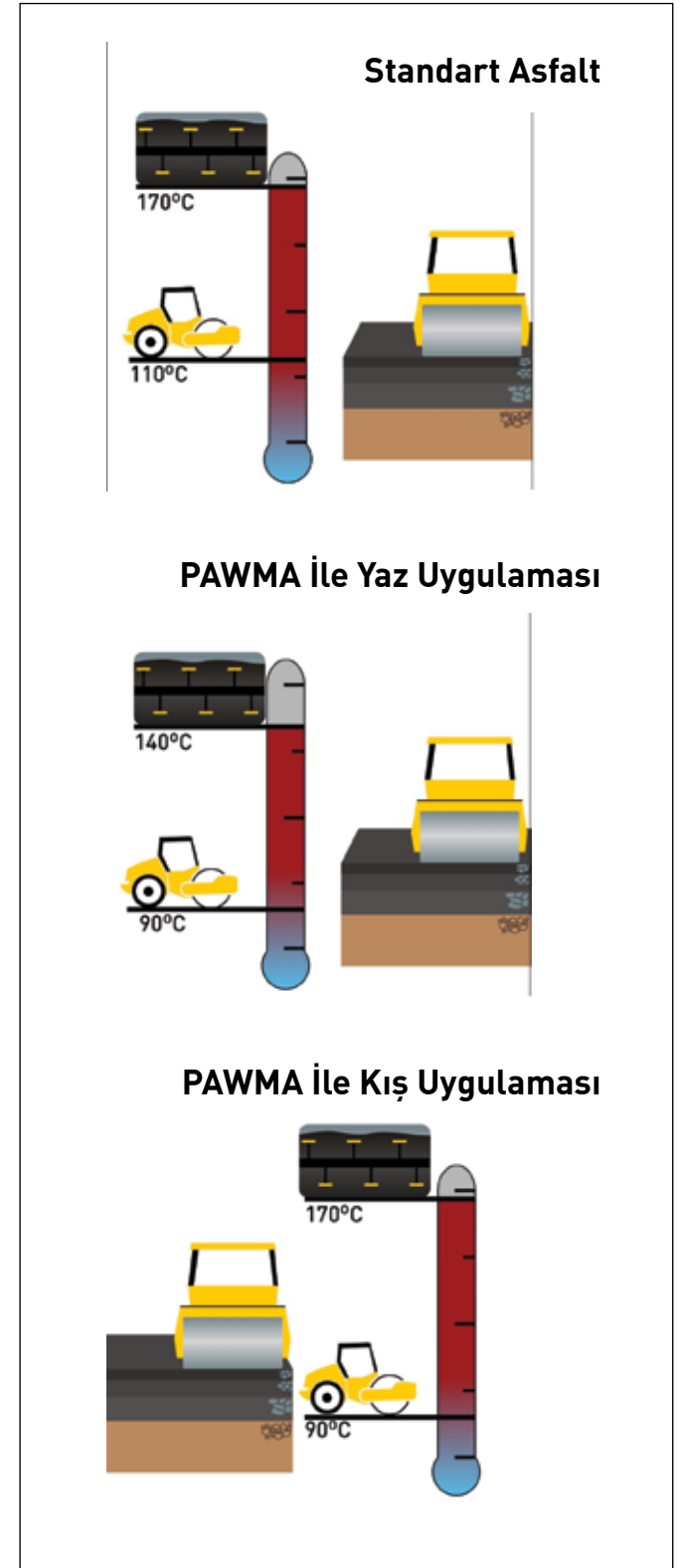
İşlenebilirlik artırıcı katkıların uygulamasında en önemli konulardan biri silindir operatörlerinin eğitimidir. Silindir operatörlerine bunun farklı bir uygulama olduğu önceden anlatılmalıdır. Silindir operatörleri alışık olduklarından farklı şekilde davranan asfalt ile karşılaşacakları için fazladan vibrasyonlu pas yapabilirler. Planlanan sıkıştırma operasyonunun dışına çıkılmamalıdır.

Avantajları:

- Bitüm özelliklerine olumsuz herhangi bir etkisi yoktur.
- Soğuk ve elverişsiz hava koşullarında bile çalışma imkanı sağlar. Asfalt yol yapım sezonunu uzatır.
- Serme ile sıkıştırma arasında kalan zamanda asfalt daha iyi işlenebilir halde kalır.
- Uygulama rahatlığı sunar. Daha verimli sıkıştırma elde edilir.
- Düşük karışım sıcaklığı dolayısıyla enerji tasarrufu sağlar. Kaynaklar verimli kullanılır.
- Çok daha düşük gaz emisyonu, işçi sağlığına ve çevreye verilen olumsuz etkileri azaltır.
- Asfaltın kimyasal yapısını bozmaz, bitümün yumuşama noktasını düşürmez ve tekerlek izi oluşumuna sebep olmaz.
- Düşük üretim sıcaklığı dolayısıyla bitümün yaşlanmasını azaltır.
- Asfalt karışımı uzun süre kullanılabilir halde kaldığı

için daha uzak mesafelere nakledilebilir.

- Düşük çalışma sıcaklığı asfalt plentiyle ve makinelerin daha rahat ve dikkatli kullanımına olanak sağlar. İş kazalarını azaltır.
- PAWMA, TeraGrip® soyulma önleyici katkı ile uyumludur. Birlikte kullanılması halinde TeraGrip miktarı %30'a kadar azaltılabilir.



Teknik Özellikler

Özellikler	Pawma	Birim
Yapısı	Amidoamin türevi	
20°C'de fiziksel görünüm	Sıvı	
Renk	Sarı - turuncu	
Yoğunluk	0,93 ± 0,2	g/cm ³
pH	7-8	
Erime noktası	--	°C
Parlama noktası	>150	°C
25 °C'de viskozite	150	mPas

.blue Pazaryeri Oldu

Markalara ulaşmanın en kolay yolu .blue

istanbulteknik.blue

İşte biz bu eksiklikten duyduğumuz rahatsızlık ile 2018 yılında İstanbul Teknik olarak sektörümüzün profesyonel ihtiyaçlarına yönelik hizmet verecek bir organizasyon başlatarak www.istanbulteknik.blue'yu oluşturduk.

.blue, Sektördeki alıcı/satıcı tüm aktörlerin işini kolaylaştırıyor, yer ve zaman fark etmeksizin sektör profesyonellerinin ihtiyaç duydukları ürünlere ulaşmalarına imkan sağlıyor. İnternet erişiminin olduğu her yerde kolaylıkla kullanılabilen .blue inşaat sektöründeki tüm profesyonellere hitap etmeyi amaçlıyor.

Hizmete girdiği günden beri büyük rağbet gören ve her geçen gün kullanıcı sayısını arttıran .blue, 2019 yılında güncellenen yeni yüzüyle birlikte sadece ürün alınan bir ortam olmaktan çıkarak, üreticiler için de ürün satılabilen bir yer haline geldi. Yani tam anlamıyla bir Pazar yeri oluştu.

.blue, sektörün önde gelen firmaları arasından seçilen üretici firmaların katılımı ile giderek üyelerine daha zengin seçenekler sunarken, .blue da yer alan üretici firmalar da tüm Türkiye'ye tek merkezden ulaşmış oluyorlar.

Satış ve pazarlama maliyetlerinden kurtulurlarken, güvenilir .blue müşterilerine ulaşabiliyor ve tahsilat sıkıntısı yaşanmayan güvenilir satışlar yapmış oluyorlar.

Daha önce olduğu gibi .blue sistemiyle kullanıcılar hiçbir aracıya ihtiyaç duymadan alışveriş yapabilmekteler, cari hareketlerini, ürün stok durumlarını, ürün açıklamalarını, teknik detaylarını ve kendilerine özel

tanımlanan fiyatları görebilmekteler. Bunun yanında .blue, Kredi kartı ile ödeme alternatifinin yanısıra, cari hesap üzerinden ödeme yapmak gibi profesyonellere yönelik bir alternatifi de kullanıcılarına sunuyor.

.blue'da geliştirilen bir başka yenilik ise üyelerin her alışverişinden .bluePara kazanması ve bu kazandıkları paraların, adlarına düzenlenen kartlarda birikmesi oldu.

GET IT ON Google Play Available on the iPhone App Store

.blue Artık avucunuzun içinde...

Neden .blue?

- İnşaat sektörü profesyonelleri için geliştirilen
- Sektörün önde gelen markalarının satıldığı,
- Kredi kartı veya cari hesap ile alışveriş yapılan,
- Nakliye yöntemini sizin belirlediğiniz,
- Her alışverişten para kazandıran tedarik portalı.

.blue Hemen indirin avantajlarından faydalanın

Artık üyelerimiz kartlarında biriken BluePara'larını günlük alışverişlerinde de nakit olarak harcayabilecekler. Yeni üye olacak kullanıcılarımızı da ayrıca pek çok BluePara sürprizi de bekliyor olacak...)

Diğer e-ticaret sitelerindeki alışla geldik düzenin aksine, .blue'da üç farklı nakliye hizmeti sunuluyor.

'Biz Halledelim' seçeneğinde; müşteriler diledikleri takdirde tüm nakliye işlemlerinin İstanbul Teknik tarafından yürütülmesini isteyebiliyor. Bunun sayesinde, müşterinin farklı ambarlar ya da kargo şirketleri arasındaki telefon ve teklif trafiğinden kurtulması sağlanıyor.

İstanbul Teknik, bu hizmeti sipariş verilen ürünlerin, müşterinin sistemde seçtiği sevkiyat adresine teslim edilmesine kadar takip ediyor.

Cüzi miktardaki nakliye bedelleri, müşterilere cari hesaplarındaki ödeme vadeleriyle faturalandırılıyor. Böylelikle müşteriler, nakliye için anında ödeme yapma sıkıntısından kurtularak, cari hesaplarında tanımlanan vadeler ile ödeme yapma avantajlarından faydalaniyor.

'Ambara Teslim' şıkında, müşteriler dilerse kendilerinin sözleşmeli oldukları nakliye şirketlerine ürünlerinin teslim edilmesini talep edebiliyor. İstanbul Teknik'in sipariş edilen ürünleri, söz konusu ambara teslim etmesiyle de operasyon tamamlanmış oluyor.


Müşterilerin tercih edebileceği diğer nakliye seçeneği ise 'Kendim Alacağım'dır. Bu nakliye tipinde müşteriler, sipariş verdikleri ürünleri, kendi araçlarıyla İstanbul Teknik'in Habipler Deposu'ndan teslim alabiliyor.

.blue'ya iletişimin her yolu ile ulaşmanız mümkündür. Siparişinizin durumu, teslim süresi veya daha ayrıntılı ürün bilgileri için sorularınızı yanıtlayacak gelişmiş bir çağrı merkezimiz de hizmet vermektedir.

Oldukça yakın bir zamanda .blue e-ticaret sitesine kayıtlı aboneler, Android ve IOS sistemlerinde kullanılabilen mobil uygulama ile işlerini kolaylıkla yürütebilecekler.

Yenilenen .blue sistemini tanıtmak amacıyla arkadaşlarımız randevu alarak, üretici ve yapımcı firma ziyaretleri gerçekleştirmektedir. Sizler de 0212 595 20 00 .Blue Çağrı Merkezi'ni arayarak randevu oluşturabilirsiniz.

.blue yenilendi.

Yenilenen  .bluepara sistemi ile daha çok kazanın, adınıza düzenlenen kartınızla dilediğiniz gibi harcayın.

istanbulteknik.blue

Gelin birlikte proje üretelim. Fikir sizden, geliştirmek bizden...



İstanbul Teknik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. 16.01.2019 tarihinde TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tescillendirilerek kendi sektöründeki ilk AR-GE Merkezi oldu. Bünyemizde Geosentetik, Asfalt Katkı Ürünleri, Yalıtım Ürünleri ve Mermer Epoksi Jelleri ile ilgili Ar-Ge yapılmaktadır.

Böylece, kurulduğumuz ilk günden beri sizin ve sektörümüzün ihtiyaçları doğrultusunda ürün ve çözümler üretmeye çalışırken, artık bu çalışmalarımızı daha bilimsel bir boyuta taşımış olduk. Amacımız yine sizlere, sektörümüze ve ülkemize katma değeri yüksek ürünler kazandırmak, ülkemizin dışa bağımlılığını azaltmak ve ekonomisine güç katmak olacaktır.

Şimdi siz değerli çözüm ortaklarımıza bir önerimiz var...

Ar-Ge Merkezimizi tüm sektörümüzün kullanımına açıyoruz.

Gelin, sizlerle birlikte projeler üretelim.. "Keşke.." dediğiniz, "şöyle olsa daha iyi olurdu..." dediğiniz ürün ve uygulamaları bizimle paylaşın, projeler oluşturalım ve birlikte geliştirelim.

Görüş, beklenti ve önerilerinizi; fikrimvar@istanbulteknik.com adresine gönderin, uzmanlarımız incelesin, araştırmasından patentine kadar birlikte yürüyelim, birlikte üretelim...

**Siz kazanın...
Sektörümüz
kazansın...
Türkiye
kazansın....**

Referans

GeoArme Çözümleri Prestijli Projelerde Ön Planda

Astay Gayrimenkul İnşaat Bodrum Four Seasons Otel ve Villa Projesi'nde İstanbul Teknik'in GeoArme çözümleri kullanıldı.



GeoArme duvarlar çeşitli ön yüz seçenekleriyle villa ve otel projelerinde peyzaj alanında özel çözümler sunmaktadır.

Villaların bahçe ve yol sınırlarında betonarme duvarlara alternatif görsel estetik sunan bir çözüm olarak geogrid donatılı dolgu duvarlar ön plana çıkmaktadır. Yüksek duvar gerekli olan yerlerde GeoArme Wrapmesh sistemi Astay Gayrimenkul İnşaat Yatırım ve Turizm A.Ş.'nin tercihi oldu.

Borum Yalı bölgesinde çok özel bir alanda yapılan projenin denizden görülen kademeli yerleşiminde daha yeşil ve peyzaja uygun yüzeyler oluşturulması amaçlanmıştır. Çeşitli seviyede palyeler ile yüksek duvarların göze hitap etmesi sağlanmış, ağaç ve sarmaşık gibi öğelerin yapılması için uygun zemin oluşturulmuştur.

Projenin hızına uygun şekilde kaya zeminde dar kesitli alanlar için yapılan özel kesit çözümleriyle projedeki kazı dolgu işinin efektif olmasına katkı sağlanmıştır. Bölgenin doğal görünümünün tekrar kazandırılması için etkin bir çözüm olmuştur.

GeoArme Wrapmesh olarak adlandırılan bohçalı tip duvarların önünde yeşil renk bitki tutucular ile geçici ve kalıcı ön yüz görseline destek olunmuştur. Ayrıca kullanılan çelik hasır ünitelerinin donatı çapları mimimum tutularak daha zarif bir görüntü sağlanmıştır. Duvar eğimleri yerine göre 70°-75° olarak uygulanmış yer kayıpları, statik hesap, yer gereksinimi ve peyzaj olarak optimum hale getirilmiştir.

Astay Gayrimenkul İnşaat Yatırım ve Turizm A.Ş.

2004 yılında kurulan Astay'ın öncelikli hedefi insanların yaşam kalitesini artıracak projeleri hayata geçirmektir. 2004'ten bu yana gayrimenkulün nitelikli bir yatırıma dönüşebilmesi için geliştirme fırsatlarının doğru zamanda değerlendirilmesini sağlamaktadır. Firmanın öne çıkan projeleri Four Seasons Hotel İstanbul at The Bosphorus ve Four Seasons Hotel İstanbul at Sultanahmet otelleridir. Güçlü bir kurum olarak tecrübeli ve uzman bir kadro ile alanında en iyiler olarak seçilen ekiplerle çalışıyorlar. Firma kendisini hiçbir zaman sadece konut ve otel yapan bir kurum olarak görmüyor çünkü asıl amaçları değer yaratmak. Kendi arazileri üzerine kurdukları projelerle yatırım değerini her geçen gün artıracak projeler üretiyor ve geliştiriyorlar.



Röportaj

Dora Botanik Genel Müdür Yardımcısı Mesut Ağacık ile kendi sektörünün, (peyzaj) öncü kurumları arasında yer alan **Dora Botanik** hakkında konuştuk.



Yapısal ve bitkisel peyzajın tüm unsurlarını uzman mühendis ve mimarları ile yapmakta olan Dora Botanik, 200 ü aşkın personeli bünyesinde barındırmaktadır.

Bugüne kadar gerçekleştirdiğiniz projelerinizden bahsedebilir misiniz?

Ülkemizin en önemli projelerinde öncü olarak yer almaktayız. Dora Botanik olarak şu anda 11 şantiyemizi yönetiyoruz. Şu anki şantiyelerimizi takibini www.dorabotanik.com adresinden yapabilirsiniz.

İsimleri-Metrajları-Yapılan İş (GeoGreen ile ilgili) Kurum adları yerine yıllık 200 m² nin üzerinde bu ürünlerden kullanılmaktadır. Dora Botanik'in yaptığı projeleri www.dorabotanik.com üzerinden görebilirsiniz.

Projeleriniz için çözüm ortağı ararken hangi kriterleri göz önünde bulunduruyorsunuz?

Resmi kurumlar tarafından onaylanmış analiz raporları, tse belgeleri bizim açımızdan önemli. Gelişi güzel merdiven altı ürün kurumumuz içerisine sokmamaktayız.

GeoGreen ile tanışmanız nasıl oldu?

Esasen referans yönüyle tanıştık.

Neden GeoGreen'i tercih ettiniz?

Kaliteli olması, Sektördeki firmalar arasında iyi bir kurum olması, önemli bir kriter. Dora Botanik olarak kalitesiz ürünlere ne zamanımızı, ne de toprak altında ileride ne olacağını bilmediğimiz malzemeleri kullanmamaktayız. Dora Botanik en önemli unsuru referans ile büyümesi. Bu nedenle kayda değer bir şikayetin tarafımıza gelmesi bizim en büyük gurur kaynağımız.

İstanbul Teknik'in size sunduğu hizmeti nasıl değerlendirirsiniz?

Müşteri odaklı. Söylenen zamanda tedarik yapması nedeniyle Dora Botanik olarak tercih etmekteyiz.



Uluslararası Düzeyde Geçerli Olan Belli Başlı Yönetim Sistemleri

Son yıllarda dünya çapında tüm sektörlerde bilgi, teknoloji ve iletişim alanında yaşanan hızlı değişim ve büyük gelişmeler, işletmeleri kıyasıya bir rekabete sürükleyerek var olma mücadelelerini zorlaştırmıştır. Dünya ticaretinin küreselleşmesi ile mücadeleye dahil olanların sayısı giderek artmıştır. "Üretimde kalite" olarak başlayan kalite yönetimi, sektörel ihtiyaçlara bağlı olarak farklı alanlarda da (hizmet, bilgi, ürün geliştirme, müşteri memnuniyeti vs.) uygulanmaya başlanmıştır. Ürünün standartlara uygunluğundan, amaca ve kullanıma uygunluğa; ihtiyaçları karşılama derecesinden kusursuz ürün kavramına kadar birçok farklı tanım, işletmelerin kalite konusunda anlayışlarındaki değişimi yansıtmaktadır. Müşteriler artık daha bilinçli, daha bilgili hale gelmiş ve müşteri beklentileri en üst seviyeye ulaşmıştır. İşletmelerin ayakta kalabilmeleri ancak tüm sektörlerde müşteri ihtiyaç ve beklentilerine uygun mal üretiminin veya hizmetin sağlanmasıyla gerçekleşebilecektir. Bu gelişmelerle birlikte; kuruluşlarda, tasarım aşamasından başlayarak üretim, pazarlama ve satış sonrası hizmetlere kadar tüm aşamaları kapsayan ve sürekli iyileşmeyi hedefleyen yönetim sistemlerinin uygulanması, olmazsa olmaz zorunluluk haline gelmiştir. Sürekli değişen müşteri beklentileri sonucunda, kalite güvence sistemleri müşteriye sunulan hizmet kalitesini garanti altına almaktadır.

İşletmelerin ayakta kalabilmeleri ancak tüm sektörlerde müşteri ihtiyaç ve beklentilerine uygun mal üretiminin veya hizmetin sağlanmasıyla gerçekleşebilecektir.

Bu süreci hızlandıran bir gelişme ise ulusal ve uluslararası düzeyde "kalite" ile ilgili çeşitli kuruluşların ortaya çıkmış olmasıdır. Bu kuruluşlar tarafından değişik kalite ödülleri verilmeye başlanmıştır. Ulusal düzeyde Kal-Der ve uluslararası düzeyde ise Avrupa Kalite Derneği gibi kuruluşların verdiği ödüller almak için Türkiye'de önde gelen firmalar büyük bir rekabet içerisine girmiştir. Diğer taraftan Avrupa Birliği standartlarına uyum için gerekli olan "CE" sertifikasının, ürünlerin uluslararası piyasalara girebilmesinde olmazsa olmaz bir sertifika haline gelmesi ile birlikte Türkiye'deki endüstriyel kuruluşlar Toplam Kalite Yönetimi uygulamalarını daha da hızlandırmışlardır. Tüm yönetim sistemleri, temel olarak ISO 9001 Sistemi baz alınarak tasarlanmıştır.

ISO Nedir?

ISO, "International Organization for Standardization"ın (Uluslararası Standartlar Örgütü) kısa yazılışdır; yani uluslararası standardizasyon örgütünün oluşturduğu bir kalite yönetim standardıdır. Uluslararası standartlar oluşturmak ve bu sayede uluslararası standardizasyonu sağlamak amacıyla 23 Şubat 1947 tarihinde, 135 ülkeden ulusal standart kuruluşlarının katılımıyla kurulmuştur ve şu anda 162 üye katılımıyla yönetilmektedir. Ülkemiz kuruluşu olan TSE (Türk Standartları Enstitüsü) de ISO'nun yönetim kurulunda görev almaktadır. Uluslararası ISO Standartları; kalite, güvenlik ve verimliliği sağlamak için ürün, hizmet ve sistemlere yönelik dünya çapında sertifika vererek; uluslararası ticaretin kolaylaştırılmasında ve tedarikçi-işletme ve müşteri arasındaki güveni oluşturmakta etkili bir rol üstlenir.

Bir uluslararası standart, üye kuruluşların anlaşmasıyla onaylanır ve ülkelerde ya doğrudan ya da ulusal standartlara dönüştürülerek yayınlanır. İlk standardını 1987 yılında yayınlayan ISO, hemen hemen her sanayiye kapsayan 19500 den fazla uluslararası standart yayınlamıştır. İlgili yönetim sistemi standardının gereklerini karşıladığını düşünen kuruluş, bunu kanıtlamak için, bağımsız bir üçüncü taraf denetim şirketine başvuru yapar ve bu şirket tarafından denetime tabi tutulur. Denetim sonucu standart gereklerini karşıladığı gözlemlenen kuruluş, ilgili yönetim sistemi sertifikasını almaya hak kazanır.



Dünya Geneline En Çok Kullanılan Yönetim Sistemleri

1. ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi

ISO 9000 Kalite Sistem Standartları, yayımlandığı tarihten (1987) itibaren en fazla ilgi gören ve uygulama alanı bulan milletlerarası standartlar haline gelmiştir. ISO 9000 Kalite Yönetim Sistemi Standartları serisi, etkili bir yönetim sisteminin nasıl kurulabileceğini, belgelenebileceğini ve sürdürülebilirliğini göz önüne sermektedir.

- ISO 9000 Kalite Yönetim Sistemleri - Temel Esaslar, Terimler ve Tarifler: ISO 9000 Standardı, kalite yönetim sistemlerinin temel esaslarını açıklar ve kalite yönetim sistemleri terminolojisini tanımlar. Bir nevi sözlük mahiyetindedir.
- ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemleri - Şartlar: ISO 9001 Standardı, bir kuruluşun müşteri şartlarını ve uygulanabilir mevzuat şartlarını karşılayan ürünleri sağlama yeteneği olduğunu kanıtlaması gerektiğinde ve müşteri memnuniyetini artırmayı amaçladığında uyacağı kalite yönetim sisteminin şartlarını belirtir. Belgelendirmesi yapılan standarttır.
- ISO 9004 Kalite Yönetim Sistemleri - Performans İyileştirilmeleri İçin Kılavuz: ISO 9004 Standardı, kalite yönetim sisteminin etkinliğini ve verimliliğini dikkate alarak, kılavuzluk bilgilerini sağlar. Bu standardın amacı, kuruluşun performansının iyileştirilmesi ve müşteriler ile diğer ilgili tarafların memnuniyetinin sağlanmasıdır.

ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, müşteri beklentileri, ihtiyaçları ve mevzuat şartlarını karşılama yolu ile müşteri memnuniyetinin artırılmasını öngören dünyaca kabul görmüş bir kalite yönetimi sistemi biçimidir. ISO, kuruluşun düzen yapısından müşterilerinin memnuniyet seviyesine, toplanan verilerin analiz edilmesinden süreçlerin etkin yönetimine, iç denetimlerden ürün tasarımına, satın almadan satışa kadar pek çok noktada Kalite Yönetim Sistemi koşullarını belirler. ISO 9001 standardı, esas olarak bir kontrol mekanizmasıdır.

Bu standardın amacı; hata ve kusurları azaltmak, ortadan kaldırmak ve daha önemlisi oluşabilecek hata ve kusurları önlemektir. Standart, direkt olarak ürün ve hizmet kalitesiyle ilgili değil, yönetim sisteminin kalitesi ile ilgilidir. Buradaki temel varsayım, etkin bir Kalite Yönetim Sistemi oluşturulması ve uygulanması halinde müşteri ihtiyaçlarını karşılayacak kaliteli ürün ve hizmetler üretileneceğidir.

Kalite Güvence Sistemleri Müşteriye Sunulan Hizmet Kalitesini Garanti Altına Almaktadır.

Bu standart, her beş yılda bir ISO tarafından gözden geçirilmekte ve uygulayıcıların görüşleri ile ihtiyaçlar doğrultusunda gerekli güncellemeler yapılarak yeniden yayınlanmaktadır.

Bu bağlamda; ISO 9001 Belgesi, ilgili kuruluşun ürün veya hizmetlerinin uluslararası kabul görmüş bir yönetim sistemine uygun olarak sevk ve idare edilen bir yönetim anlayışının sonucunda ortaya konduğu ve dolayısı ile kuruluşun ürün ve hizmet kalitesinin sürekliliğinin sağlanabileceğinin bir güvencesini belirler.

ISO 9001;

- Kuruluşta kalite anlayışının gelişmesini,
- Karın, verimliliğin ve pazar payının artmasını,
- Etkin bir yönetimi,
- Maliyetin azalmasını,
- Çalışanların tatminini,
- Kuruluş içi iletişimde iyileşmeyi,
- Tüm faaliyetlerde geniş izleme ve kontrolü,
- İfadelerin azalmasını,
- Müşteri şikâyetinin azalmasını ve memnuniyetin artmasını sağlamaya yönelik, ulusal ve uluslararası düzeyde uygulanabilen yönetim sistemi modeli olması nedeni ile kuruluşlar tarafından tercih edilmektedir.



2. ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi

20. yüzyılın ikinci yarısından itibaren insanlığı tehdit eden problemlerden birisi haline gelen çevre sorunları ve kirliliği, sanayileşmenin sonucunda iyice hissedilir hale gelmiştir. Önceleri sadece kirlenme olarak algılanan ve uluslararası boyut kazanmadan yerel özellik taşıyan çevre sorunları, gün geçtikçe hızla çoğalmış, yerellikten kurtulup tüm dünyanın sorunu olmuştur.

İşte bu noktada insanlığın çevreye verdiği zararı azaltmak, çevre özelliklerinin ve doğal yapının korunabilmesine katkıda bulunmak için çevre standartları, çevreye yönelik ulusal ve uluslararası yasal mevzuatlar uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda çevrenin korunmasına yönelik olarak Uluslararası Standartlar Organizasyonu (ISO) tarafından yayımlanan standart serisine ISO 14000 serisi denilmektedir.

- ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemleri - Şartlar ve Kullanım Kılavuzu
- ISO 14004 Çevre Yönetim Sistemleri - Prensipler, Sistemler ve Destekleyici Tekniklere Dair Genel Kılavuz
- ISO 14020 Çevre Etiketleri ve Beyanları - Genel Prensipler
- ISO 14031 Çevre Yönetimi - Çevre Performans Değerlendirilmesi - Kılavuz
- ISO 14040 Çevre Yönetimi - Hayat Boyu Değerlendirme

İlkeler ve Çerçeve

ISO 14001, çevre özelliklerinin ve doğal yapının korunabilmesi amacıyla oluşturulan bir yönetim sistemidir. Çevre ile ilgili risk ve fırsatların daha verimli bir biçimde yönetilmesine zemin oluştururken, sanayi kuruluşlarının faaliyetleri sebebiyle çevreye verdikleri zararı da en aza indirgeyip, enerji ve hammadde tüketimini azaltmayı amaçlamaktadır. ISO 14001, bir ürün standardı değildir, ne üretildiği ile değil nasıl üretildiği ile ilgilidir. Sektör ve ölçek gözetmeksiz her işletmeye uygulanabilen ve gönüllülük esasına dayalı bir yönetim sistemidir.



3. OHSAS 18001 (ISO 45001) İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi

Müşterilerin ve tüketicilerin, ürün ve hizmet almakta oldukları kuruluşlardan olan beklentileri giderek artış göstermektedir. Artık sadece kaliteli ürün veya hizmet sunmak yetmemekte, bunun yanı sıra kuruluşlardan sosyal sorumluluklarını da yerine getirmeleri beklenmektedir. Bu beklentiler, klasik "kalite" tanımlarının da geçerliliğini yitirmesine sebep olmuş; tanımlarda, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili ifadeler geçmeye başlamış ve tanım, sosyal sorumlulukların eklenmesi ile birlikte genişletilmiştir.

Birçok ülkede hem üretim hem de hizmet sektörlerinde, işyerlerini çalışanlar için sağlıklı ve güvenli hale getirmek, kanunlarca zorunlu kılınmıştır. Bu noktada, Britanya Standartları Enstitüsü (BSI), 1999 yılında "Occupational Health and Safety Assessment Series" ifadesinin baş harflerinin bir araya getirilmesi ile kısaltılan, ortaya çıkan bu zorunluluğu yerine getirmede yardımcı olabilecek, denetlenebilir ve uluslararası platformda kabul gören bir standart olarak OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Standardı'nı yayınlamıştır.

OHSAS 18001'in temel amacı; iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili yasal mevzuatın isteklerine göre, kuruluştaki söz konusu riskleri ortadan kaldırarak veya en aza indirerek, sağlıklı, güvenli bir çalışma ortamı oluşturarak ve bu ortamı yöneterek çalışanları korumak, üretim güvenliğini ve işletme güvenliğini sağlamaktır.

OHSAS 18001 Standardı'nın yerini alacak olan ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Standardı'nın komite taslağı kabul edilerek, standardın genel maddeleri kabul edilmiş olmuştur. OHSAS 18001 halen geçerli olup, ISO 45001 Standardı yayımlandıktan sonra bir süre daha geçerli olacaktır.



4. ISO/TS 16949 Otomotiv Kalite Yönetim Sistemi

Otomotiv sektörüne yönelik sürekli iyileştirme ve hataların önlenmesi, atıkların azaltılması ve tedarik zinciri için tasarlanmış bir Kalite Yönetim Sistemi'dir. TS 16949 Kalite Yönetim Sistemi ISO 9000 / ISO 9001 Sistemi üzerine kurulan otomobil üreticilerinin özel isteklerini tanımlayan bir sistemdir.

ISO 16949 Standardı, global otomotiv endüstrisi için ISO Technical Committee - TC 176 tarafından oluşturulmuştur. Ford, GM ve Chrysler'in hazırladığı QS 9000, Alman VDA6.1, Fransız EAQF ve İtalyan AVSQ standartlarını içerisinde kapsamaktadır. ISO 9000 Standardı temeli üzerine otomotiv sektörüne özel gereksinimlerin dahil edilmesiyle oluşturulmuştur. Sürekli geliştirmeyi ve hataların ortaya çıkmamasını sağlayacak temel sistem anlayışına sahiptir.



5. ISO 22000 Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi

Güvenli gıda üretmek amacıyla oluşturulmuş uluslararası bir standarttır. Hammadde temininden, ürünün ambalaj seçimi ve son tüketiciye ulaşana kadar olan bütün basamaklarında, güvenli gıdanın izlenebilirliğini sağlamayı esas almaktadır.

ISO 22000:2005 Standardı'nın temel yaklaşımı; güvenli gıda üretmek ve üretimi etkileyen işletmenin altyapısı, personel ve ekipmanlarını da kontrol altında tutmaktır. Sadece gıda güvenliğini değil; üretimde de kaliteyi arttırdığı için firmalar tarafından tercih edilmektedir.

ISO 22000 Sistemi, işletmesinde ISO 9001 ve/veya ISO 14001 standartlarını uygulayan firmalarda bütünleşmiş bir sistem olarak da kurulabilmektedir.

ISO 22000 Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi'ni; çiftlikler, balıkçılar ve süthaneler, et, balık ve gıda işletmeleri, ekmek, hububat, meşrubat, konserve ve dondurulmuş gıda üreticileri, restoranlar, ayaküstü büfeler, hızlı gıda zincirleri, hastaneler ile oteller ve seyyar gıda satıcıları, gıda muhafaza ve dağıtım şirketleri ile gıda işleme ekipmanlarını, gıda katkılarını, gıda hammaddelerini, ambalaj malzemelerini sağlayan firmalar ile sterilizasyon tesisleri, temizlik ve arındırma hizmeti veren kuruluşlar, taşıyıcılar, depolama ve dağıtım kuruluşları; özetle gıda üretiminde yer alan ve gıda üretimiyle ilişkili olan tüm kurum ve kuruluşlar uygulayabilmektedir.



6. ISO 10002 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi

Müşteri memnuniyeti, müşterilerin beklentileri karşılığında mal ve hizmetten sağladığı fayda olarak tanımlanabilir. ISO 10002 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi, şirketin potansiyel müşterileri ile daha karlı ve uzun dönemli ilişkiler kurulması ve bu ilişkileri geliştirmesini sağlayan bir yönetim yaklaşımıdır. Bu standart, öncelikle geri bildirim (şikâyetler dâhil) açık olan müşteri odaklı bir ortamın oluşturulması, alınan her bir şikâyetin çözüme ulaştırılması ve müşteri hizmetinin iyileştirilmesi ile ilgili yönetim taahhütlerinin yerine getirilmesini öngörmektedir. Bu sistem;

- Müşterilerden gelen geri bildirimler doğrultusunda nasıl bir yol izleneceğini gösterir.
- Müşteri şikâyetleri konusunda çalışanların bilinç ve dikkatlerini geliştirir.
- Müşterinin önemsendiğini gösterir.
- Müşteri memnuniyeti sağlar.
- Şikâyetlerin tekrarını engelleyerek çözüm olanakları sunar.
- Kuruluşun itibarını artırır.
- Müşterileri elde tutma maliyetlerini azaltır.



7. ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi

ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi, kurumsal bilgi güvenliğinin sağlanmasında insanları, süreçleri ve bilgi sistemlerini içine alan ve üst yönetim tarafından desteklenen bir yönetim sistemidir. Bilgi varlıklarını korumak ve ilgili taraflara güven veren, yeterli ve orantılı güvenlik kontrollerini sağlamak için tasarlanmıştır. ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi, kurumsal yapıyı, politikaları, planlama faaliyetlerini, sorumlulukları, uygulamaları, prosedürleri, prosesleri ve kaynakları içerir.

Bu standart, finans, sağlık, kamu ve bilgi teknolojileri sektörleri gibi büyük öneme sahip olduğu alanlarda özellikle gereklidir. ISO 27001, bilgi teknolojileri taşıyan şirketleri gibi bilgiyi başkaları adına yöneten kuruluşlar için de oldukça önemlidir. Müşterilere bilgilerinin koruma altında olduğu güvencesini vermek için kullanılabilir. ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi, çeşitli tarihlere Resmi Gazete'de yayınlanan yönetmeliklerle bazı sektörlerde zorunlu hale getirilmiştir.

Teknik Yazı

Satın Alma Süreci:

Satın alma, bir mal veya hizmetin bir şirket, kişi ya da kurum tarafından tedarik edilmesidir.



Burak Demir
İstanbul Teknik A.Ş.
Satınalma Müdürü

Satın almayı İstanbul Teknik İnşaat açısından kısaca tanımlarsak, doğru ürünün veya hizmetin tedarikçiden mümkün olan en yüksek kalitede, en kısa zamanda ve en düşük maliyetle yerine getirilmesidir.

Satın Alma sürecinde pazar araştırması yapmak ve pazar alternatiflerinin doğru olarak belirlenmesi önemlidir. Satın Alma süreci kullanmakta olduğumuz Axapta programında ilgili kişinin Satın Alma Talebi açması ile başlar, ürünün veya hizmetin istenilen zaman, kalite ve şartlarda tesliminden sonra sona erer. Satın alma sürecinin temel safhaları aşağıdaki gibidir.

1. İhtiyaç duyulan malzemenin Axapta üzerinde istenilen miktar, kalite, boyut ve teslim tarihleriyle beraber talebinin açılması ve Satın Alma Departmanına bildirilmesi

2. Satın Alma Departmanı açılan talebin kontrolü sağlandıktan sonra, Satın Alma Talebinde bir sorun gözüküyorsa talep sahibiyle birebir görüşülerek durum çözülür. Talepte bir sorun gözüküyorsa yapılacak satın alma için tedarikçi araştırmasına başlar.

3. Tedarikçi belirlemede, tedarikçi değerlendirme sıralaması, tedarikçi seçiminde etkilidir ve bu sıralamaya göre fiyat / teslimat gibi konular göz önünde bulundurularak araştırma yapılmaya başlanır.

4. Yapılan araştırma sonucunda İstanbul Teknik satın alma kriterlerine uyan tedarikçide karar verilir. Axapta'da açılan Satın Alma Talebi, tedarikçisi, fiyatı, teslim şekli ve zamanı yazıldıktan sonra Genel Müdür Yardımcısı ve Genel Müdür onayına sunulur.

5. Onay işlemleri tamamlandıktan sonra belirlenen tedarikçiye Axapta sistemi üzerinden bütün detayları içerisinde bulunan Satın Alma Sipariş formu, satın alınacak malzeme teknik şartnamesiyle beraber mail ya da faks yoluyla ulaştırılır. Bu sipariş formları yasal olarak bağlayıcı belgelerdir.

6. Satın alma sipariş formunun tedarikçiye ulaştığı teyidi alındıktan sonra tedarikçinin ürünleri teslim etmesi beklenir.

7. Ürünlerin tesliminde, ürünü teslim alan, satın alma sipariş formu ve teknik şartname ile beraber ürünün kontrolünü sağlar. Ürünler, istenilen kalite ve şartlarda teslim edildiyse kabul edilir.

8. Teslim edilen ürünün istenilen şartlara uygun gelmesi durumunda İstanbul Teknik, ürünleri kabul etme, geri gönderme yetkisine sahiptir.

Yukarıdaki temel safhalar tamamlandıktan sonra satın alma süreci sona ermiş olur.

Satın alma sürecinin doğru işlemesi İstanbul Teknik açısından büyük önem arz etmektedir. Departmanlar arası oto kontrol sağlamakta, yanlış/hatalı veya miktarı fazla ürünün alınmasının önüne geçmektedir.

Sonuç olarak, Satın alma ve Satın alma süreci İstanbul Teknik için rakipleriyle rekabet ve kalite açısından hayati önem taşımaktadır.

Yansıma Çatlakları Sonucu

Asfalt Kaplamaların İyileştirilmesinde

İstanbul Teknik Çözümleri

Asfalt kaplamalar, proje süresince kullanıcılara hizmet etmek üzere konfor ve güvenliği sağlayan farklı malzemelerden, farklı katmanlardan oluşan yapılardır.



Asfalt kaplamaların genelleştirilmiş çatlama, basitleştirilmiş bir şekilde,

- **Asfalt malzemenin kendisinin, tamamen granül bir tabanı olan döşemelerdeki yorgunluğu ya da**
- **Zeminden gelen geoteknik problemlerden kaynaklı temel tabakalardaki çatlakların yansıması;**

Şeklinde analiz edilir. En verimli iyileştirme çatlama nedenlerinin doğru ve tam tanımlanmasına bağlıdır.

Asfalt kaplamada kalın donatı katmanlarının kullanımı, asfalt ve bitüm bağlayıcıların modifikasyonu (polimerler, elyaflar, kauçuk, vb.) dahil olmak üzere yeni kaplama katmanlarında çatlak yansıması problemini azaltmak için çeşitli çözümler geliştiren İSTANBUL TEKNİK, geosentetik eleman (geogrid, geotekstil) donatılı ara tabakaların kullanılması, soğuk derz ile çatlak ve yarıkların mastik ürünler ile önceden kapatılması, ara "ayırıcı" granüler tabakaların kullanılması (ayrıca engelleyici tabakalar olarak da bilinir), geleneksel olarak bozulmuş asfalt tabaka üzerine yeni bir asfalt tabaka arasında uygulanması ve tüm bunlarında kombine çözümleri, bu çatlakların yansıma problemini engellemek amacıyla kullanılabilir.

Geosentetik ayırıcı ara tabakaların amacı, trafiğin etkisiyle oluşan eğilme, iç ve kayma gerilmelerini bu tabaka içinde kısmen enerji sönümleyerek azaltmaktır.

Genellikle SAMI (Stres Emici Membran Ara Katmanı), RCRI (Yansıtıcı Çatlak Röl-yef Ara Katmanı) veya hatta SRAM (Stres Giderici Asfalt Karışımı) gibi İngiliz terimolojisinden türetilen bu ara katmanlar için kabul edilen terminolojide bir çeşitlilik vardır.

Asfalt kaplama, yapıyı oluşturan farklı katmanların trafik yüklerinin yarattığı yükleri dağıtıldığı bir yapı olarak düşünülmelidir. Yararlı ömrünün sonunda, döşeme, yapısal ve işlevsel koşullarını geri getiren bir bakım, onarım ve iyileştirme işlemlerinden geçirilmelidir.

Taşınacak trafik yükünün değerlendirilmesi, gerekiyorsa artırılması veya mevcudun korunması seçilecek olan iyileştirme çözümüne karar vermek için çok önemli bir aşamadır. Sürekli gözlem yapmak ve mevcut durumu uzman ekiplerce değerlendirmek, daha iyi trafik yükü ve yol güvenliği performansı arayan, işletmeciler ve yol idareleri için doğru ve ekonomik çözümlerin bulunması ve yürütülmesi için bir karar alma süreci sağlar.

Birçok asfalt kaplamanın erken yorgunluktan dolayı çatlaklar oluşturduğu ve çatlak kaplamaların üzerinde donatı yapısının, bu önceden mevcut çatlak kalıplarının geri kalan katmanlara hızla yansımasına yol açtığı göz önüne alındığında, bu sorunları geciktirmek için yeni teknolojiler aranmıştır.

Kaplamanın su geçirmez hale getirilmesi, doğru ve düzenli sıkıştırma ve karışım hesapları ve kullanım ömrünün artırılması amacıyla çatlak kaplamaların iyileştirilmesi, yoğun asfalt sistemini oluşturan kaplama tabakalarının (alt temel + temel + aşınma) malzeme katmanlarının süper pozisyonu için hala bir çözüm olarak kabul edilmektedir. Bununla birlikte, bu teknik, kalitedeki değişiklik, drenaj sistemi için gerekli olan eğimdeki değişiklik gibi ek sorunlara yol açabilir.

Hasarlı kaplama bölgesinin kısmi kalınlığının yeniden düzenlenmesi, bu tekniğin yaşam ömrünün düşük olmasına rağmen, çatlama işleminde palyatif bir önlem olarak kabul edilmiştir. Uluslararası araştırmalar çatlak yansımasının azaltılmasının etkili olması için çatlaklı tabakanın kalınlığının% 70'inin değiştirilmesi gerektiğini göstermiştir. Bu bağlamda, kullanılacak kalınlığı belirlemek için gerilmelerin emilimi ve yayılması ile ilgili enerjileri anlamak önemlidir.

FORTEX GG BX poliester geogrid, ASFAL-TEX BX cam elyaf geogrid ve GEOTEKNİK SL PET geotekstiller ile HiperFiber Asfalt donatı katkısı ve HiPrene modifiye edici bitüm polimer katkıları, kaplama bütünü'nün mekanik dayanımını arttırmak, sistemin su geçirmezliğini arttırmak ve çatlakların alttaki katmanlardan yansımasını geciktirmek amacıyla yapısal donatı olarak (hem yeni asfalt kaplamalarda hem de iyileştirme, bakım, onarım işlerinde) uygulanır.

Asfalt yansıma önleyici katmanlar enerjiyi yatay ve dikey deformasyonlar yoluyla dağıtmak üzere tasarlanmıştır, böylece takviye / kaplamada büyük deformasyon baskılarına neden olmadan alt tabakaların hareketine (dikey / yatay yönde) izin verilir.

Kullanılacak teknolojiden bağımsız olarak, altyapı koşulları hakkında bilgi sahibi olmak ve problem kaynağını doğru teşhis etmek, söz konusu çözümlerden hangisinin doğru, verimli ve uzun ömürlüğü olacağını tespiti, uygulaması ve maliyeti en uygun çözüm olacaktır.



İstanbul Teknik uzman ekipleri ile hem yurtiçinde hem de yurtdışında asfalt kaplama yüzey problemlerinin tamir, bakım ve iyileştirilmesi konusunda güçlü, güvenilir ve ekonomik çözümler sunmaya devam edecektir.

Künye

Dergi Adı : Haber Teknik

İmtiyaz sahibi : İstanbul Teknik İnşaat San. ve Tic. A.Ş. adına

İmtiyaz Sahibi Macit TANYOL

Oruç Reis Mah. Tekstil Kent Cad. Koza Plaza B Blok No:12/A D:191

34235 Esenler / İSTANBUL

www.habertechnik.com.tr

Genel Yayın Yönetmeni ve Sorumlu Yazı İşleri Müdürü : Macit Tanyol

Oruç Reis Mah. Tekstil Kent Cad. Koza Plaza B Blok No:12/A D:191

34235 Esenler / İSTANBUL

Yayın Kurulu : Macit Tanyol, Serhat Tüzün, Murat Sirek, Deniz Cındık,

Sacit Tanyol, Umur Kalaycı, M. Serkan Sarı, Murat Erbaş

Grafik ve Mizanpaj : KİRPI TANITIM

Baskı : Nev Ambalaj A.Ş.

100. Yıl Mah. Matbaacılar 3. Cad. No: 222B/1 Bağcılar / İSTANBUL

Yayın Türü : Yerel süreli - ücretsiz (6 ay da bir yayınlanır.)

Baskı Tarihi : 10.03.2020

Tüm yazılar ve söyleşilerdeki görüşler ve sorumluluk sahiplerine aittir.



Ersin Yıldırım
ERTEK Teknik Yapı

ERTEK Teknik Yapı

ERTEK Teknik Yapı kurucusu Ersin Yıldırım ile keyifli bir sohbet.

H.T.: Projeleriniz için çözüm ortağı ararken hangi unsurları göz önünde bulundurunuz?

E.Y.: Taşeronlarımızı seçerken en önemli firma prensibimiz güven. Büyümek ve büyütme ikinci prensibimiz. Bizimle beraber büyüyecek ve bizi büyütecek taşeronlar arıyoruz. Ayrıca yatırımcımızı madur etmeden çalışacak taşeronlarla çalışıyoruz. Fiyatın yanında karşılaştırma yaparken tedarikçi olarak birlikte yola çıkacağımız firmaların ölçeği ve bu firmaların temsilcilerinin samimiyetleri de bizler için çok önemli. Bunların akabinde de tedarikçimizin referansları bizim için çok önemli. Hangi ölçekte işleri almışlar, ne kadar zamanda tamamlamışlar, hangi çözümleri sunmuşlar bunları inceliyoruz. Tasarım aşamasında uygun maliyetli çözümler sunan bu tasarımları uygulama yerine göre ve bizim görüşlerimize uygun şekilde yönetebilen, destekleyebilen ve uygulayabilen taşeronlar arıyoruz. Bu taşeronlardan en önemli destekçilerimizden bir tanesi İstanbul Teknik olmuştur. GeoArme duvar işlerimizde İstanbul Teknik ile çalışıyoruz.

H.T.: EAE'nin projesini hayata geçirirken İstanbul Teknik'in size sunduğu çözümlerden bahsedebilir misiniz?

E.Y.: Bizim yapılarımız betonarme ağırlıklı yapılar olmaktadır. Bu projelerin içerisinde gereken istinat duvarlarını betonarme yerine GeoArme olarak uygulamayı tercih ediyoruz. Dış görünüş olarak yeşillendirme seçenekleri ve görsel güzellikleri sebebiyle GeoArme duvar tercih ediyoruz. GeoArme yapılar hem maliyet hem uygulama kolaylığı, hızı hem de betonarmeye göre daha estetik yapılar oluşturmak açısından bizim için çok avantajlı oluyor.

H.T.: İstanbul Teknik ile çalışmaya nasıl başladınız?

E.Y.: Daha önce çalışmış olduğum şantiyelerde birlikte çalışmıştık. EAE'nin bir başka projesinde gerek tecrübe ve mühendislik bilgisi olarak gerek de projemize kendi projeleri gibi sahip çıkan yaklaşımları sebebiyle birlikte çalıştık. GeoArme Duvar uygulamalarında İstanbul Teknik ile yolmuza devam ediyoruz ve bundan sonraki çalışmalarımızda da kendileriyle çalışmaya devam etmek istiyoruz.

H.T.: Ersin Yıldırım olarak İstanbul Teknik'i nasıl değerlendiriyorsunuz?

E.Y.: Uygulamaların sonuçlarından memnunuz. Mevcut ve ilerideki projelerimizde GeoArme duvar kullanmak istiyoruz. Taşeronlarımız İstanbul Teknik ile çeşitli malzeme



gruplarında çalışmaktadırlar. Biz de İstanbul Teknik firmasının malzemelerinin kullanılmasının tercihimiz olduğunu taşeronlarımıza bildiriyoruz.

H.T.: Ersin Bey, vakit ayırdığınız için teşekkür ederiz.

E.Y.: Ben de teşekkür ederim.

H.T.: Son olarak eklemek istediğiniz, dilek veya önerileriniz var mıdır ?

R.D.: İstanbul Teknik firmasına, projemizde tarafımıza gösterilen ilgi, teknik destek ve katkılarından dolayı ürün Yöneticisi Sn. Ertan Şahin nezdinde firmanıza teşekkür ederim.

H.T.: Ersin Bey merhaba. Öncelikle Ersin Yıldırım kimdir? Kısaca kendinizden bahsedebilir misiniz?

E.Y.: 2009 yılında Balıkesir Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldum. 2008 yılından bugüne özel sektörde, ağırlıklı endüstriyel yapılar olmak üzere saha mühendisliği, teknik ofis şefliği, şantiye şefliği projeler koordinatörlüğü gibi farklı görevlerde bulundum. Başta İstanbul, Ankara, İzmir, Manisa, Bursa ve Muğla olmak üzere farklı şehirlerdeki projelerde yer aldım. Sektörde daha aktif rol almam gerektiğini hissederek 2018 yılında ERTEK Teknik Yapı'yı kurdum. Yatırımcı ve taşeronlarımızla birlikte büyümek hedefiyle çalışmalarımıza devam ediyoruz.

H.T.: ERTEK Teknik Yapı olarak devam eden projelerinizden bahsedebilir misiniz?

E.Y.: EAE Elektrik sektörde önemli bir firma olarak milli istihdam ve ihracat odaklı çalışmaktadır. Şu anda EAE elektriğin iki tesisini kurmaktayım. EAE elektrik Busbar üretim tesisi 70 dönüm arsa üzerine kurulmaktadır. Diğer projesi ise 50 dönüm üzerine kurulan elektroteknik fabrikasıdır. Betonarme döşeme, betonarme kolon üstü ve çelik çatı sistemleri ile dizayn edilmiş projelerdir. Bu projelerde GeoArme duvar gibi en uygun sistemleri tercih etmeye özen gösteriyoruz.

H.T.: EAE Elektrik'in projelerinin neresinde yer alıyorsunuz?

E.Y.: EAE elektrik firmasının işlerini anahtar teslim olarak yapmaktayız. Temelden itibaren izolasyon, betonarme kaba inşaat, ince işler ve dekorasyon işlerinin tamamını a'dan z'ye yapıyoruz.

Nar Peyzaj; %100 Müşteri Memnuniyeti

2008 yılında Peyzaj Mimarı Murat Çelik ve Peyzaj Mimarı Pınar İnal Çelik tarafından İstanbul'da kurulan şirketimiz, aile şirketi statüsünde olup daima bilgiye ve yeniliklere açık, sektörde kendini sürekli geliştirmeye odaklı, beşeri ilişkileri ve %100 müşteri memnuniyetini misyon edinmiş, çevre aşığı ve ülke sevdalısı bir yapılanmadır.



Murat Çelik
Nar Peyzaj

Aplus müşteri ile başladığımız uzun ve meşakkatli yolda, beşeri ilişkilerimizin bize kazandırdığı bilgi birikimi, tecrübe ve en önemlisi çevre ile; Toplu Konut ve Siteler, Avm, Hastane, Restoranlar, Önemli İş Merkezleri, kısmen çeşitli Kamu Kurum ve Kuruluşları, Organize Sanayi Siteleri gibi alanlarda; gerek Peyzaj Tasarım ve Uygulama noktasında ve gerek ise Malzeme temini ve Müşavirlik noktasında Hizmet vermeye devam ediyoruz.

Betonlaşmanın bu kadar hızlı olduğu Ülkemizde Nar Peyzaj olarak müşterilerimize maksimum konfor ve ferahlık yaratan tasarımlarımızla hizmet vermekteyiz. Amacımız keyif ile uzun yıllar kullanılabilir alanlar yaratarak maksimum müşteri memnuniyeti sağlamaktır. Bu tasarımlarımızın detaylarında kalitesine güvendiğimiz malzemeleri kullanarak yüksek verim almaktayız. Bizim önceliğimiz her zaman müşteri memnuniyeti olmuştur. En küçük alanların bile çok değerli olduğu büyük kentlerde artık her alan değerlendirilebilir olmalıdır. Bu sebepten dolayı da yeşil çatılar ve dikey bahçeler son zamanlarda yapmış olduğumuz uygulamaların başında gelmektedir.

En son yaptığımız projeden örnek vermek gerekirse:

Son projemizin toplam peyzaj alanı 3400 m²'dir. ve bu alanın sadece 220 m²'si tabi zemin üzerindedir. Geri ka-

lan 2535 m² yeşil çatı ve 645 m²'si de dikey bahçedir. Yani peyzaj alanın sadece %6,47'si tabi zemin üzerine olacak şekilde planlanmıştır. Bu 2535m²'lik yeşil çatılarda hem düz alanlar hem de eğimi %49,6 ya varan rampalar bulunmaktadır ki böyle alanların drenaj sistemleri de farklılık göstermektedir. Projemizin 585 m²'lik alanının eğimi



%21,65 i geçmeyen kısımlarında EPS den imal edilmiş 75mm yüksekliğinde su depolayan drenaj levhası kullanılmıştır. Eğim durumuna göre her iki yüzeyi de kullanılabilen bu levhalar eğimli alanlarda toprağı tutma özelliğine de sahiptir. %49,6 eğime sahip olan 175 m²'lik alanda ise 10 cm yüksekliği olan TekDrain GFC Pyramid eğimli çatı toprak hücresi iki kat kullanılarak 20 cm toprak derinliği oluşturulmuştur. Bu uygulamada önemli olan TekDrain GFC Pyramid eğimli çatı toprak hücrelerinin en alt kotta yaslanabilecekleri sağlam bir parapet bulunmasıdır ki biz bunu drenaj delikleri bırakılmış 15 cm yüksekliği olan ufak bir betonarme duvar ile çözdük. Bunun yanında alan içerisinde yine çeşitli yerlerde 2 m genişliğinde 15 cm yüksekliğinde şaşırtmalı betonarme parapetler de kullandık. Eğimli alanın üzerinde bulunan köklere dayanıklı su izolasyonu üzerine serilen 500gr'lık keçenin üzerine 5cm kalınlığında XPS serdikten sonra üzerine 90 gr/m²'lik nem

bariyeri döşendi. Bunun üzerine bir kat TekDrain GFC Pyramid eğimli çatı toprak hücresi serildi ve aydınlatmalar için kablolar yapıldıktan sonra toprak hücrelerinin içleri 3 cm pomza ve hafif toprak karışımı ile dolduruldu. Ardından ikinci kat TekDrain GFC Pyramid eğimli çatı toprak hücresi serimi yapıldı ve içleri hafif toprak karışımı ile dolduruldu. Sulama hattı için TekDrain GFC Pyramid eğimli çatı toprak hücresi ile dış sınırlar arasında boşluk bırakıldı ve sulama hattı döşendi. Bu eğimli alanların tamamında özel üretim halı sedum serimi yapıldı.

Diğer yeşil çatı alanlarımız düz bir yüzeyden oluşmaktadır. Buralarda da üzerine gelecek toprak ve bitki durumuna göre çoğunluğu TekDrain GF 40/300 Yeşil Çatı Drenaj Levhası olmak üzere iki farklı yükseklikten oluşan su tutma özelliği olan TekDrain GF 40/300 Yeşil Çatı Drenaj Levhası ve TekDrain GF 25/270 Yeşil Çatı Drenaj Levhası kullanılmıştır. Bu levhaların özelliği yağmurdan ya da sulamadan zemine gelen suların fazlasını altlarına geçirecek alandan uzaklaştırması ve üzerinde belirli miktarda su tutarak buharlaşma ile sulama yapılmayan zamanlarda bitkilere su sağlamasıdır. Eğimli yeşil çatılar uzmanlık ve yerinde özel çözümler gerektiren kompleks işlerdir. Bilgi, beceri, deneyim ve vizyon gerektirir. Ve bunlar bizde fazlası ile mevcut...



Başarıya Giden Yol Çalışmaktan Geçer...

Nikola Tesla'ya yaptığı haksızlıklar nedeniyle Thomas A. Edison'a pek sempati beslemesem de, bir sözünü şiar edindim.

Yaraticılık

%1 ilham ve %99 çalışma ile olur.



İstanbul Teknik bünyesindeki tüm ürün geliştirme süreçlerimiz benzer şekilde gerçekleşti.

Yakın zamana kadar Türkiye'de kullanılan tüm asfalt katkıları yurt dışından ithal edilmekteydi. 6 yıl önce yerli asfalt katkıları üretebilir miyiz diye düşünmeye başladık. Hedefimiz hem ithalatı önlemek hem de memleketimizden yurtdışına satış yapmaktı. O zamanlar bir İtalyan firmanın distribütörü olarak çalışıyorduk.

Fikir ve niyet güzel; ama nasıl yapacaktık?
İlk olarak Çorlu fabrikamızda ar-ge laboratuvarı kurduk ve bir kimyager istihdam ettik.

Tübitak bünyesindeki teknoloji ve yenilik destek (TEYDEB) programına başvurduk. Devletimizin de desteği ile laboratuvarımızın donanımını yükseltme imkanımız oldu. Sonrasında teknik kadromuzu güçlendirdik.

İlk ürün hedefimiz soyulma mukavemetini artırıcı katkı oldu. Dünyadaki benzer ürünlerin literatür araştırmasını yaptık.

İlk yaptığımız deneme ürünleri beklentimizi karşılamıyordu. Yılmadık, çalışmaya devam ettik. Laboratuvarında 2 yıl çalıştık, yaklaşık 300 deneme ürünü yaptık. 3-5 tanesi hariç diğerleri çöp oldu. O 3-5 başarılı sonuç geliştirdi ve kalitesi dünya standartlarının üzerinde TeraGrip soyulma önleyici katkıımız oluştu.

Hata yapmaktan korkmadık. Bilimsel çalışmalarda yanlışlar olmadan doğruya ulaşmak mümkün olmuyor. Yaptığımız başarısız olan denemelerden, en azından o ürünü yapmak için neler kullanılmayacağını öğrendik.

Her yaptığımız denemeden bir şeyler öğrendik, işimizi geliştirmek için azimle çalıştık.

Sonrasında, yurt dışından ithal edilen emülgatör, ılık karışım asfalt katkıları, bitüm gençleştirici katkı, soğuk yama katkıları, selülozik elyaf, çatlak tamir macunu, renkli bağlayıcı gibi birçok ürünü kendi emeğimiz ile ürettik. Akışı tersine çevirip biz yurt dışına satmaya başladık. Asfalt katkılarımız Avustralya, Almanya, Bulgaristan, Yunanistan, Romanya, Gürcistan, Azerbaycan, İran, Irak gibi ülkelerde satıldı.

Edison'un dediği gibi; başarıya giden yol çalışmaktan geçiyor. Herkese başarılar dilerim.



Kuveyt'te İstanbul Teknik İle Hızlanıyor.

Kuveyt, Arap Yarımadası'nın kuzeydoğusunda, Basra Körfezi kıyısında yer alan bir ülkedir. Kuzeyde Irak ve Güneyde Suudi Arabistan ile komşudur. Petrol rezervleri bakımından dünyada 5. Sırada bulunan ülkede ihracatın %95'ini petrol oluşturmaktadır.



GSYH sıralamasına göre dünyanın 7. en zengin ülkesidir. Son yıllarda ülkeyi turistlere cazip hale getirmeyi amaçlayan birçok önemli proje inşası ve tasarımı başlamıştır.

Kuveyt'te inşası 10 yıldır tartışılmakta olan dünya çapında bir yarış pistinin yapımına "Kuwait Motor Town" adı altında 2017 Haziran ayında Kuveyt Emirinin talimatı ile başlanmıştır.

Kuveyt şehir merkezinin 40km güneyinde 164 Milyon USD yatırım bedelli, 1. Sınıf KIA, FIM ve CIK standartlarına uygun olarak inşası devam eden ülkenin ilk uluslararası motor sporları pisti gelecekte Kuveyt'in dünyaya açılan pencerelerinden birisi olacaktır. Pistin tamamlanması sonrası F1, MotoGP ve NHRA drag yarışları gibi birçok uluslararası organizasyona ev sahipliği yapması beklenmektedir. Pistin inşası sonrasında ülkeye dünyanın her yerinden motor sporları aşıkalarının gelmesi amaçlanmaktadır.

Pist ilk bakışta hızlı bir yapıya sahip olmasıyla dikkat çekmektedir. 5,6km uzunluğa sahip pist, bünyesinde 20 viraj bulundurmakta ve en az 5 farklı konfigürasyon ile bir çok farklı organizasyona ev sahipliği yapacak düzeydedir. 1750 metrelik düz ayağı ile pist, dünyada bu konuda en önde gelen Bakü (1600 metre), Fuji(1500 metre) ve Yas Marina(1200m) gibi F1 takvim pistlerini geçerek ilk sırayı alacak izleyicilerine unutulmaz anlar yaşatacaktır. 12. ve 15. Virajlar arasında bulunan 4 virajlık seri ile göze çarpmakta ve ünlü İstanbul Park 8. Virajını anımsatmaktadır.

Hiprene SBS nasıl çalışır?

Bitüm yüzyıllar boyunca kullanılmakta olan bir maddedir. Günümüzde bitümün başlıca kullanım alanlarından birisi de asfalt yapımıdır. Gelişen malzeme ve üretim teknolojileri ile bitüm kalitesini arttırmaya yönelik birçok çalışma yapılmıştır. Günümüzde bu çalışmaların en önde geleni PMB (Polimer modifiye bitüm) üretimidir. Bu amaçla bitüm içerisine farklı polimerler eklenerek bitümün bir çok teknik özelliği geliştirilerek, yapımında kullanıldığı asfaltın kalitesini ve ömrünü artırması hedeflenmektedir. PMB üretiminde en sık kullanılan polimer SBS (stiren - bütadien - stiren)'dir. Bu teknikte bitüm Hiprene SBS ile yüksek parçalayıcı değirmen yardımı ile karıştırılarak homojene yakın bir PMB elde edilir.

Hiprene SBS modifiyeli bitüm ile üretilen yollar;

- Agregat Soyulması
- Ondülasyon
- Termal Çatlaklar

- Tekerlek izi oturması gibi olumsuzluklara karşı direnç kazanmış olurlar.

Bu zorlu pistin tasarımı Hermann Tilke imzası taşımaktadır. İnşası hala sürmekte olan Kuwait Motor Town kompleksinin 2019 yılı içerisinde kullanıma açılması ön görülmektedir. Kuveyt'in dünya çapında tanıtımını yapacak bu önemli kompleksin yarış pisti İstanbul Teknik İnşaat asfalt kimyasalları ile inşa edilmiştir. Proje kapsamında bir çok farklı tedarikçi ile yarışan İstanbul Teknik İnşaat, sunmuş olduğu yüksek kaliteli ürünler, hızlı ve güvenilir çözüm ortaklığı ile öne çıkmış ve bu dünya çapında projede çözüm ortağı ve tedarikçi olarak boy göstermiştir. Hiprene markası adı altında PMB (Polimer Modifiye Bitüm) üretiminde kullanılan 100 ton'u aşkın ürün tedariki gerçekleştirilmiştir. Bu miktar içerisinden 15ton Hiprene SBS gönderimi Türk Hava Yolları ile tek seferde hava kargo olacak şekilde organize edilmiş ve başarılı bir şekilde gerçekleştirilmiştir. İstanbul Teknik İnşaat müşterilerinden gelen talepler doğrultusunda hızlı ve çözüm odaklı operasyonlarına bir yenisini daha eklemiştir.

Işık Peyzaj Türkiye'nin En İyi Peyzaj Markası Ödülüne Layık Görüldü.

Türkiye ve dünyaya hizmet eden Işık peyzaj, 2017 yılında GBM LONDON tarafından Türkiye'nin En iyi Peyzaj Markası ödülüne layık görüldü. Bu yıl 20. Kuruluş yılını kutlayan şirket, 4 kişi ile başlayan serüvenine iki yüz kişiyi aşmış çalışanıyla devam etmekte.

Bu ödül Işık Peyzaj'ın yaptığı hizmetlerin dünya standartlarındaki kalitesini taçlandırmış oldu.

Yaptığımız imalatlarda dünyadaki gelişmeleri takip ederek teknolojinin sunduğu tüm imkanları kullanıyoruz.

Peyzaj uygulamalarında yapısal peyzaj, bitkisel peyzaj, otomatik bahçe sulama sistemleri, çevre aydınlatma, kentsel donatılar dahil, tüm dış mekân peyzaj imalatlarına uygun alanlarda hizmet veriyoruz ve sürdürülebilir yaşam alanları imal ediyoruz.



Bugüne kadar GeoGreen ile ilgili gerçekleştirdiğiniz projelerinizden bahsedermisiniz?

Nidapark Başakşehir	6.600 m ²
Sea Pearl Ataköy	20.000 m ²
Vadi İstanbul	3.800 m ²
Siyah Kalem Köy / 1. Faz	31.250 m ²
Metropol İstanbul	5.500 m ²
Altunizade Acıbadem Hastanesi	5.000 m ²
Ege Perla	20.800 m ²

Projeleriniz için çözüm ortağı ararken hangi kriterleri göz önünde bulunduruyorsunuz?

çözüm ortağı olarak çalışabileceğimiz firmaların kriterlerini belirlerken Güvenilirliği, Projeye özel çözüm üretebilmelelerini, Hızlı sonuç alabilmeyi, çözüm odaklı ve bireysel olarak ilgilenen yetkililerin bizlerle olan ilişkilerini dikkate alıyoruz.

GeoGreen ile tanışmanız nasıl oldu?

İlk olarak 2013 yılında Terrace Plus projesinde, hızlı tedarikleri ve kaliteli malzemelerinin İşveren tarafından takdiri sayesinde tanıştık.

Neden GeoGreen'i tercih ettiniz?

Dünya Standartlarında yerli üretimi başardıkları için Geogreen ile çalışmayı tercih ediyoruz.

İstanbul Teknik'in size sunduğu hizmeti nasıl değerlendirirsiniz?

Hem teknik hem de tedarik süreci konusunda hızlı ve etkili sonuç alabildiğimiz sayılı firmalardan biri olduğumuz için İstanbul Teknik'e teşekkür ediyoruz.

Referans

Lübnan Atık Saha Projesi

Dünya tarihi bakımından önemli şehirlerden biri Baalbek çöplerden arındırılması için İstanbul Teknik İnşaat proje kapsamında tedarikçi ve taşeron uygulayıcı olarak önemli bir rol üstlenmiştir.

Baalbek Lübnan'ın Bekaa iline bağlı 82 600 nüfuslu bir şehirdir. Şehir ülke başkenti olan Beyrut'un 85 km kuzey doğusunda bulunmaktadır. Antik bir yerleşke olan Baalbek M.Ö 1100 yılında Fenikeliler tarafından kurulmuştur. Şehir birçok tarihi kalıntılara ev sahipliği yapmaktadır ve 1984 yılından beri UNESCO tarafından koruma altına alınmıştır.

Son yıllarda şehir ülke genelinde çöplerin gelişi güzel olarak çevreye atılması sonucu, ciddi çevre problemleri ile karşı karşıya kalmıştır. Bu kapsamda UNDP tarafından şehire çöp atık saha depolama alanı ve geri dönüşüm tesisi yapılması için yaklaşık 3 000 000 USD'lik bir bütçe ayrılmıştır. Bu kapsamda 200 000 m³ kapasiteli atık saha depolama projesi hayata geçirilmiştir.

Dünya tarihi bakımından bu önemli şehrin çöplerden arındırılması için İstanbul Teknik İnşaat kolları sıvayarak öne atılmış ve proje kapsamında tedarikçi ve taşeron uygulayıcı olarak önemli bir rol üstlenmiştir. Proje kapsamında, Fortex marka geogridler, Geoseal marka HDPE membranlar ve Geoteknik marka örgüsüz geotekstiller kullanılmıştır. Ürün tedarikine ek olarak firmamız, atık saha membranların uygulaması için uygulayıcı olarak görev almaktadır.

Projelendirmenin ilk aşamasında iş etüt çalışması yapılmıştır.

Atık saha uygulanacak bölgenin tespitinde başlıca faktörler dikkate alınmıştır; atık üretim birimleri, iklim, hidroloji, jeoloji, yüzey hidroloji hava alanlarına yakınlık, biyolojik kriterler, nüfus yoğunluğu ve diğer faktörler. Ayrıca bölge sakinlerinin atık saha deposunu kendilerine yakın bölgede istemeleri ayrı bir sorun teşkil etmektedir. Bu kriterler ele alınarak en uygun bölge seçilmiştir.

Çöp atıklarının ağır kirlenmiş sızıntı suyu oluşturma potansiyeli çok yüksektir ve bu atık saha depolama alanları yeraltı suyu kirliliği yaratabilecek ciddi bir tehlikedir.

Çöplükler birçok çevre sorununa neden olabilir (patlama tehlikesi, bitki örtüsü hasarı, toz ve hava emisyonları, vb.), Ancak sızıntı suyu kaynaklı yeraltı suyu kirliliği bu bölümün en önemlisi ve odağı olarak kabul edilir. Dolayısıyla atık saha projelerinde prensip süzülen kimyasal malzemelerin zemine geçmesini engellemektir. Bu çerçevede altın sahanın jeolojik ve geoteknik özelliklerinin değerlendirilmesi yapılmıştır.



Atık saha alanlarında farklı amaçlar için kullanılan birçok geosentetik mevcuttur. Bunlar Geotekstil, Geomembran, Geogrid gibi seçenektir. Kil şiltelerde geçirimsizliği sağlamak için Geomembran kullanılır. Geomembran oldukça düşük geçirgenliğe sahip polimer levhalardır. Geomembran'lar atık içinde yer alan çöp suyunun zemine geçmesini engellemek için taban/Tenek olarak yüzey alanda kaplama tabakası olarak kullanılır. En yaygın kullanılan polietilen (PE) geomembranlardır. Özellikle bu tür membranlar kimyasal bakım açısından yüksek direnç özelliğine sahiptirler. Temel kaplamalarda yüksek yoğunluklu polietilen (HDPE) kullanılır.

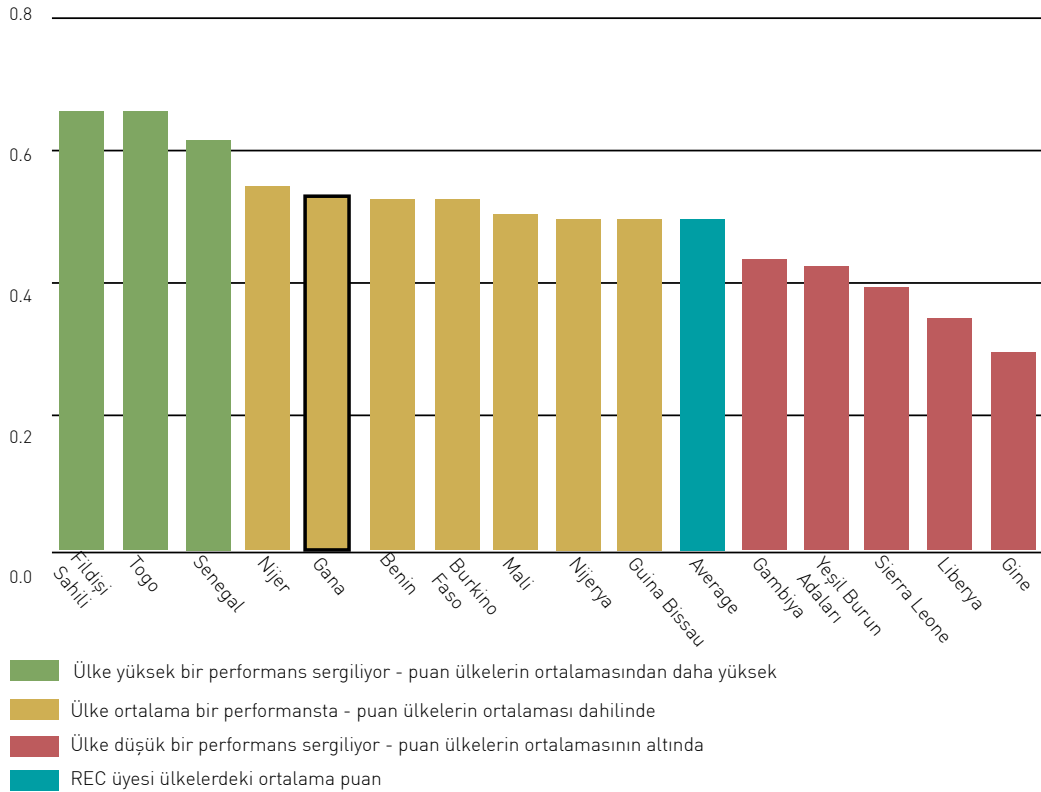
Geotekstilleri yüksek uzama sayesinde bölgesel yüklerle dayanıklıdır. Gözenekli yapı suyun geçişine müsaade ederken kil, kum veya silik gibi ince taneli malzemelerin tutulmasını sağlar. Geotekstilleri geomembranların üzerine sererek amaç zarar görmesini engellemektir. Füzyon kaynağı ile geotekstilleri geomembranlara yapıştırır kaymasını engelleriz.

Bu proje şehirde ilk atık saha projesi olmasına ek olarak, Fortex markası geogridlerin de kullanıldığı geogrid donatılı duvar inşası olarak da bir ilk teşkil etmektedir. Bu önemli projenin tasarımı İstanbul Teknik İnşaat projelendirme yöneticisi Dr. Tolga Tonguç Değer tarafından yapılmış ve İtalyan, Yunan ve Lübnanlı firmaların oluşturduğu denetçi firmalardan onay almış ve inşası tamamlanmıştır.

İstanbul Teknik, Batı Afrika'da...

Teknik Yazı

Bu tablolar, Gana'nın Bölgesel Ekonomik Topluluğu içindeki genel sıralamasını gösterir



İstanbul Teknik, multi disiplin bir mühendislik firması olarak, zemin, geoteknik ve üst yapı konularında sunduğu geotekstil, geomembrane, geogrid, geoarme ürünlerinin yanı sıra, asfalt polimerleri ve bitüm modifiye katkıları ile sadece Gana'da değil, tüm Batı Afrika ülkelerini hedeflemektedir.

Neden Gana?

Türk müteahhit firmalarının 22 yıl önce (1997) başlayan yolculuğu, günümüzde artarak devam etmektedir. Özellikle üstyapı, konut ve idari yapılar konusunda faaliyet gösterilmektedir. Bu projelerde Türk Yapı Ürünleri yaygın olarak kullanılmakta ve tercih edilmektedir.

Ülkenin ekonomik büyümesi ve hızlı nüfus dinamikleri ile merkez bölgelerde, konut talebi artmış, bu talebi gören Türk müteahhitleri, bölgenin imarına katkıda bulunmuştur.

Yeni ürünler, yeni sistemler ve yeni çözümler ile yapı malzemeleri sektörüne farklı bir soluk ve bakış açısı taşımaktayız.

Gana gelişen ekonomisinin temelinde altın, boksit, manganez, elmas gibi maden, ulaşım altyapısı ve hidrokarbon endüstrisinde yapılan kamu ve özel sektör yatırımları bulunmaktadır.

ÜLKENİN KÜNYESİ	
Resmi Adı:	Gana Cumhuriyeti
Yönetim Biçimi:	Üniter Cumhuriyet
Resmi Dili:	İngilizce (Yerli dilleri de ağırlıklı olarak kullanılıyor.)
Başkent:	Akra
Önemli Kentler:	Kumasi, Takoradi, Tamale.
Nüfusu:	28 milyon
İklim:	Tropikal iklime sahiptir.
Komşuları:	Fildişi Sahili, Burkina Faso, Togo.

Ayrıca ulaşım ve lojistik merkezi olarak Mali, Nijer, Burkina Faso, Fildişi Sahili, Togo gibi komşu ve çevre ülkeler için bir giriş ve geçiş kapısı olma özelliğini de taşımaktadır. Gana'da iş kurmak hakkında...

Aslında Gana'da iş kurmak kolay değil. Mevzuat ve yabancı yatırımcı koşulları ve

şartları oldukça karmaşık ve ağır olduğu söylenebilir. Farklı kurumlar arasındaki evrak hareketi ve izin süreçleri sancılı ve çok ağır ilerliyor.

Ancak başladığımız bu yolda, umduğumuz ve beklediğimiz hızla ilerleyememiş olsak da, hedef ve ülkümüzden vazgeçmedik ve ilerleme devam ediyoruz.

Süreçlerin tamamlanması ile başka Türk Yapı Malzemeleri üreticilerine de hizmet sunma konusunda azimli ve kararlıyız. Pazara giriş sınırları ve engellerini biz aştık, aşmaya devam ediyoruz. Bu nedenle size bir rehber ve yol açan bir iş ortağınız ve paydaşınız olarak, para ve zaman kazandıracağımızı umuyoruz.

Ülke'de kredi faizleri oldukça yüksek ve kredi şartları ağır olup, kredi çıkartması, teminat kabulü ve kredi alınması zor süreçler. Öz sermayesi ve nakit akışı güçlü olmayan firmaların pazarda tutunması ve ilerlemesi ancak yerel ortaklar ile olabilir.

Yerel firmaların kredibilitenin ölçülmesi, değerlendirilmesi, riski proje ve firmaların tespiti ile ticari istihbarat çalışmaları konusundaki tecrübe ve bilgilerimizi Gana'ya gelen ve yatırım yapmak isteyen Türk firmaları ile paylaşmaya hazırız.

Gana bir ECOWAS bölgesi ülke olarak, hem nüfus hem de büyüme potansiyeli olarak orta grubun (sarı) öncüsü konumunda. Aslında ekonomik ölçütler ve rakamların diline göre, Afrika'nın iki büyük ekonomisi olan Güney Afrika ve Nijerya'ya göre küçük olmasına rağmen, dinamik ve güvenli olduğu rahatlıkla söylenebilir.

Ancak ticaret mevzuatını karmaşık ve gümrük vergilerinin yüksek ve değişken olması yanı sıra, yerel firmaların ve yabancı yatırımcılara sağlanan bazı muafiyet ve imkanlar, pazara girişte, tutunmada ve pay kazanmada ciddi fayda ve avantaj sağlayacaktır. Bu tecrübe ve bilgileri yeni gelecek firmalar ile paylaşmaya hazırız.

Hidrokarbon potansiyeli Gana için gerçekten büyük değer taşıyor. Kısa zamanda ülke bütçesine olumlu katkı sağlayacağı, maden (altın) ve tarımın (kakao) yanı sıra üçüncü büyük gelir kaynağı olacağı aşikârdır. Depolama, transfer ve işleme tesisleri ile bunlara ait yardımcı ve destek ünitelerde kullanılan Bu sayede uzun zamandır bekleyen liman, demiryolu, karayolu gibi altyapı projelerine kaynak aktarılabilir.

HEDEF SEGMENTLER:

Maden işleri
Tarımsal Sulama Projeleri
Yol İnşaatları
Yol Bakım ve Tamir ürünleri
İskele & Liman inşaatları
Yapı Yalıtım (Su / Ses / Isı) Sistemleri
Gaz ve Petrol Endüstrisi (Tank Farm, Pipe Line, etc.)
Erozyon (su & hava) koruma sistemleri

İstanbul Teknik olarak bu projelere geosentetik ve asfalt ürünlerinin temini ve mühendisliği konularında çalışmalara başladık. Sunduğumuz mühendislik yaklaşımı ile daha şimdiden yerel otoriteler ve kurumlar nezdinde saygın ve itibarlı bir noktada olduğumuzu söyleyebiliriz.

Devam eden Takoradi Port ve Tema Port liman genişletme projeleri ile Burkina Faso,

Togo, Benin demiryolu bağlantısı projeleri, ulaştırma alanındaki en büyük yatırımlar olarak karşımıza çıkmaktadır. Ayrıca yabancı yatırımcıların kurduğu imalat sanayine yönelik serbest bölgeler, lojistik merkezleri, orta ve büyük ölçekli alüminyum, kereste, gıda, çimento, ilaç, gibi sanayi tesisleri inşaatları devam etmektedir. Bu projelerde yer almak bize gurur vermektedir.

Altın madenciliği ve geosentetik ürünlerin kullanımı tüm dünyada olduğu gibi Gana'da da yaygındır. Atık ve çöktürme havuzları, HAUL truck servis yolları, atık baraj bentleri ve dolguları için sürekli ve büyük miktarda ürün tüketilen alanlardır.

Afrika'nın Batı sahillerinde başlayan bu yolculuğumuz, Gana ile sınırlı kalmayacaktır. Kısa zamanda diğer ülkelere de geçeceğiz. Güçlü ve sürekli yerel network ve iletişim kanallarıyla tüm dünyada olduğu gibi, bölgede dikkat çeken ve saygı duyulan "İstanbul teknik" imajını devam ettireceğiz.

Yerel mühendis ve teknisyenlerden oluşan Gana ekibimiz ve Türkiye'den sürekli sağlayacağımız teknik ve ticari destek ile en zorlu ve meydan okuyan projelere, en yüksek güven ve tecrübe ile katılacağız.

Bu konuda siz diğer Türk Yapı Sektörü üyelerine ve tedarikçilerine bir rehber ve iş ortağı olabileceğimizin altını tekrar çizmek isteriz.

Amacımız, hem Ghana pazarında hâkim olmak, hem de bölge ülkeleri (ECOWAS) ile bölgesel ticareti arttırmaktır.

İhracat bölümü olarak Dünya'yı bir İstanbul Teknik yurdu haline getirmeye çalışıyoruz. Bu konuda azimli, kabiliyetli ve kararlıyız...





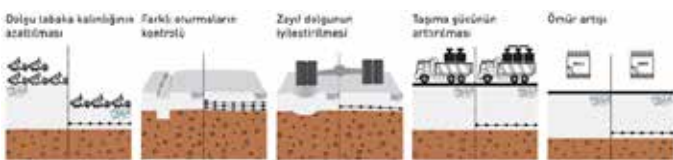
Çift Yönlü Geogridler ile Stabilizasyon



Polyester geogrid donatılar iki çeşit üretilmektedir. Tek yönlü geogridleri geogrid donatılı şev veya geogrid donatılı duvarlar gibi yüklerin bir yönde hakim olduğu yapıların çözümünde kullanılmaktadır. Çift yönlü geogridleri ise yapı altındaki dolgu tabakalarının altında düşey yüklerin karşılanması için kullanılmaktadır.

Geogridler stabilizasyon amaçlı kullanımda, kesitin yük taşıma kapasitesini artırır

Geogridler zeminle birlikte çekme yükü alabilen bir yapı oluştururlar. Üstten gelen düşey yükler dolgu tabakaları içerisinde kayma gerilmeleri oluşturur ve bu kayma gerilmeleri çekme kuvveti olarak geogrid ile karşılanır. Üstten gelen yüklerin zemin içinde yayılımı yönsüz olduğundan iki doğrultuda aynı çekme gerilmelerini karşılayan çift yönlü geogridleri ile çözümler.



Geogridlerin stabilizasyon işlerindeki çalışma prensibi sürtünme ile gerilmeleri üzerine almak, kenetlenme etkisi ile dolgu içindeki daneleri bir arada tutmak, yükün geldiği alanın etrafındaki zeminden aldığı destek ile membran gibi davranarak düşey yükler için yukarı doğru bir karşılık vermek şeklinde açıklanabilir.

Geogridlerin stabilizasyon işlerinde kullanıldığında yarattığı etkiler açısından bakarsak; mevcut kesitin yük taşıma kapasitesini artırır, daha ince bir kesit ile tasarım yüklerinin karşılanmasını sağlar, lastik yükü gibi konsantre yükler altında oluşabilecek lokal oturmaları önler, zımbalama etkisine karşı dirençli bir tabaka oluşturur, mevcut dolgu tabakasının tekrarlı yükler altındaki ömrünü uzatır.

Bu kullanım alanlarına birkaç örnek;

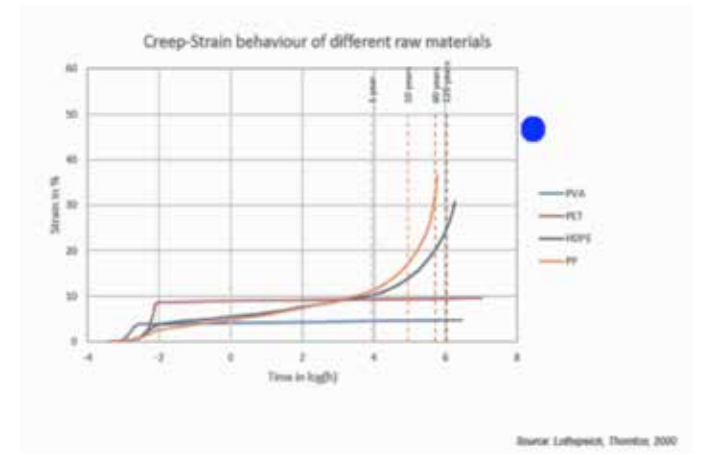
- Karayollarında ve demir yollarında trafik yüklerinin oluşturduğu hareketli yüklere karşı kullanılabilir.
- Otopark tipi geniş alanlarda taşıtların veya forklift gibi makinelerin oluşturduğu hareketli yüklerin karşılanmasında kullanılabilir. (Hilltown, İstanbul Havalimanı, Şişecam)
- Havalimanlarında pist ve taksi yolları altında uçakların iniş anında oluşturduğu darbe yüklerini ve uçakların hareketli yüklerine karşı kullanılabilir.
- Taş kolon, jetgrout, derin karıştırma gibi zemin iyileştirme kolonları üzerinde yük dağıtma platformları için kullanılabilir.
- Yapı temelleri altında taşıma gücünü arttırmak için kullanılabilir.
- Arıtma tesisi havuzları gibi hareketli yüklerin çok değişken olduğu yapılarda artan yükler için taşıma kapasitesini arttırmak için kullanılabilir.
- Yüksek yol dolgularının altında taşıma gücünü arttırmak için ve ayırıcı amaçlı kullanılabilir.



- Rüzgar santrallerine giden servis yolları gibi yüksek taşıma yüklerine karşı hızlı, geçici ve kapasitesi yüksek yollar için kullanılabilir.
- Konteyner depolama alanları gibi yine hareketli yüklerin yüksek ve değişken olduğu sahalarda kullanılabilir.
- Geogrid ve geotekstilden mamul geokompozitler hem filtrasyon, hem ayırıcı hem de yük taşıyıcı olarak zemin ile dolgu tabakaları arasında kullanılabilir.

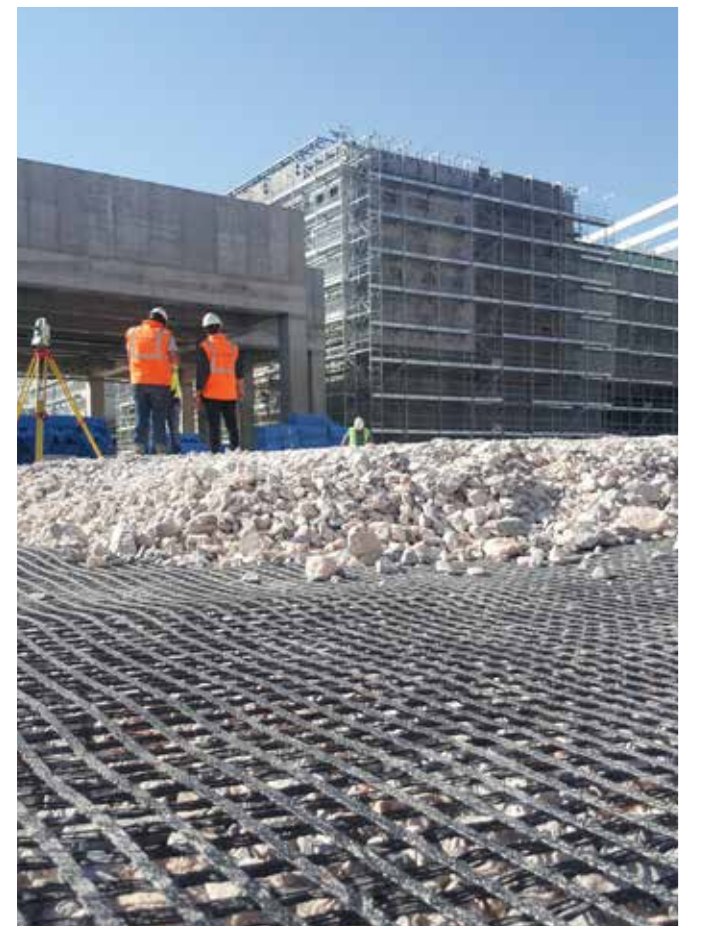
Böylece tren yolu gibi tekrarlı yük ve titreşim altındaki dolgularda granüler dolgu malzemesinin kirlenmesini önler.

Bu uygulamalardan yüksek dolgu altında, yapı temelleri altında, zemin iyileştirme kolonları üstündeki ve tekrarlı yükler altında kullanımlarda yükler uzun süreli olduğundan polyester geogrid kullanımı özellikle gereklidir. Polyester geogridler t0 anındaki gerinim altında diğer Polietilen ve Polipropilen geogridlere göre biraz daha fazla uzarlar. Bu uzamalar sıkıştır-



ma sırasında ve üstten gelen yüklerin ilk anlarında oluşmaktadır. Ancak zaman geçtikçe creep olarak bilinen sürünme miktarı diğer geogridlere göre çok daha azdır. Bu yüzden uzun süreli çalışma koşullarında toplam uzaması daha düşük olmaktadır. Şekil 1 Fortex polyester çift yönlü geogridlerin bir avantajı da üretim metodu olarak ipliklerin birleştirilmesi ile üretildiğinden istenilen mukavemete kadar hem iki yönde eşit hem de iki yönde farklı mukavemetlerde üretilmektedir. Diğer geogridler üretim metodları gereği özellikle çift yönlü olarak limitli mukavemetlerde üretilmektedir.

Fortex geogridler karayolları, demir yolları, havalimanları, zemin iyileştirmeleri, yapı temelleri altında çok etkin ve ekonomik çözümler üretmek için kullanılmaktadır.



HiperColor

Renkli Asfalt Bitümü

Daha estetik ve uzun ömürlü çevre düzenlemeleri için;

Ürün tanımı

HiperColor CB renkli asfalt üretmek için geliştirilmiş sentetik bağlayıcıdır.

Renkli asfalt üretim metodları

1. Asfalt yüzeyi renkli UV dayanımlı bir boya ile kaplanır. Asfalt yüzeyinin boyanması iyi ve pratik bir çözüm olarak görünse de zamanla boyanın yüzeyden söküldüğü, aşındığı, çatladığı veya renginin solduğu görülmektedir.

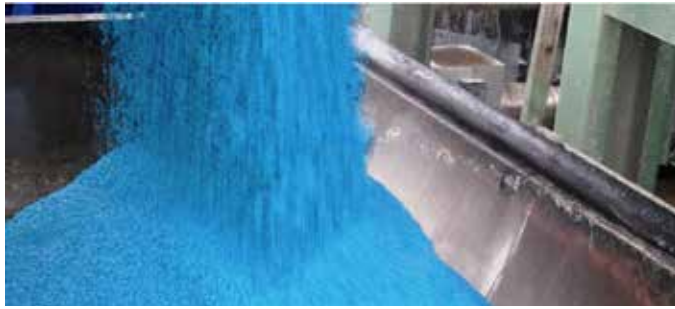
2. Asfalt karışımına pigment katılarak renkli asfalt üretilir. Rafineriden temin edilen bitüm siyahtır. Bu nedenle pigment katılarak üretilen asfaltın rengi her zaman siyaha dönük olmaktadır.

3. Şeffaf bağlayıcı ve pigment kullanarak renkli asfalt üretilir.

Bu sorunu çözmek için çeşitli şeffaf bağlayıcılar geliştirilmiştir. Ancak şeffaf bağlayıcıları da asfalt mikserinde ayrıca pigment katarak renklendirmek gerekir. Öte yandan şeffaf denilse de aslında bu tür bağlayıcılar koyu bal rengindedir.

Demir oksit veya benzeri pigmentler çok ince mikronize taneciklerden oluşmaktadır. Asfalt üretim sahasında toz pigment kullanımı çok zordur. Üretim sırasında tüm çevreye pigment rengi yayılmaktadır.

4. HiperColor CB renkli bağlayıcı ile asfalt üretilir.



Avantajları

HiperColor CB, renkli asfalt üretim metodlarında anlatılan sıkıntıları aşmak için geliştirildi.

- İstenen her renkte asfalt üretilebilir. Açık mavi ve açık sarı gibi standart asfaltla mümkün olmayan renklerin uygulanmasına imkan sağlar
- Peyzaj tasarımını ve çevre aydınlatmasını destekler
- Standart asfalta benzer şekilde üretilir, özel dizayn gerektirmez
- Şartnamelere uygun yüzey pürüzlülüğü sunar.

Uygulama

- Siyah rafineri bitümü yerine HiperColor CB kullanılır.
- Agregaya istenen asfalt rengine uygun olmalıdır.
- Kullanım miktarı standart bitüm ile aynıdır. Asfalt dizaynındaki bitüm oranını değiştirmeden aynı miktarda kullanılmalıdır.
- Agregaya sıcaklığı 170-180 oC olmalıdır.
- HiperColor CB doğrudan asfalt mikserine katılır. Paketlenmiş HiperColor CB dozajlaması elle veya konveyör bant sistemi ile yapılabilir.
- Doğrudan mikser katıldığı için karışım süresi 10-15 saniye uzatılmalıdır.

Kullanım alanları

Park, bahçe, şehir meydanı gibi	Otoparklar
Bisiklet ve yaya yolları	Spor alanları
Turistik bölgeler	Tercihli otobüs yolları
Tüneller	Araç yavaşlatma tümsekleri

	Test Metodu	Sonuç
Yumuşama noktası (bilge ve yüzük deneyi)	TS EN 1427	63°C
Penetrasyon (25oC, 100 g, 5 saniye)	TS EN 1426	25dmm
Elastik geri dönüş	TS EN 13398	%38
Düktilite (25oC, 5 cm/dk)	TS 119	100+cm

Ambalaj ve Depolama

Talebe göre kolay açılan karton kutu veya eriyen torbalarla da 3-10 kg arasındaki ambalajlarla temin edilmektedir. Kuru yerde saklayınız.

Teknik Yazı

Geogridlerde yük-uzama ilişkisi.

Geogridlerle yapılan tasarımlarda, geogridin nihai çekme dayanımı ile birlikte, geogridlerin yük-uzama ilişkileri de önem arz etmektedir.

Servis durumu yüklerine göre geogridin uzaması belli bir gerinim seviyesi ile sınırlandırılmaktadır. Bu limit gerinim miktarları proje ihtiyaçlarına göre belirlenmektedir. Geogridler farklı polimer ham maddelerden imal edilmektedir.

Polimer malzemelerde uzamalar;

a) yükleme sırasında (artan yük miktarı) oluşan gerinimler (strain)

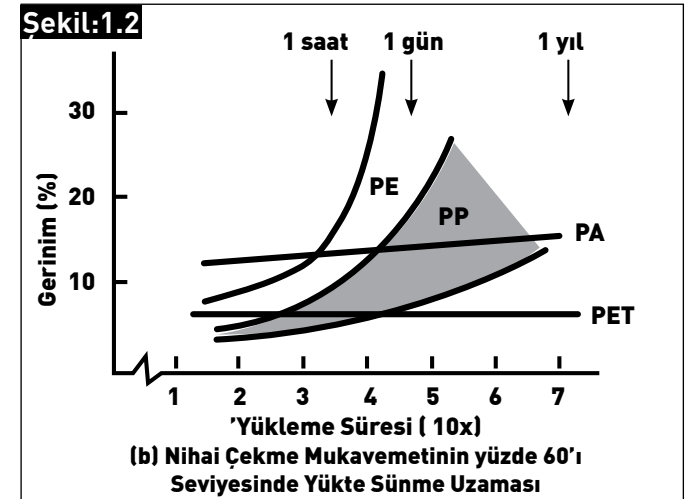
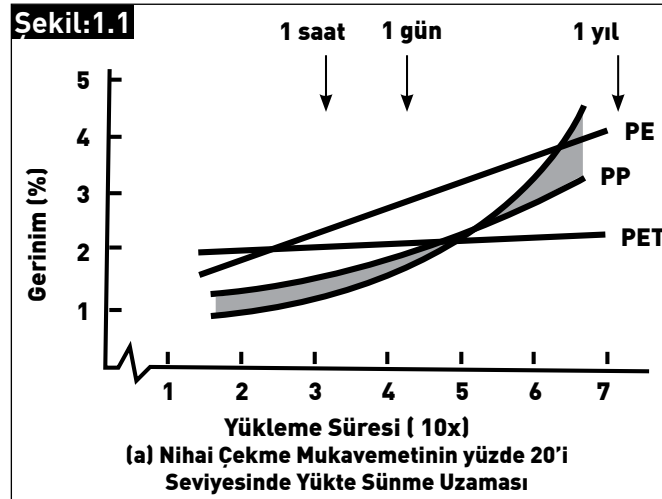
b) sabit tasarım yükü altında zamanla oluşan sünme (creep) kaynaklı gerinimlerden kaynaklanmaktadır.

Bir geogridin belirli bir yük seviyesi altında uzaması ne kadar düşük ise, çekme modülü o kadar yüksektir. PP (Polipropilen) ve HDPE geogridlerin çekme modülleri

çok kısa süreli olarak Polyester geogridlere göre daha iyi olmakla beraber, tasarım ömrü göz önüne alındığında polyster geogridlerin modülleri daha yüksek olacaktır. Bu davranış pek çok akademik çalışmada (Koerner vd. 2014, Lothspeich ve Thornton 2000 vb.) kanıtlanmıştır. Şekil 1'de x-aksı zamanı, y aksı ise gerinimi (uzamayı) göstermektedir.

Bu şekle göre sabit yük seviyesinde, tasarım ömrü sonunda PET geogridlerin uzaması PP ve HDPE geogridlerin çok altındadır.

Şekil 1. Farklı Hammaddelerden Mamul Geogridlerin Sabit Yük Altında Zaman-Gerinim Karşılaştırması (Koerner vd. 2014)

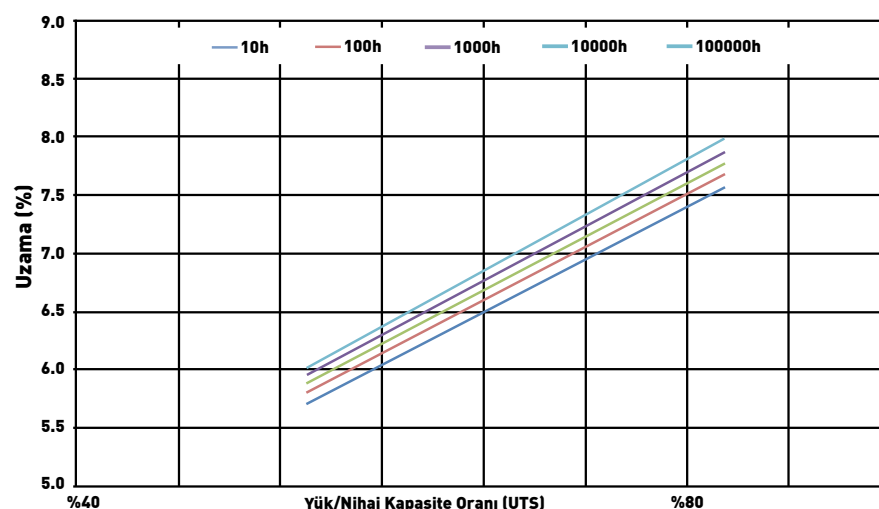
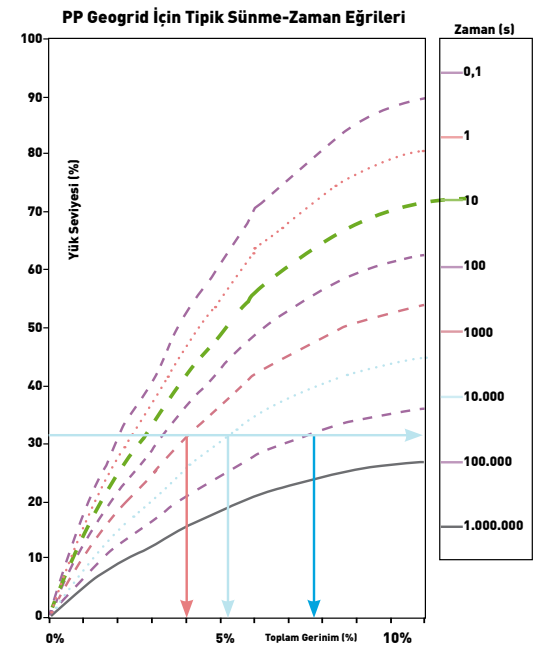


Şekil 2. İzokron (Eş zamanlı) Yük Oranı-Uzama Eğrileri (Schimmel, 2018)

Şekil 2'de tipik bir PP geogrid için yükün sabit olduğu durum için farklı zamanlardaki uzamalar karşılaştırılmıştır. Örneğin nihai çekme kapasitesinin (UTS) yüzde 33'ü kadar yüklenen bir PP geogrid, bu sabit yüke 1000 saat (41.5 gün) maruz kaldığında % 4, 10000 saat (14 ay) maruz kaldığında yaklaşık % 5, 100000 saat (11.5 yıl) maruz kaldığında yaklaşık % 8 ve 1000000 saat (114 yıl) maruz kaldığında ise uzamaların yüzde 10'u aştığı gözlenmektedir. Yani sabit yük altında 6. Dakikada ulaşılan yüzde 2 uzama değerinden sonra 11. Yıla kadar ilave yüzde 6 sünme uzaması, 114. Yıla kadar ise ilave yüzde 10'u aşan sünme uzamaları meydana gelecektir. Öte yandan bu uzamalar sadece yüzde 33'e denk gelen yük oranı için geçerlidir. Daha yüksek yüklerde meydana gelecek sünme uzamaları daha da yüksek olacaktır.

Öte yandan polyster geogrid için ise ilk yükleme anında oluşan uzamalardan sonra sabit yük altında oluşacak sünme uzamaları çok sınırlıdır. Polyesterden mamul Fortex geogridler için Kanada'da Sageos Laboratuvarlarında yapılan sünme testi sonucunda elde edilen izokron eğrilerinin Şekil 3'te sunulmuştur. Görüldüğü gibi yüksek yük seviyelerinde dahi sabit yük altında zamanla meydana gelen sünme uzamaları yüzde 1'den küçüktür.

Şekil:2



Şekil:3

Şekil 3. Polyester Örgülü Fortex Geogride Ait İzokron Eğrileri

Farklı polimerlerin yük-zaman-uzama ilişkileri değişkenlik gösterdiği için bir projede geogridin belirli bir uzama miktarının altında taşınması gereken yük miktarı t=0 anı için değil, tasarım ömrüne göre (t=100sene, 10 sene vb.) belirlenmelidir.

Bizden Haberler

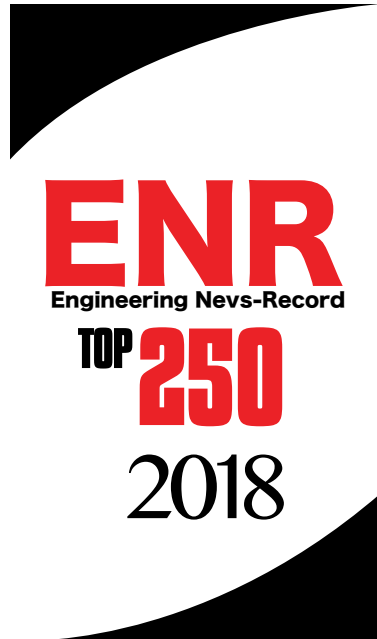
Yeni Ürün

Dünyanın En Büyük Müteahhitleri ile çalışmaktan gurur duyuyoruz.

	FİRMA	2017	2018
1	RÖNESANS	36	38
2	LİMAK	68	85
3	TAV	70	76
4	GAP	73	92
5	ENKA	79	72
6	YAPI MERKEZİ	82	78
7	ANT YAPI	86	86
8	TEKFEN	98	112
9	ALARKO	101	79
10	ÇALIK ENERJİ	104	110
11	GAMA	108	162
12	SEMBOL	116	125
13	MAPA	119	109
14	DOĞUŞ	124	128
15	YÜKSEL	131	134
16	KUZU	142	130
17	ONUR	147	140
18	ESER	150	158
19	TEPE	153	166
20	NURUL	154	151
21	AE ARMA-ELEKTROPANÇ	156	190
22	ESTA	159	168
23	DEKİNSAN	164	225
24	İC İÇTAŞ	165	175
25	KAYI	166	167
26	STFA	170	165
27	GÜLERMAK	171	**
28	ANEL	176	200
29	SMK	179	187
30	KOLİN	180	224
31	METAG	183	186
32	GÜRBAĞ	189	216
33	İLK	194	156
34	BAYBURT	195	196
35	YENİGÜN	205	206
36	MAKYOL	209	226
37	GÜLSAN	213	154
38	CENGİZ	225	223
39	SUMMA	226	194
40	POLAT YOL	228	239
41	ZAFER	231	233
42	ÜSTAY	232	**
43	ÖZKAR	235	**
44	KUR	237	**
45	DORÇE	239	**
46	MBD	247	250

Dünyanın En Büyük 250 Uluslararası Müteahhidi 2018 listesi açıklandı. Türkiye'den geçtiğimiz yıl olduğu gibi 46 firma listeye girdi. Türkiye dünya ikincisi oldu.

Türkiye dünya ikincisi oldu.



Uluslararası inşaat sektörü dergisi ENR'in (Engineering News Record), tüm dünyada ekonomi çevreleri tarafından ilgiyle takip edilen, müteahhitlerin bir önceki yılda ülkeleri dışındaki faaliyetlerinden elde ettikleri gelirleri esas alarak yayımladığı "Dünyanın En Büyük 250 Uluslararası Müteahhidi" listesini açıkladı.

"Tüm dünyada referans olarak kabul gören devler liginde aralarından 43'ü Türkiye Müteahhitler Birliği üyesi olan toplam 46 firma ile küresel ve ulusal ekonomideki kırılmalara rağmen yerimizi korumanın, Çin'den sonra ikinci sırada yer almanın gururunu yaşamaktayız.

İstanbul Teknik İnşaat olarak listede yer alan Türk müteahhit firmaların büyük kısmına yurt içinde ve yurtdışında çözüm ortağı olarak hizmet vermenin haklı gururunu ayrıca yaşıyoruz.

Türkiye Müteahhitler Birliği, yurtiçinde yapılanmasını tamamlamış, dünya taahhüt sektöründe ağırlığı olan ve bölgesinde lider "Türk Müteahhitliği" markasını oluşturarak; Türk müteahhitlerinin uluslararası pazardan aldıkları payın 2030'larda %7'lere, diğer bir ifadeyle yılda 50 milyar dolar yeni iş tutarına yükselmesini hedeflemektedir.

Polimer modifiye bitümlü sathi kaplama ile

Uzun Ömürlü Yol Yapımı



Sathi kaplama yöntemi yol yapımında ekonomik ve hızlı bir çözüm olarak yaygın bir şekilde kullanılmaktadır. Sathi asfalt kaplamalarının ömrünü uzatarak yol yapım maliyetlerini azaltmak mümkündür.

Sathi kaplamalarda bitümün akışkanlığı, yapışma mukavemeti ve mekanik dayanımı başarılı bir uygulama için önemli parametrelerdir.

Sathi kaplama yollar ülkemizde genellikle sıkıştırılmış temel üzerine sıcak bitüm püskürtülerek yapılmaktadır. Dünyada ise emülsiyon ile sathi kaplama uygulaması daha yaygındır.

Her iki uygulama için de farklı performans artırıcı çözümler geliştirdik:

1- Sıcak polimer modifiye bitümlü sathi kaplama uygulamasında bitümü HIPRENE-SK elastomerik polimeri ile modifiye ederek viskoziteyi artırmadan yapısal performansını artırmak mümkündür. Yüksek sıcaklıkta bitümün yumuşayıp akması önlenir. Soğuk iklimde bitüm sertleşir ancak, polimer modifiye bitümün (PmB) elastik yapısı agreganın yol yüzeyinden sökülmesini engeller. Agreganın yol yüzeyinde çok daha uzun süre tutulması sağlanır. Yapışma ve soyulma direnci artan sathi kaplamanın ömrü uzar.

2- Emülgatörlerin ve emülsiyon tekniğinin gelişmesi ile birlikte sathi kaplamaların emülsiyon ile yapılması giderek yaygınlaşmaktadır. Emülsiyon ile yol yapım mevsimi daha uzundur. Nemli agrega kullanımına imkân sağlaması, bitümün agregayı çok iyi kaplaması ve yapışması sayesinde bitümle agrega arasında daha kuvvetli bir bağ oluşmaktadır.

Bitüm emülsiyonu TERAPOL elastomerik polimer emülsiyonu ile modifiye edilir. Terapol ile yüksek performanslı, kararlı, düşük viskoziteli bitüm emülsiyonu elde etmek mümkündür.

Polimer modifiyeli bitüm emülsiyonunda emülsiyon stabilitesi ve emülsiyonun kesilme hızının dengeli bir yapıda olması önemlidir.

Düşük hava sıcaklığı veya ıslak agrega gibi etkenler TeraPol ile modifiye edilmiş emülsiyonları daha az etkilemektedir. TeraPol modifiye emülsiyonlarda mıcırın yapışma ve soyulma mukavemeti çok fazla artar. Aşınma direncin artması yanında, emülsiyonun kesilmesi esnasında bitüm ile agrega arasında hızlı ve kuvvetli bir bağ oluşur.

TeraPol bitüm emülsiyonuna katılarak bitümün emülsiyonu içinde polimer fazı oluşturur. Elastik özelliği ile sathi kaplamanın soğukta çatlamasını önler. Aynı zamanda bitümün yumuşama noktası yükseldiği için sathi kaplamanın sıcakta erimesi, kasma önlenir.

Elastik yapısı nedeni ile gece gündüz sıcaklık farklarından kaynaklanan gerilme ve büzülme kuvvetlerine karşı direnci artırır.

PMT üzerine uygulanan standart sathi kaplama uygulaması dışında, BSK yolun üstüne koruyucu tabaka olarak polimer modifiye bitümlü sathi kaplama uygulanabilir. Böylece eski çatlaklar kapatılarak yağmur suyunun asfaltın içine sızması önlenir. Cilalanma sonucu kaybolan fren emniyeti tekrar kazanılır. Mukavemeti artırılmış bir koruyucu kaplama ile kaplanan BSK yolun ömrü uzar.

17. Afrika Zemin Mekaniği ve Geoteknik Mühendisliği Konferansı'na Katıldık

İstanbul Teknik'in Afrika açılımı hız kesmeden devam ediyor.

Son yıllarda Afrika kıtasında yapımla devam projelerde İstanbul Teknik ürünlerinin kullanımı büyük bir artış gösterirken, çalışmalarımız sadece ticari faaliyetlerle sınırlı kalmıyor. Geoteknik mühendisliği ve geosentetikler alanında Afrika Kıtasında organize edilen en



önemli akademik etkinliklerden olan "17. Afrika Zemin Mekaniği ve Geoteknik Mühendisliği Konferansı" Türkiye'den katılan tek firma olarak, İstanbul Teknik kıtadaki teknik anlamdaki etkinliğini de arttırmaktadır. Otuzdan fazla ülkeden 500'den fazla katılımcının katıldığı konferans, Güney Afrika'nın Cape Town şehrinde 6-9 Ekim tarihleri arasında organize edilmiştir.

Dr. Tolga Tonguç Değer "Zayıf Zemin Üzerine İnşaa Edilen Dolgularda Geokompozitin Sıkıştırma Desteği Olarak Uygulanması" başlıklı bildirisini



sunmuştur. Afrika kıtasında çok sık karşılaşılan zayıf zemin problemleriyle ilgili geosentetiklerle yaptığımız çözümleri anlattığımız sunumumuz katılımcılar yoğun ilgi görmüştür. Benzer problemlerin olduğu yeni projelerde çalışma taleplerini daha konferans devam ederken almamız da, bu gibi etkinliklere katılımın önemini bizlere bir kez daha göstermektedir. İstanbul Teknik, Türkiye'de olduğu gibi Afrika'da da çözüm ortağı olmaya devam edecektir.



Katma Değer Kanununda ki bazı değişiklikler, Konkordato aşamasında olan borçlu nezdindeki alacaklar

Maliye Köşesi

1) Katma Değer Kanununda ki Değişiklikler,

7161 sayılı Vergi Kanunları İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile kabul edilerek 17.01.2019 tarihli 30659 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Yasa, gelir ve kurumlar vergilerinin yanında; katma değer vergisi, özel tüketim vergisi ve banka ve sigorta muameleleri vergisinde bazı değişiklikler içermektedir.

Bu değişiklikler arasında yer alan ve öteden beri tartışılan bir konu olan "kur farkı ve ithalatta KDV" konusu önemi itibarı ile üzerinde konuşulması gereken bir düzenleme oldu.

KDV'nin amacının alım satım işlemlerinde oluşan artı değer vergilendirilmesi olduğu açık. Bir mal veya hizmetin bedeline ilave edilen kar, ilave bir üretim katkısı gibi oluşan olumlu farklar üzerinden yüzde 1, 8 veya 18 oranında vergi alınmasını esasa bağlıyor. Ancak bazı durumlar da KDV'nin konusuna giren hususun bir katma değer olduğu tartışmalı hale geliyor.

Örneğin; Kur farkı; esas olarak tacirin belirlemede direkt taraf olmadığı ancak fiktif olarak ortaya çıkan ticarete taraf olanların karşısına çıkan önemli bir sorundur. Gelir idaresinin bu konuyu daha sürdürülebilir ve işletmelerin dövizli işlemlerden etkilenmeyeceği bir şekilde düzenlemesi gerekir.

Örneğin ithalatta KDV matrahına dahil edilen unsurlar üzerinden ödenen diğer vergiler de yer alıyor. Bir eşya ithal ederken ödemiş olduğunuz gümrük vergileri, ilave gümrük vergileri, ÖTV gibi ithal aşamasında alınan vergiler üzerinden bir de KDV ödeniyor. Başka bir ifadeyle, ithalat aşamasında tahsil edilen vergiler, bir katma değer olarak kabul edilip vergilendiriliyor.

Yine tartışmaya konu olan kur farkları da aynı şekilde. Oluşan bir katma değer yok ama bu fiktif artış nedeni ile kanun koyucu ithalat vergileri gibi kurdan kaynaklanan farkları da KDV'nin konusu olarak görüyor.

Biz bunların daha rasyonel matrahlar üzerinden oluşturulmasını düşünmemize rağmen mevcut uygulamada Gelir İdaresi sözü edilen mahkeme kararını bir şekilde dikkate alarak bu eksikliği yasal yoldan kendi lehine olacak şekilde tamamlamış, en azından taraflar arası tartışma yasal olarak nokta koyarak giderilmiş oldu.

Kur farklarında KDV varlığının Tanımı yapılmış oldu.

KDV yasasında, ithalatta ve yurt içi işlemlerde matrahı oluşturan unsurlar iki ayrı maddede düzenlenmiş durumda. İthalatta ilgili 21. maddede, mal bedeli üzerinden hesaplanan fiyat farkı, kur farkı gibi ödemelerin KDV matrahına dahil edilmesi gerektiği açıkça belirtiliyor.

Yurt içi hizmet veya mal teslimlerine ilişkin 24. maddede ise vade farkı, fiyat farkı, faiz, prim gibi çeşitli gelirler KDV matrahına dahil olan unsurlar arasında sayılıyordu.

Bu iki düzenlemedeki önemli farklardan biri "kur farkı" kavramı idi. İthalatta matraha dahil olan unsurlar arasında kur farkı açıkça yer almışken, yurt içi işlemlerde kur farkı ifadesi bulunmamaktaydı.

Bu yasal düzenlemelerle ilgili KDV tebliğinde yer alan, yurt içi işlemlerde oluşan kur farkları üzerinden de KDV hesaplanması gerektiğine yönelik açıklamaların bulunduğu bölümün iptali için konu yargıya intikal etmişti. En son olarak 2017 Aralık ayında Danıştay Vergi Daireleri Kurulu bu kararı bozma yönünde karar vermişti.

Danıştay 4. Daire tarafından VDDK kararına uygun bir karar tesis edilmesi beklenmekte iken, kur farklarının KDV matrahına dahil edilmesine yönelik bir düzenleme içeren 7161 sayılı yasa 18 Ocak günü yayımlanarak yürürlüğe girdi. Anılan yasayla, 3065 sayılı yasanın yurt içi teslim ve hizmetlerde KDV matrahına dahil olan unsurların sayıldığı 24. maddede "kur farkı" ibaresi eklenmiş oldu.

Peki, bu değişikliğin İthalatta KDV Matrahına etkisi var mı?

Değişiklik gerekçesinde; ithalatta olduğu gibi yurt içinde yabancı paraya dayalı olarak yapılan teslim ve hizmetlerde bedelin tamamen veya kısmen sonradan tahsil edildiği durumlarda, oluşan kur farklarının da KDV matrahına dâhil olduğu madde metnine yazılmak suretiyle uygulamadaki tereddütlerin giderilmesinin amaçlandığı belirtiliyor.

İthalatta KDV gümrükte ödeniyor. Mal gümrük vergisine tabiye bu verginin ödeme yükümlülüğünün başladığı anda, gümrük vergisine tabi olmayan işlemlerde ise gümrük beyannamesinin tescili ile KDV doğmuş oluyor.

İthalatta bedelin sonradan ödenmesi durumunda oluşan kur farkının KDV'ye tabi olması söz konusu değil. Ancak ithalattan sonra vade farkı gibi bir kur farkının ayrı bir fatura ile satıcıya ödenmesi durumunda bu tutar ithalatta KDV matrahına dahil oluyor. İthalatta KDV matrahına dâhil olan unsurların sayıldığı 21. maddede herhangi bir değişiklik yapılmadığından, gerekçedeki ifadeyi, ithalatta sonradan yapılan ödemeler kapsamında oluşan kur farklarının KDV'ye tabi olduğu yönünde yorumlamak doğru bir yaklaşım değildir.

Sonuç olarak; bu yasal değişiklik sadece yurt içi işlemlere ilişkin kur farkı için hüküm ifade etmekte, ithalattaki kur farkı konusundaki yerleşmiş uygulamada herhangi bir değişiklik oluşturmamaktadır.

İthalatta KDV matrahını oluşturan 21'inci maddede bir değişiklik yapılmadı. Bu madde iki konuda kur farklarının ithalatta KDV matrahına dahil olacağı belirtilmiştir.

Gümrük beyannamesinin tescil tarihine kadar yapılan diğer giderler ve ödemelerden vergilendirilmeyenler ve de ya da mal bedeli üzerinden hesaplanan fiyat farkı, kur farkı gibi ödemeler. İthalata kadar olanla ilgili zaten bir tartışma yok. İthalattan sonra oluşan kur farkları da vade farkı gibi bir kur farkı ödemesi yapılması durumunda (satıcıya ilave bir ödeme yapılması) ithalatta KDV matrahının konusu oluyor. Bir ödeme yoksa, ithalatta KDV matrahının konusu olmuyor.

2) Konkordato aşamasında olan Alacakların Durumu!

Konkordato çok uzun sürebilen bir uygulama ve çeşitli aşamaları (geçici mühlet, kesin mühlet, konkordatonun reddi, konkordato projesinin tasdiki gibi) gibi süreçleri bulunmaktadır. Bu aşamaların hepsi alacaklar açısından ayrı ayrı durumlar oluşturmaktadır. Konkordato sürecine giren borçludan olan alacaklar için Vergi Usul Kanunu kapsamında şüpheli alacak karşılığı ayrılıp ayrılmayacağı en önemli konulardan biri olmaktadır.

a. Şüpheli ve değersiz alacak

Vergi Usul Kanunu uyarınca ticari faaliyetle ilgili bir alacağın tahsili için dava açıldıysa veya icra yoluna gidildiyse alacağın şüpheli hale geldiği kabul ediliyor.

Dava açmaya değmeyecek küçük miktardaki alacaklar ise en az iki kere yazı ile istenirse dava açmaya gerek kalmaksızın şüpheli alacak olarak değerlendiriliyor.

Bu şartları karşılayan ve herhangi bir teminatı da bulunmayan alacaklar için karşılık ayırıp, bu tutarları gider yazılabiliyor. Değersiz alacak da yine aynı yasada tanımlanıyor. Buna göre mahkeme kararı veya kanaat verici bir belgeye istinaden tahsiline imkan kalmayan alacaklar değersiz alacak olarak kabul ediliyor. Bu alacaklar bilançodan silinerek gider kaydedilebiliyor.

Tevsik edici belgeler; Mahkeme huzurunda alaktan vazgeçildiğine ilişkin olarak düzenlenmiş belgeler, alaktan vazgeçildiğine dair konkordato anlaşması gibi kanaat verici vesika olarak kabul ediliyor.

Değersiz Alacaklar için Yüklenilen KDV; 7104 sayılı Kanunla 3065 sayılı Kanunun 29'uncu maddesinin dördüncü fıkrasında yapılan değişiklikle, 01.01.2019 tarihinden itibaren Vergi Usul Kanununun 322'nci maddesine göre değersiz hale gelen alacaklara ilişkin hesaplanan ve beyan edilen KDV'nin, alacağın zarar yazıldığı vergilendirme döneminde indirim konusu yapılabileceği; şu kadar ki Vergi Usul Kanununun 323'üncü maddesine göre karşılık ayrılmak

suretiyle gelir veya kurumlar vergisi matrahının tespitinde gider olarak dikkate alınan KDV'nin bu fıkr kapsamında indirim konusu yapılabilmesi için gelir veya kurumlar vergisi matrahının tespitinde gelir olarak dikkate alınmasının şart olduğu hükmüne bağlanmıştır.

b. Konkordato da Geçici Mühletin Alacaklar için anlamı;

Geçici mühlet kararından sonra takip yapılması mümkün olmadığından, önceden dava veya icra yoluna gidilmemiş alacaklar için geçici mühlet kararının ilan edildiği hesap dönemi itibarıyla şüpheli alacak karşılığı ayrılabilir.

Geçici mühletin Mahkemece kaldırılması durumunda;

- Geçici mühlet kararından önce dava veya icra safhasına intikal etmiş olması nedeniyle karşılık ayrılan alacaklar için herhangi bir düzeltme yapılmaması,
- Geçici mühlet kararının ilan edilmesi ile karşılık ayrılan alacaklar için ise ayrılmış olan karşılıkların geçici mühletin kaldırılarak konkordato talebinin reddine ilişkin kararın ilan edildiği hesap dönemi itibarıyla iptal edilerek gelir hesabına alınması gerekiyor.

c. Kesin mühlet kararı aşamasında;

- Konkordatonun başarıya ulaşmasının mümkün olduğunun anlaşılması durumunda geçici mühlet verilmiş olan borçluya, bir yıllık kesin mühlet verilir.
- Geçici mühlet kararının ilan edildiği hesap döneminde karşılık ayrılmayan alacaklar için, sonraki hesap dönemlerinde, kesin mühlet kararının ilan edilmesine istinaden şüpheli alacak karşılığı ayrılmamasının mümkün olmayacağı,
- Eskiden dava açılmış ve karşılık ayrılmış olan alacaklar için, kesin mühlet döneminde de, dava veya icra süreçleri işletilemediğinden, herhangi bir düzeltme yapılması gerekmediği,
- Borçlunun mali durumunun kesin mühletin sona ermesinden önce düzelmesi nedeniyle konkordato talebinin reddine karar verilmesi durumunda da aynı şekilde daha önce ayrılmış olan karşılıklar düzeltilemeyeceği,
- Geçici mühlet kararının ilan edilmesiyle ayrılan karşılıkların ise konkordatonun reddine ilişkin kararın ilan edildiği hesap dönemi itibarıyla düzeltilmesi gerekiyor.

Bir sonraki sayımızda buluşmak dileği ile sağlıklı ve bol kazançlı günler dileriz.



Hasan GÜRSES
S.M Mali Müşavir
Gürses Bağımsız
Denetim SMMM Ltd.Şti.